



◦ **DOSSIER DE PRESSE** ◦
INAUGURATION - 7 septembre 2023



« Je suis très heureux d'inaugurer aujourd'hui aux côtés de l'ensemble de nos partenaires le nouveau centre sportif Édith-Tavert, du nom de cette Clermontoise devenue une figure emblématique du basket tricolore. Ce nouvel équipement associatif et sportif sera un lieu de loisirs incontournable de notre métropole, comme l'est le parc urbain et sportif Philippe-Marcombes. Avec la réalisation de ce grand projet, nous affirmons notre volonté de nous doter des meilleures infrastructures pour l'épanouissement de tous les habitants. Scolaires, associations, sportifs de haut niveau, amateurs... Chacun y trouvera des installations d'excellence adaptées à sa discipline et à son niveau.

Grâce à sa sobriété et ses espaces végétalisés, ce bâtiment innovant est exemplaire d'un point de vue environnemental et écologique. Je suis persuadé qu'il servira de référence pour nos futurs projets. Je salue également sa grande qualité architecturale et sa parfaite intégration dans le quartier.

En plus du centre sportif, Saint-Jean accueillera d'ici 2026 la première tranche d'un nouveau grand parc paysager métropolitain qui s'étalera à terme sur 10 hectares. Située au sein de la future Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), cette première pièce de nature d'environ 2,5 hectares, se composera d'une mosaïque d'espaces aux ambiances multiples : guinguette populaire à l'ombre d'une allée de vieux platanes, espaces de biodiversité préservés, grande clairière enherbée bordée de salons de fraîcheur à l'ombre de pergolas, gradins et scène pouvant accueillir animations et spectacles, aires de jeux pour les enfants et les plus grands... Respectant autant que possible les sols et les végétaux déjà en place, ce projet de parc "refera la nature sur la ville" et constituera une nouvelle offre d'espaces de détente aux habitants et usagers. Il sera également desservi par la future ligne de bus à haut niveau de service dans le cadre du projet InspiRe. Un élément indispensable pour le rendre accessible à tous les Clermontois. Vous l'aurez compris, il s'agit de l'une des plus ambitieuses opérations d'urbanisme menées sur notre métropole, ce site de près de 40 hectares n'ayant pas connu de véritable développement durant des décennies. »

Olivier Bianchi,

Maire de Clermont-Ferrand

Président de Clermont Auvergne Métropole



Œuvrer ensemble aux côtés des collectivités pour offrir aux Puydômois des services de proximité de qualité, adaptés aux besoins et problématiques environnementaux actuels, est une priorité pour le Département.

C'est pourquoi nous sommes particulièrement fiers d'inaugurer avec la Ville de Clermont-Ferrand le centre sportif Édith-Tavert, qui façonnera le nouveau visage du quartier Saint-Jean à Clermont-Ferrand. Ce nouvel équipement sportif et associatif, subventionné par le Conseil départemental à hauteur de 750 000 € dans le cadre du Contrat territorial de développement durable engagé avec Clermont Auvergne Métropole 2023-2026, contribuera à l'animation du quartier, renforcera son image de cité éducative et l'ancrera davantage dans la vie des Clermontois et donc Puydômois. La possibilité sera offerte de réserver le gymnase sur certains créneaux pour les collégiens du secteur, à qui nous souhaitons offrir les meilleures conditions d'apprentissage, y compris dans les pratiques sportives.

Ce bâtiment en bois-paille, entouré d'espaces végétalisés et paysagers, a été conçu dans un souci d'économie d'énergie, de durabilité et de respect de l'environnement afin de préserver nos territoires, exceptionnels mais fragiles.

Et quel meilleur nom que celui d'Édith Tavert, figure sportive majeure du Puy-de-Dôme, capitaine de la seule équipe féminine de basket en France médaillée à un Mondial (bronze en 1953), joueuse, entraîneuse puis présidente du club de l'AS Montferrand, pour baptiser cette nouvelle structure ! Décédée à l'âge de 93 ans en 2022, ce bâtiment est un hommage à sa carrière et la promesse d'y voir éclore de nombreux futurs talents puydômois.

Lionel Chauvin,

Président du Conseil départemental du Puy-de-Dôme

UN NOUVEAU CENTRE SPORTIF POUR LES CLERMONTOIS

Un signal pour le renouvellement du quartier

Dans le cadre de la grande opération d'urbanisme programmée dans le quartier Saint-Jean, un nouvel équipement vient d'ouvrir ses portes à proximité du lycée Gergovie : le centre sportif Édith-Tavert. Il se distingue par son très haut niveau de performance énergétique et environnementale. D'une grande sobriété, ce bâtiment frugal en bois-paille est entouré d'espaces végétalisés et paysagers.

Secteur industriel en partie en friche, Saint-Jean se réinvente pour devenir un quartier vivant et un territoire de destination dans le cadre d'une grande opération d'urbanisme accompagnant également le renouveau du Brézet.

Enclenchée par la construction du nouveau lycée, cette restructuration majeure se poursuit avec la livraison d'un équipement sportif destiné à l'enseignement du sport pour les lycéens et répondant aux besoins des écoles et des associations clermontoises.

Cet ambitieux projet porté par la Ville de Clermont-Ferrand est issu d'une concertation menée avec les partenaires institutionnels et l'Éducation nationale.

Largement ouvert sur le quartier et desservi par la future ligne B de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) dans le cadre du projet InspiRe, le centre sportif Édith-Tavert va participer à l'animation du quartier, renforcer son image de cité éducative et ancrer davantage le quartier Saint-Jean dans la vie des Clermontois.



Édith Tavert, une figure du basket tricolore

En donnant à son centre sportif le nom d'Édith Tavert, la Ville de Clermont-Ferrand rend hommage à cette Clermontoise qui fut capitaine de la seule équipe de France féminine de basketball médaillée à un Mondial (le bronze en 1953). Joueuse emblématique du basket tricolore, elle fut également professeure d'EPS, entraîneuse à l'ASM et au CUC puis présidente du club de l'AS Montferrand. Chevalier de l'Ordre National de la Légion d'honneur en 2009, elle est décédée à l'âge de 93 ans en 2022.

Un équipement pour toutes les pratiques sportives

Ce nouvel équipement structurant peut **accueillir plusieurs types de pratiques en simultané** grâce à ses différents espaces sportifs, mais également **des compétitions et manifestations sportives de haut niveau**. Il complète l'offre sportive clermontoise avec une capacité d'accueil à mi-chemin entre celle de la Maison des sports et celle des autres gymnases municipaux.

Le Centre sportif est ouvert aux scolaires, dont le lycée Gergovie (1 200 élèves, 5 professeurs d'EPS), la journée et le soir aux associations sportives.

Tribune, plateau sportif, dojo, salle de musculation...

Le nouveau centre sportif affiche une surface utile de 4 279 m² avec plusieurs espaces de pratiques, du sport scolaire à la compétition.

- un plateau sportif de 44 m x 26 m et une tribune de 1 500 places assises ;
- un dojo et une salle annexe ;
- une salle de musculation ;
- l'ensemble des locaux annexes permettant de répondre aux besoins des 4 espaces de pratique sportive et aux exigences des fédérations pour la compétition (vestiaires, sanitaires, bureaux, infirmerie, etc.) ;
- une salle de convivialité d'environ 300 m² pouvant servir d'espace de réception, répondant également à un besoin associatif croissant en salles de réunion (assemblées générales, réunions de bureau, etc.) ;
- une salle de réunions, une salle de presse, un bar et une billetterie qui permettront de répondre au cahier des charges des manifestations sportives de haut niveau ;
- un local abrité et sécurisé avec une trentaine d'emplacements pour les vélos.



Qui seront les usagers ? Saison 2023 / 2024

- **sur le plateau sportif** : HBCAM (équipes jeunes et réserve), Clermont Basket (équipe réserve) ;
- **dans le dojo** : Hu kwang sun (taekwondo), Gorinkans (karaté), Aikido Clermont-Ferrand, Écureuils Francs-Rosiers (section gym) ;
- **dans la salle multisports** : USAM, Free fight (défense personnelle) et les 2 associations de karaté et taekwondo du dojo ;
- **dans la salle de musculation** : HBCAM, Rugby Clermont La Plaine - Féminines.



Le premier bâtiment municipal avec le plus haut niveau de performance environnementale

Ce nouvel équipement sportif est conçu et réalisé selon des objectifs environnementaux très ambitieux. Il vise en effet le label E4C2, qui est actuellement le plus performant en matière environnementale. Il se distingue en effet par :

- **une empreinte carbone réduite** par l'utilisation de matériaux d'origine renouvelable et biosourcés. L'objectif est d'atteindre le niveau d'excellence Carbone 2 (C2) ;
- **la réduction des consommations énergétiques** par une conception bioclimatique, une gestion technique centralisée et un éclairage par Led. L'objectif est l'obtention d'un niveau de performance énergétique de type E4.

Il s'agit de l'équivalent du label Bepos (Bâtiment à énergie positive), attribué à une construction frugale en consommation qui fonctionne aux énergies renouvelables et qui produit plus qu'elle ne consomme grâce à une installation photovoltaïque.

Ce bâtiment exemplaire possède une structure porteuse en bois et est isolé en paille. Les murs en bois-paille sont une réponse logique au choix de **privilégier des matériaux biosourcés produits localement** et limitant l'impact carbone du projet. La paille est par ailleurs une ressource largement disponible, notamment en Limagne.

Pour atteindre le label E4C2, l'architecte a opté pour un volume extrêmement fonctionnel et compact, limitant l'impact de la construction sur la parcelle. Son orientation bioclimatique, son isolation de haut niveau et ses équipements de qualité (pompe à chaleur) participent à sa frugalité énergétique. Les matériaux ont également été sélectionnés pour favoriser la qualité de l'air intérieur.



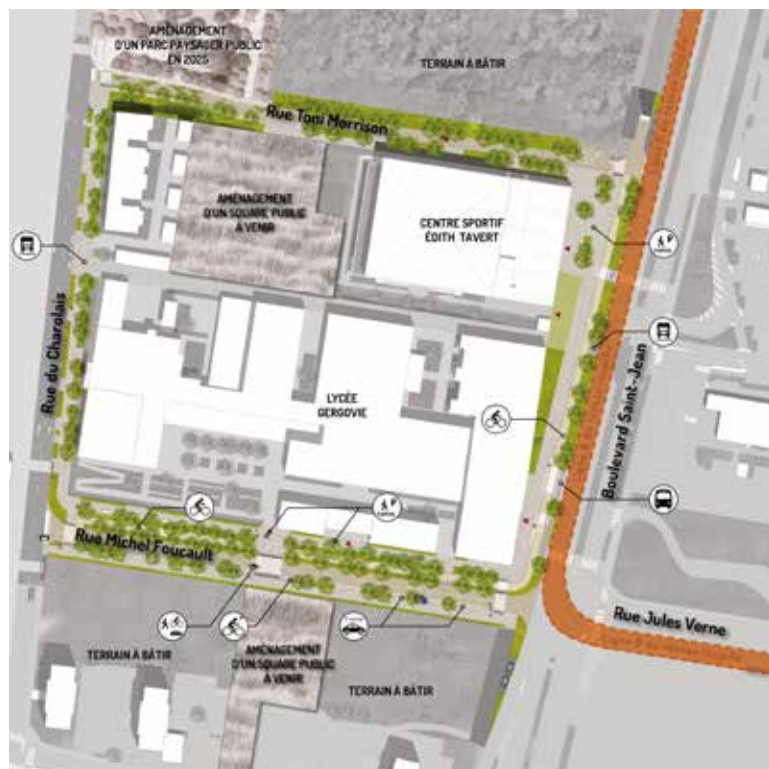
La construction de l'équipement a été réalisée sous forme d'un Marché global de performance qui comprend la conception, la construction ainsi que la maintenance et l'exploitation pour les trois premières années. Il s'agit d'une première pour la Ville de Clermont-Ferrand. Le caractère global de ce type de marché permet d'exiger de la part du titulaire des engagements de performance très ambitieux à travers des objectifs chiffrés, qu'il s'agisse de performances environnementales, de coûts d'exploitation, de délais de réalisation et notamment pour ce marché, d'imposer qu'une part importante de l'opération (près de 50 %) soit confiée à des PME ou des artisans pour **favoriser l'économie circulaire et locale**.

Ce marché a été confié au groupement Bouygues Bâtiment Sud-Est (mandataire) et au cabinet CRR Architecture de Clermont-Ferrand. Pour l'architecte, ce nouvel équipement aux lignes sobres et épurées, composé de deux volumes simples, est un signal symbolisant le renouvellement du quartier. **Il ressemble à un cube de bois posé sur un écrin de verdure, qui dialogue avec le lycée construit à proximité.**

La végétalisation au cœur du projet urbain Saint-Jean

Avec son futur grand parc central, le quartier Saint-Jean est celui de la reconquête de la nature. De fait, les espaces végétalisés ont été intégrés dans la conception du centre sportif Édith-Tavert comme une composante essentielle, si bien que le coefficient de biotope par surface et la surface de pleine terre (2 629 m²) dépassent largement les objectifs fixés par le PLU (respectivement de 53 et 370 %). Le végétal va même coloniser les façades du bâtiment ainsi que la toiture. Sur l'ensemble de la parcelle, les essences locales sont privilégiées.

Il a également été prévu de minimiser l'empreinte des cheminements extérieurs et de les protéger des rayonnements solaires afin de réduire leur montée en température. Ces caractéristiques ambitieuses permettront ainsi de limiter au maximum le phénomène d'îlot de chaleur urbain. « *Notre approche environnementale est porteuse d'un message fort : la sobriété heureuse* », insiste le cabinet CRR Architecture.



Des aménagements publics apaisés à proximité

La Ville de Clermont-Ferrand a confié à la SPL Clermont Auvergne l'aménagement des abords du centre sportif Édith-Tavert. Accompagnant également l'accueil du nouveau lycée Gergovie et préparant l'arrivée d'un parc paysager en 2025 et de programmes immobiliers, deux nouvelles rues (Toni-Morrison et Michel-Foucault) ont été créées et la rive ouest du boulevard Saint-Jean et la rive est de la rue du Charolais sont en cours de requalification. Conçus par le cabinet d'urbanisme et d'architecture Carta-Reichen & Robert Associés, incorporant de larges espaces piétons, des pistes cyclables et faisant la part belle aux plantations d'arbres et de fosses végétales, ces travaux à hauteur de 3,5 M€ HT s'étaleront jusqu'à la fin de l'année 2023.



Rue Michel-Foucault

LE FUTUR PARC URBAIN SAINT-JEAN

Un parc de nature et aux usages populaires

La requalification urbaine du triangle Saint-Jean se structure autour d'un système de parcs publics paysagers, donc une première tranche va voir le jour en 2025, au sein d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). D'une surface de 2,5 ha environ, cette première pièce végétale s'installera en lieu et place de la friche des anciens abattoirs municipaux, détruits au cours des années 2000.

En lieu et place des anciens parkings et bâtiments d'abattage, le projet de parc s'attache à retrouver un maximum de pleine terre :

- **Surfaces perméables (76 %)** : elles correspondent aux espaces paysagers et aux friches arborées conservées (saules, tilleuls, platanes...);
- **Surfaces semi-perméables (15 %)** : il s'agit des espaces de cheminements en sables stabilisés pour les piétons, les véhicules de secours et d'entretien, ainsi que les pontons en platelage bois traversant les espaces végétalisés;
- **Surfaces imperméables (7 %) et bâties (2 %)** : il s'agit des entrées du parc, du grand ponton et d'emplacements pour des équipements techniques et de futures constructions potentielles.

Le parc s'adaptera à la micro-géographie existante et aux contraintes de certaines terres polluées qu'il conviendra d'évacuer ou traiter. Outre la quarantaine d'arbres déjà présents qui seront conservés, dont certains ayant plus de 50 ans, 340 nouveaux arbres seront plantés, accompagnés d'environ 4 400 arbustes, 21 500 plantes vivaces, 16 000 bulbes et 5 000 m² de prairies fleuries (chiffres à préciser lors du chantier).

Le parc se décomposera en plusieurs espaces :

- **Un grand ponton de bois** traversant le parc et reliant la rue Toni-Morrison à la rue du Pré-la-Reine
- **Un espace de gradins** (150 personnes environ) faisant face à une scène d'environ 150 m²
- **Une grande prairie** au sein d'une clairière arborée
- **Des salons de fraîcheur** (pergola, bancs ombragés...) et leurs brumisateurs
- **Un espace de guinguette** à l'ombre de grands platanes
- **Une aire de jeux pour enfants** privilégiant le matériaux bois
- **Une zone de jeux de détente pour tous** notamment la pétanque et les jeux de plateau (échecs/dames)
- **Une zone humide** traversée par une passerelle
- **Un bosquet spontané** traversé par un ponton de bois

D'autres espaces en devenir seront préservés au sein du parc pour accueillir des projets futurs restant à développer et confirmer :

- **L'installation d'une voiture de train de voyageurs** mise à quai le long du grand ponton mettant en avant la mémoire ferroviaire du quartier,
- **La construction de bâtiments** abritant des établissements de restauration et de buvette,
- **La construction d'une serre** à vocation pédagogique et servant les besoins d'entretien du parc (production de végétaux, sensibilisation à l'environnement et au jardinage...).

Le parc s'inscrira également dans la dynamique culturelle du territoire et pourra participer à l'accueil d'une programmation restant à définir (CEC 2028...).



FOCUS SUR LE PROJET SAINT-JEAN

Création d'une première Zone d'Aménagement Concerté

Étendu sur 40 hectares entre le boulevard Saint-Jean à l'est, l'avenue Édouard-Michelin au sud et le faisceau des voies ferrées au nord-ouest, le quartier Saint-Jean est aménagé selon un **plan guide évolutif** élaboré par le cabinet Carta-Reichen & Robert Associés, Grand prix de l'urbanisme 2005, réputé internationalement dans la reconversion d'anciens ensembles industriels. Ce document définit la philosophie et les ambitions du projet urbain.

La construction du centre sportif poursuit la dynamique de renouvellement du quartier entamée par l'édification du lycée Gergovie. Cette première phase se prolonge en 2023 avec la création d'une **Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)**, sur une surface de 14 ha dans la partie est du triangle Saint-Jean. Son déploiement s'étalera sur les 10 à 12 prochaines années en concertation avec la population locale.

Ce projet permettra le développement de l'ordre de 145 000 m² de surfaces de plancher (habitat, équipements publics, bureaux, commerces et services...) avec pour objectif de favoriser la **mixité des usages**. Le programme des travaux d'espaces publics comprendra la **requalification de voiries existantes**, venant compléter la création des nouvelles rues Michel-Foucault et Toni-Morrison, la création de **deux squares** et l'aménagement d'un **parc paysager** d'environ 2,3 ha, qui ouvrira au public en 2025.







Fiche technique

Centre sportif Édith-Tavert

Maître d'ouvrage : Ville de Clermont-Ferrand

Mandataire : Groupement Bouygues Bâtiment Sud-Est (comprenant aussi Egis (BET béton et fluides), Teckicea (BET bois), ECIB (Économiste) et Engie (Exploitant / mainteneur)

Architecte : CRR Architecture

4 904 m² de surfaces SHON

Performance environnementale :

- Bâtiment E4C2
- 705 m² d'installation photovoltaïque
- Matériaux biosourcés : 212 dm³/m² de SHON

Coût de l'opération : 17,1 millions d'euros TTC

Financement Conseil départemental du Puy-de-Dôme : 750 000 €

Début des travaux : début avril 2022

Ouverture au public : 4 septembre 2023

