

Un havre de confort et de lumière en périphérie de PARIS

La tranquillité aux portes de Paris



Située dans la ville de Malakoff, en périphérie de Paris, cette maison datant de 1910 est au cœur d'un quartier calme et agréable de 15 habitations individuelles. Cette situation géographique, sans nulle autre pareille, permet de bénéficier de toutes les infrastructures à proximité, tout en profitant d'un espace ouvert sur la nature. Comme le souligne le propriétaire, « la maison est à proximité du métro, et derrière la ligne TGV qui mène à l'Atlantique. On se trouve dans un environnement au contraste marqué, entre un quartier à l'esprit provincial où règne la bienveillance du voisinage et les abords de la capitale ». Cet emplacement privilégié permet de bénéficier d'un accès au périphérique et à l'animation du quartier Montparnasse en quelques minutes.

La nécessité d'agrandir les espaces de vie



Le projet consistait à construire une extension intégrée à la maison existante, datant du début du 20^{ème} siècle. En 2016, le point de départ du projet était motivé par la nécessité d'offrir à chaque enfant de la famille, une chambre avec son espace de travail individuel. Au fil des années et des événements, la réflexion a permis d'aboutir à un projet plus global qui intégrait également la réalisation d'un salon de 40m² au rez-de-chaussée et d'une chambre avec bureau et salle de bain séparés à l'étage. Comme s'en félicite le maître de maison

« finalement, la présence du bureau nous a permis de répondre pleinement à l'accélération du télétravail. Un mode de travail, qui a été renforcé par la période COVID, devenu une vraie réalité dans notre mode de vie actuel ».

Des menuiseries aluminium pour profiter toute l'année d'un espace lumineux et confortable

Grâce à cette extension de 70m² réalisée entre 2020 et juillet 2021, les occupants profitent d'un vaste espace de 170m² ouvert sur le jardin qui entoure la maison. Dès l'origine du projet le besoin était



clair : construire un espace de vie aux performances thermiques et acoustiques élevées, tout en privilégiant une esthétique homogène avec la construction traditionnelle existante. Ainsi, toutes les ouvertures ont été réalisées à l'aide de menuiseries en aluminium de Reynaers Aluminium. Comme le précise le maître d'ouvrage « L'espace de vie au rez-de-chaussée est organisé autour de 2 grandes baies coulissantes SlimPatio 68, dont une d'angle de 2m de large de chaque côté

avec des doubles vantaux, permettant d'ouvrir en grand le salon vers le jardin ». L'espace chambre et bureau a été équipé de 8 menuiseries de la série ThermoSystem 68 avec une adaptation particulière pour celles qui ont été installées en toiture afin de créer des puits de lumière naturelle. Comme s'en félicite Monsieur Delattre « L'un des points à souligner également, c'est l'apport solaire qui permet de chauffer naturellement ces nouveaux espaces durant près de 8 mois dans l'année ». Une économie budgétaire et énergétique non négligeable.

Pour répondre au besoin d'une intégration cohérente la finition thermolaquée gris anthracite (RAL 7016) des menuiseries a permis un mariage réussi avec les parements extérieurs en zinc. « Finalement, notre projet est la traduction parfaite de notre conception de la vie. Il associe tout autant le bien-être au quotidien auquel nous aspirions et le besoin d'un habitat moderne, confortable et respectueux des

enjeux environnementaux actuels et à venir ; sujet sur lequel je suis particulièrement sensible » conclut le propriétaire.

Le choix d'un spécialiste de la menuiserie aluminium à l'écoute des exigences du projet



La société HALIMI, fabricant-installateur et labellisé Reynaers Partner, faisait partie des 3 sociétés sélectionnées par l'architecte Dorothée SIPP. En effet, l'exigence de menuiseries de grandes dimensions a vite orienté le choix vers le savoir-faire d'un spécialiste du sur mesure. « On a apprécié le professionnalisme de Monsieur HALIMI par les réponses qu'il nous a apportées pour traiter notre projet d'extension » explique le maître d'ouvrage. « Un projet comme le nôtre est un tout ; chaque détail compte. Il

est donc important de réfléchir bien en amont à chaque attente lors de l'élaboration du projet ce qui permet de répondre aux aspects importants tels que l'isolation thermique et phonique ».



Calendrier du projet :

- 2020 : permis de construire et construction
- Juillet 2021 : livraison

Intervenants :

- Agence d'Architecture : Dorothée SIPP – VIS-À-VIS Architecture
- Maître d'Ouvrage : Monsieur et Madame Delattre
- Fabricant-installateur de menuiseries aluminium : Ateliers HALIMI (94)

Systèmes de menuiseries utilisés :

- SlimPatio 68 : Baie coulissante en aluminium 3 rails 3 vantaux

REYNAERS ALUMINIUM

1 Rue Victor Cousin · CS 30247 77 561 Lieusaint Cedex · T. 01 64 13 85 95 · info.france@reynaers.com www.reynaers.fr

- SlimPatio 68 : Baie coulissante en aluminium d'angle 2 rails 4 vantaux
- ThermoSystem 68 : Fenêtre en aluminium

