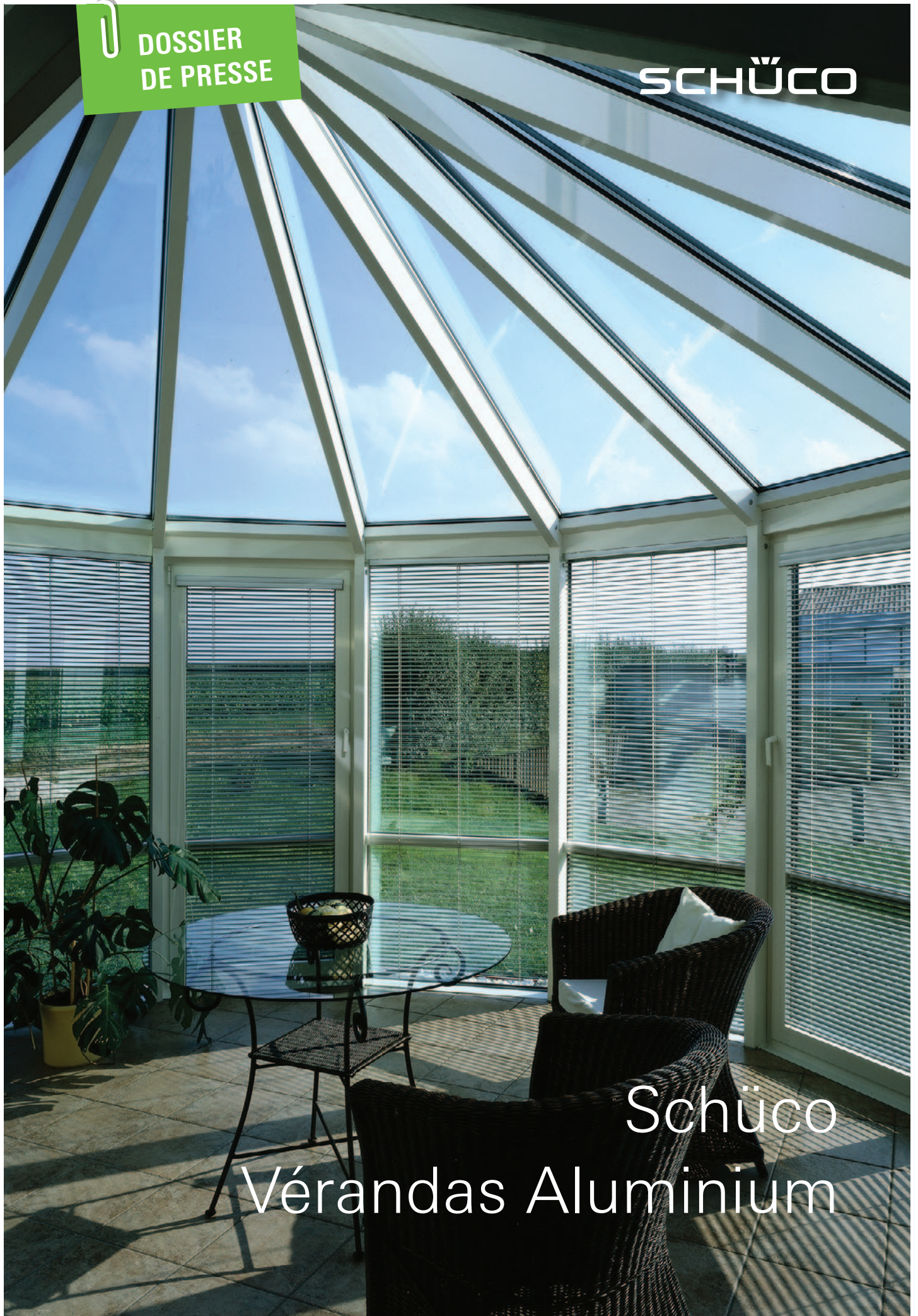




DOSSIER
DE PRESSE

SCHÜCO



Schüco
Vérandas Aluminium

Schüco Vérandas Aluminium : Sobriété énergétique et économies d'énergies



Pour garantir de meilleures performances d'isolation thermique, et réduire la consommation énergétique des bâtiments, les réglementations thermiques n'ont cessé d'évoluer depuis leur création en 1974.

La nouvelle Réglementation Environnementale RE 2020 effective depuis le 1^{er} janvier 2023, s'applique également aux extensions d'habitation et aux vérandas dites « pièces, ou extensions d'habitation ».

Désormais lorsqu'une véranda est vendue comme pièce d'habitation ou extension d'habitation, **elle doit répondre à des exigences RE 2020 communes avec la maison d'habitation** à savoir : être parfaitement isolée, assurer une bonne étanchéité à l'air et être équipée d'occultation pour limiter les apports thermiques en été. Quant aux anciennes vérandas sans rupture de pont thermique et ne répondant plus aux nouvelles exigences de sobriété énergétique, elles seront, comme pour les anciennes façades et fenêtres en aluminium, à rénover ou à remplacer.

Pour répondre à ces nouveaux enjeux environnementaux, tout en continuant à privilégier l'ouverture sur l'extérieur, Schüco, leader européen des menuiseries en aluminium, propose des vérandas sur mesure, design et intelligentes qui redonnent de l'espace à la famille, invitent l'extérieur dans l'intérieur tout en assurant une conception énergétique intelligente et efficace.

Des vérandas intelligentes

Véritable salon d'extérieur, la véranda est avant tout un espace de détente convivial.

La véranda aluminium sur mesure permet toutes les audaces en termes d'ouvertures manuelles ou motorisées.

Bien que les coulissants soient plébiscités pour leurs grandes ouvertures et la facilité d'utilisation, la véranda peut également intégrer une porte de service, une porte repliable permettant l'ouverture totale sur le jardin, ou des fenêtres motorisées pour simplifier la ventilation naturelle.



Ouverture facile & sécurité absolue

Les fenêtres et baies coulissantes des vérandas Schüco bénéficient des dernières innovations du gammiste pour faciliter leurs ouvertures via des solutions d'aides manuelles ou mécaniques.

- **SmartClose** ralentit la baie coulissante afin de la fermer sans effort.
- **EasyOpener** et **EasyCloser** allègent le poids de la fenêtre oscillo-battante à l'ouverture et à la fermeture du vantail.
- **TipTronic SimplySmart** ouvre automatiquement les fenêtres et fenêtres de toit, ainsi que les coulissants grâce à une simple pression du bouton **OneTouch** intégré à la poignée, ou depuis l'application smartphone dédiée.

Luminosité & douceur

Grâce à une toiture entièrement vitrée, la véranda Schüco diffuse un maximum de lumière naturelle toute la journée.

Un effet prolongé dès la nuit tombée, grâce à des **spots LED** (faible consommation) discrètement intégrés dans la toiture.

Selon le climat de la région et l'usage souhaité pour la véranda, il est possible d'opter pour l'un des **trois niveaux thermiques** : Standard, Confort, Confort+.

L'option Confort+ est réservée aux vérandas pièces à vivre habitables toute l'année.

En été, des ouvrants de toiture motorisés et automatisés permettent **une ventilation et un refroidissement naturels et gratuits de nuit** (Free Cooling), en toute sécurité.



INSPIRATION

L'iconique **Vérande CMC 60** : un best-seller toutes catégories confondues

La véranda Aluminium CMC 60 de Schüco est parfaite pour tous ceux qui rêvent d'espace. Elle offre en effet toute la liberté d'aménagement d'une véritable extension de la maison. Ouverte à la lumière, elle invite à profiter en toutes saisons d'une clarté et d'un confort de vie incomparables sans pour autant oublier l'aspect sécuritaire.



Chaque détail a été pensé pour offrir le meilleur à l'utilisateur. Alliant originalité du design tubulaire, perfection des finitions et richesse des options décoratives, elle donne la possibilité de concevoir en toute liberté la véranda sur mesure rêvée.

- **Élégance contemporaine du design tubulaire** : poutres en aluminium visibles à l'intérieur, structure plane à l'extérieur facilitant l'entretien.
- **Vérande sur mesure** : toutes formes architecturales possibles (victorienne, pyramidale, kiosque, quatre pentes).
- **Trois designs de cheneaux** : structuré, galbé ou cubique (angles vifs).
- **Possibilité de bicoloration** intérieur/extérieur.
- **Perfection des finitions** : absence de vis apparente, de silicone...
- **En option : toiture entièrement vitrée**, équipée de volet roulant de protection solaire pour profiter de la lumière et se protéger de la chaleur.

En toutes saisons, la maison s'épanouit dans une agréable clarté et exploite la ventilation naturelle en cas d'élévation de la température, pour tirer profit des avantages d'économie de l'éclairage naturel.



Transparence et sécurité, deux notions (re)conciliées avec succès par Schüco puisque la véranda CMC 60 allie robustesse naturelle des profilés aluminium et équipements de sécurité pour préserver efficacement des risques d'effraction et d'intrusion, et ce avec un confort optimal.

- Système de **retardement à l'effraction** en toiture et en façade.
- Remplissage des parties opaques jusqu'à 85 mm d'épaisseur : **résistance élevée aux chocs** et aux tentatives d'effraction.
- **Serrures de sécurité** multipoints.
- **L'option occultation devient obligatoire avec la RE 2020** : intégration de protection solaire (volets roulants, brise-soleils orientables, ou stores toile Zip).
- Sécurité face aux **conditions climatiques extrêmes** : les fenêtres, portes et baies coulissantes vitrées en façade résistent à des vents d'environ 200 km/h.
- **Hautes performances** : première véranda à chevrons tubulaires à avoir obtenu l'homologation du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment pour ses qualités d'étanchéité optimales.
- **Maîtrise énergétique** : conception respectueuse des exigences de la Réglementation Environnementale RE 2020.
- **Qualité** : profilés aluminium à rupture thermique certifiés marque QB.
- Intégration de **double vitrages** isolants certification Cekoal, les plus isolants du marché.

S'adapte facilement aux conditions climatiques

Quant à sa capacité à s'adapter aux conditions climatiques, la CMC 60 n'est pas en reste puisqu'elle est proposée en trois niveaux thermiques. Quelles que soient les contraintes climatiques de la région d'implantation, la CMC 60 offre tous les privilèges d'un confort sur mesure, en toutes saisons et par tous les temps.





■ Isolation sur mesure

Il est possible d'opter pour l'un des 3 niveaux d'isolation thermique : **Standard** pour les vérandas dites de « loisirs » qui ne sont donc pas habitables à l'année et donc pas chauffées (ex : un jardin d'hiver ou encore une pièce d'hivernage pour les plantes ou meubles de jardin) ; **Confort** pour les vérandas conçues comme des pièces totalement indépendantes de la fermeture de l'habitation (conservation des portes fenêtres existantes, pas de passage libre entre l'habitation et la véranda) et **Confort+** pour les vérandas qualifiées « grand confort » qui peuvent être ouvertes sur la maison par un passage libre sans fermeture, et sont donc chauffées et habitables toute l'année.



- **Parfaite étanchéité à l'eau et à l'air** : double étanchéité de l'accroche murale, 3 niveaux de drainage en cascade. D'ailleurs, dans ce domaine, la gamme CMC 60 de Schüco atteint un niveau d'isolation exceptionnel appelé U véranda : $U_v = 2.0 \text{ Wm}^2/\text{K}$, calcul réalisé par un bureau thermique indépendant sur la base d'une toiture 50% vitrée, 50% panneaux isolants en toiture, avec protections solaires mobiles en toiture et en façade. Schüco souligne que la maîtrise de l'isolation thermique et de l'étanchéité à l'air permet de limiter les déperditions de chauffage. Sur la base d'une dalle bien isolée, la véranda adossée à la maison capte les apports solaires gratuits et les distribue dans la maison par l'ouverture des portes fenêtres. Cette simple gestion par l'utilisateur permet de limiter la consommation dès lors que les radiateurs sont équipés de thermostats. Les apports lumineux des surfaces largement vitrées apportent un sentiment de bien-être à l'utilisateur tout en limitant la consommation d'électricité.

INSPIRATION

L'indémoudable **Véranda CMC 65** : le charme des verrières d'autrefois allié aux performances d'aujourd'hui

Parfaitement conforme aux exigences de maîtrise énergétique et de confort du moment : la véranda Schüco CMC 65, allie séduction esthétique d'une véranda « rétro » à une isolation optimale. Le système de toiture à chevrons épines a été homologué par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) : une garantie d'étanchéité, de bonne conception et construction.



- **Design inspiré des traditionnelles verrières en acier** : chevrons épines aspect zinc à l'extérieur, structure plane à l'intérieur.
- **Véranda sur mesure** : possibilité de réaliser toutes les formes architecturales.
- **Deux modèles de cheneaux** : galbé (formes arrondies) ou cubique (angles vifs).
- **Riche palette de couleurs et d'effets de matière structurées** : teintes d'inspiration traditionnelle (gris, brun...), contemporaine (rouge rubis, bleu saphir...), aspect grainé, soyeux ou texturé...
- **Multiplés options de bicoloration** intérieur/extérieur.
- **Perfection des finitions** : absence de vis apparente, de silicone visible...

L'été, les protections solaires et l'aération sont indispensables pour préserver la véranda des excès de chaleur. L'hiver, elles protègent du froid, du vent et de l'humidité pour garantir une qualité de vie... au beau fixe !



Maîtrise énergétique optimale : réponse idéale aux exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale (RE 2020).

- **Maîtrise énergétique optimale** : réponse idéale aux exigences de la Réglementation Thermique (RT 2012).
- **Apports solaires optimisés** en toutes saisons : gain de confort et économies d'énergie
- **Isolation sur mesure** : disponible dans les 3 niveaux thermiques (pour rappel : Standard, Confort et Confort +).
- **Parfaite étanchéité** à l'eau et à l'air pour des enjeux de confort et d'économie d'énergie : système de double étanchéité en accroche murale, trois niveaux de drainage en cascade.
- Mise en œuvre des **vitrages les plus isolants** du marché (certification Cekal).
- Véritable **capteur de lumière naturelle**, la véranda Aluminium CMC 65 offre toute l'année une agréable clarté. Répondant aux plus hautes exigences de conception et de construction, la véranda CMC 65 est conçue pour offrir le meilleur du confort sur le long terme.
- **Performances certifiées** : le système de toiture à chevrons épines a été homologué par le CSTB pour sa parfaite étanchéité.
- **Haute qualité de construction** : profilés aluminium à rupture de pont thermique certifiés marque QB.
- Intégration de **spots Led** basse consommation : esthétique architecturale.
- Exploitation de la **ventilation naturelle** en cas d'élévation de la température : ouverture automatisée des fenêtres de toit.
- Grande **simplicité d'entretien**.

Alliant robustesse naturelle de l'Aluminium, technologies retardatrices d'effraction et résistance optimale face aux événements climatiques, la véranda aluminium CMC 65 assure une sécurité maximale.



- Système **retardateur d'effraction en toiture** : capots serreurs vissés sur les capots chevrons.
- Possibilité d'intégration de **vitrages à retardement d'effraction** les plus performants du marché en toiture et en façade.
- **Haute résistance aux chocs** : remplissage des parties opaques jusqu'à 85 mm d'épaisseur.
- Serrures multipoints.
- **Possibilité d'intégration de volets roulants.**
- Sécurité face aux conditions climatiques extrêmes : fenêtres, portes et coulissants conçus pour **résister à des vents de 200 km/h.**



Les conseils de l'expert Schüco

« Quelles sont les démarches à suivre pour déclarer une véranda et obtenir les autorisations ? »

Les démarches administratives auprès de votre mairie varient en fonction de votre projet. Si l'installation d'une petite véranda ne nécessite qu'une simple demande d'autorisation de travaux, toute installation de plus de 40 m² requiert également un permis de construire.

Véranda de moins de 40 m²

L'ENTRÉE PRINCIPALE DE LA MAISON

Pour l'installation d'une véranda dont la surface n'excède pas 40 m² et qui n'entraîne pas un dépassement de 170 m² de surface totale de la maison, une simple demande d'autorisation de travaux auprès de sa mairie suffit.

Véranda de plus de 40 m²

PORTE SECONDAIRE

En revanche, pour une véranda supérieure à 40 m², un permis de construire est obligatoire. Par précaution, il est important de se renseigner auprès de sa mairie car les règles et les procédures ne sont pas les mêmes d'une commune à l'autre. Une fois la déclaration préalable à des travaux, ou aménagements non soumis à permis, remplie et envoyée, la mairie transmet un récépissé de dépôt de déclaration préalable indiquant que le délai d'instruction du dossier est d'un mois. Sans réponse de la part de l'administration au bout d'un mois à compter de la date de réception du récépissé de dépôt, les travaux peuvent commencer.



« Quel chauffage pour une véranda ? »

En cas de chauffage central ou électrique, il faut en premier lieu se renseigner auprès de son chauffagiste ou de son électricien pour déterminer la puissance des radiateurs nécessaire. Dans le cas d'un chauffage avec climatisation réversible, il faut impérativement demander conseil auprès de son vérandaliste quant au traitement des verres contre les chocs thermiques.

CHAUFFAGE CENTRAL OU ÉLECTRIQUE

On peut choisir des radiateurs raccordés à son chauffage central : il suffit de demander conseil à son chauffagiste pour dimensionner le nombre de radiateurs en fonction du volume de la véranda et de la puissance de la chaudière. Si la préférence va aux radiateurs électriques, alors dans ce cas c'est à son électricien qu'il faudra demander conseil afin de déterminer la puissance des radiateurs nécessaire toujours en fonction du volume de la véranda.

CHAUFFAGE EN HIVER ET CLIMATISATION EN ÉTÉ

Il est tout à fait possible d'opter pour un chauffage réversible. Très utilisé de nos jours, il existe des systèmes particulièrement efficaces qui font office de chauffage en hiver et de climatisation en été. Idéal pour un confort de vie optimal dans sa véranda pour en profiter en toute saison. Toutefois, attention à l'utilisation de la climatisation dans une véranda : des casses thermiques peuvent se produire sur les vitrages des façades et de la toiture. Il est important avant toute installation d'en informer votre vérandaliste, afin qu'il puisse pratiquer un traitement spécifique des verres si cela est nécessaire.

Ce qu'il faut retenir de la RE 2020

Avec la RE 2020 le gouvernement veut atteindre trois objectifs principaux :

1 Donner la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie

2 Diminuer l'impact carbone de la construction des bâtiments

3 Garantir la fraîcheur en cas de fortes chaleurs

Pour répondre aux exigences de la sobriété énergétique, la véranda doit être parfaitement isolée, assurer une bonne étanchéité à l'air et être équipée d'occultation pour limiter les apports thermiques d'été. Comme pour les menuiseries, la véranda doit désormais répondre à un indicateur de performance globale de la véranda appelé coefficient U_v (pour U véranda) qui doit être $< 2,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ au 1^{er} janvier 2023. Plus cet indicateur est bas, plus l'isolation thermique est bonne. À titre d'indication, le coefficient d'isolation thermique d'un modèle standard d'une véranda Schüco CMC 60 calculé par un bureau d'étude thermique indépendant est inférieur à $*U_v = 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Dans le domaine de la décarbonisation, les métiers de la paroi vitrée se sont fixés des objectifs clairs pour répondre à la REP PMCB (Responsabilité Élargie du Producteur, Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment). Ainsi, comme pour les anciennes façades et fenêtres en aluminium à rénover ou à remplacer, les plus anciennes vérandas sans rupture de pont thermique ne répondant plus aux nouvelles exigences de sobriété énergétique, seront appelées à être remplacées. L'éco-organisme Valobat en charge de la récupération des matériaux de construction de fin de vie permettra de recycler les anciennes vérandas, qui deviendront de nouvelles fenêtres et vérandas en incluant de plus en plus d'aluminium de fin de vie dans



les billettes et profilés aluminium. Ces nouveaux métiers de recyclage permettront de tendre vers une boucle fermée vertueuse pour diminuer l'impact carbone, et de passer plus facilement les seuils des futures réglementations.

Grâce à la toiture vitrée ou partiellement vitrée, les 4 expositions de la façade, de la toiture et des pignons répondent aux exigences d'augmentation de surface des baies vitrées permettant la récupération des apports solaires et de la transmission lumineuse.

Les façades et la toiture doivent être équipées de protections solaires Schüco, telles que : les volets roulants, les brise-soleils orientables (BSO) ou stores toiles (Zip), pour limiter les apports solaires en cas de fortes chaleurs.

Comme pour la maison, les dalles et fondations doivent être également parfaitement isolées et étanches pour éviter toute remontée d'humidité.

Les façades de vérandas sont équipées de systèmes de

ventilations intégrés, et peuvent aussi être équipées d'ouvrants de ventilation motorisés en toiture qui, en ouverture automatique Schüco Tip Tronic, peuvent assurer le refroidissement de nuit.

Les vérandas ne sont pas conçues pour garantir la fraîcheur en cas de très fortes chaleurs, la faible inertie des parois vitrées même équipées de protection solaires ne permettent pas de lutter efficacement contre les périodes de canicule. C'est pour cette raison que beaucoup de vérandas dans les régions les plus chaudes sont équipées de systèmes de refroidissement complémentaires et souvent réversibles assurant le chauffage en hiver. **L'impact de la consommation d'énergie peut être minimisé en équipant la maison d'une pompe à chaleur (PAC)** pour application individuelle dite à détente directe « split » ou « multi split ». Cet équipement produit plus d'énergie que ce qu'il consomme, et jusqu'à présent est considéré comme un système d'énergie renouvelable.

La qualité Schüco sur tout le cycle de vie

La durabilité est au cœur des conceptions Schüco, qui prête un soin particulier à agir sur l'ensemble du cycle de vie de ses produits et matières premières.



- **Un matériau sain** : Schüco a choisi l'aluminium pour élaborer ses gammes de menuiseries responsables. Plus que recyclable, ce matériau est réutilisable à l'infini, sans perdre de ses propriétés !
- **Une esthétique durable** : résistants dans le temps, les profilés en aluminium anodisés ou laqués des vérandas Schüco sont insensibles aux agressions climatiques. Grâce à des traitements de surface certifiés, ils conservent leur performance et leur esthétique pendant toute leur durée de vie.
- **Un nettoyage facile, sans produits corrosifs** : l'aluminium est chimiquement inerte, propre, sain et incombustible ; même soumis au feu, il ne dégage pas de fumée toxique. Les finitions sont réalisées une fois pour toutes et permettent un entretien rapide et simple : une éponge, de l'eau savonneuse et un chiffon doux suffisent.

**RETROUVEZ
L'INSPIRATION
SCHÜCO**






WWW.SCHUCO.FR

Schüco, entreprise leader sur le marché des enveloppes de bâtiments innovantes, compte plus de 40 000 entreprises partenaires à travers le monde, ainsi que des architectes, des promoteurs et des investisseurs. Avec 6 330 employés, la société est présente dans 80 pays. Ses fenêtres, portes et façades sont reconnues dans le monde entier.