



Plantation du premier arbre

DOSSIER
DE
PRESSE

La Station à Laval

MERCREDI 5 OCTOBRE 2022 à 12H

En présence Florian Bercault, Maire de Laval,
Bruno Bertier, 1^{er} adjoint en charge de la transition urbaine


GROUPE
DUVAL



La place de la Gare dévoile son nouveau visage *avec un aménagement moderne et contemporain.*



Patrice Gillen

Directeur régional
Grand Ouest

« Offrir un nouveau visage à ce cœur de ville et répondre aux besoins des Lavallois est une satisfaction pour nos équipes qui ont œuvré avec cœur à ce projet enthousiasmant. »



Valérie Dubant-Küng

Directrice générale de la promotion
immobilière du Groupe Duval

« Nous sommes très heureux de participer au développement de ce quartier central de la ville de Laval, témoignant ainsi de notre engagement auprès des collectivités locales, ADN de notre Groupe. »



Sommaire

06 Ville d'Art et d'Histoire

07 La Station, un lieu de vie et de travail idéal

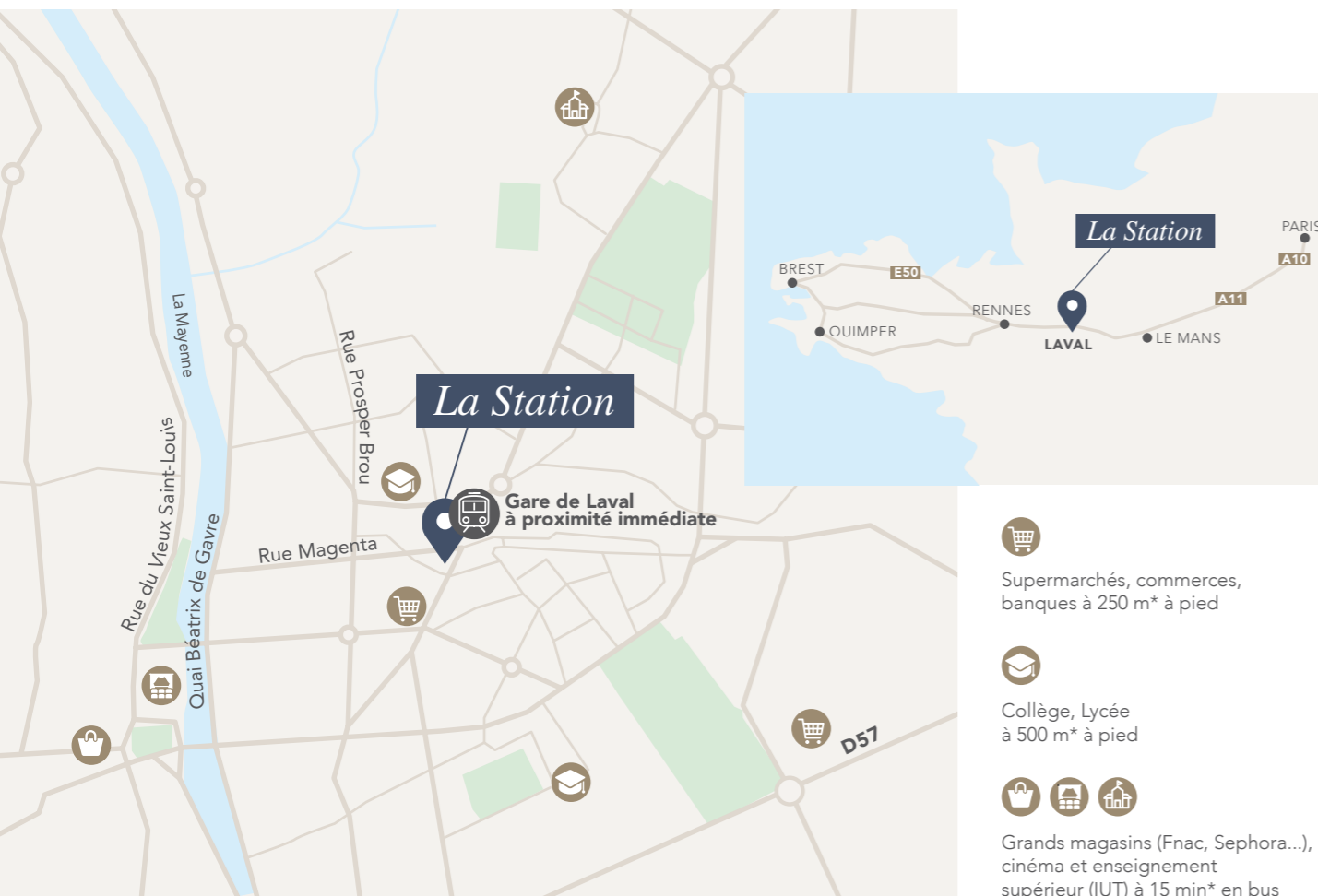
10 Les grandes étapes du projet


11 Le Groupe Duval







Ville d'Art et d'Histoire.

Laval possède un patrimoine culturel riche de plus de 1000 ans. Emplacement stratégique du grand-ouest, la capitale de la Mayenne fut longtemps un point de passage obligatoire pour rejoindre Rennes et la Bretagne. Installée en centre-ville, sur le parvis de la gare de Laval, La Station bénéficie d'un emplacement premium.



 Supermarchés, commerces, banques à 250 m* à pied

 Collège, Lycée à 500 m* à pied

   Grands magasins (Fnac, Sephora...), cinéma et enseignement supérieur (IUT) à 15 min* en bus



Rennes
en 35 min*

Le Mans
en 50 min*

Paris
en 1h12*

Préfecture de la Mayenne, Laval se trouve au centre d'une zone de 77 000 emplois.

* Sources Google Maps

La Station, un lieu de vie et de travail idéal.

La Station s'insère en hyper-centre, côté rive gauche. L'adresse est idéale pour apprécier au mieux de la vie lavalloise et de son dynamisme. Ici, tout se fait à pied. Commerces, supermarché, écoles de la maternelle au lycée, pharmacie et banque se situent dans un rayon de moins de 500 m.

Concernant nos les appartements, notre objectif premier est de construire des logements neufs faciles et agréables à vivre, adaptés aux usages des futurs résidents. Nous avons pensés des pièces à vivre baignées de lumière avec de très grandes terrasses. Notre volonté est de créer un lieu de vie unique.



12 logements neufs du T1 au T5 avec pour la plupart des terrasses ou loggias



4 560 m² de bureaux



260 m² de commerces et activités



67 places de parking en sous-sol



2 locaux vélos

Conçu par le cabinet d'architecte Carta-Reichen et Robert Associés, l'architecture est contemporaine, sobre et élégante et offre des points de vue multiples sur la ville.



Les grandes étapes *du projet.*



Mai
2018

Obtention du permis
de construire

Février
2022

Démarrage des travaux

Janvier
2024

Livraison

Le Groupe Duval.



Éric Duval
Président fondateur

Pauline Boucon Duval
Directrice générale

Louis-Victor Duval
Directeur général adjoint

25 ans d'une histoire entrepreneuriale et familiale.

En vingt-cinq ans, Éric Duval, fondateur du Groupe, a construit l'un des principaux acteurs français indépendants de l'immobilier auquel les décideurs des territoires font confiance pour valoriser leurs atouts. Nous poursuivons également notre diversification et notre développement à l'international.

Nos chiffres clés

2,8

milliards d'euros
de patrimoine

1 milliard

millions d'euros de chiffre
d'affaires économique en 2022

5 000

collaborateurs

430

résidences gérées

115

golfs

1 000

golfs partenaires dans le monde

Pour plus d'informations sur nos
savoir-faire, retrouvez-nous sur
groupe-duval.com



Groupe Duval

45 avenue Georges Mandel, 75116 Paris, France
33 (0)1 46 99 47 10 / contact@groupe-duval.com