

# La nouvelle offre Rénovation de Maisons Berval



Leader de la construction de maisons individuelles, Maisons Berval met désormais toute son expertise au service de la rénovation d'habitations et renforce son offre Rénovation.

Aménagement, agrandissement, surélévation, la marque du groupe Hexaom qui fête ses 90 ans en 2022 innove une fois de plus pour mieux répondre aux nouveaux enjeux du marché de la construction.

## Optimiser tout le potentiel de l'habitation

**Depuis 1932, Maisons Berval offre des prestations de qualité au service de l'élégance et du confort de l'habitat.** Avant-gardiste et épuré, le style Berval est reconnaissable par son design intemporel qui caractérise les 20 000 maisons individuelles déjà construites. Dans la continuité de son offre construction, Maisons Berval lance une offre de rénovation de l'habitat à la hauteur du niveau d'exigence qui a fait sa reconnaissance. **Maisons Berval propose des prestations d'extension, de surélévation et de rénovation globale qui optimisent tout le potentiel des habitations.**

## Un projet sur-mesure pour répondre aux nouveaux besoins d'occupation de la maison

Que ce soit pour adapter un habitat à de nouveaux besoins, pour gagner une pièce supplémentaire sans déménager, ou pour un projet de rénovation totale, Maisons Berval met à disposition des propriétaires tout son savoir-faire. Avec cette nouvelle offre, le constructeur ajoute la rénovation en proposant des solutions d'agrandissement ou de rénovation globale... C'est toute la maison qui bénéficie de l'expertise de 90 ans de Maisons Berval.

## Maisons Berval propose trois types de prestations pour envisager les travaux sereinement :

### Extension :

les travaux d'extension d'habitation pour bénéficier d'un espace supplémentaire.

### Surélévation :

un espace habitable supplémentaire sous le toit ou un étage supplémentaire sans modifier l'emprise au sol de l'habitation.

### Rénovation globale :

un chantier de rénovation multi-lots de l'habitation tout en préservant son cachet et en respectant son style.

Maisons Berval offre également un **accompagnement global** tout au long du chantier de rénovation



### Conception des dossiers administratifs

Maisons Berval se charge des déclarations préalables de travaux en mairie ou de l'obtention du permis de construire.

### Une équipe d'architectes et de décorateurs intérieurs

Maisons Berval se charge des déclarations préalables de travaux en mairie ou de l'obtention du permis de construire.

### Une sélection d'artisans locaux

qui maîtrisent parfaitement les enjeux liés au territoire concerné. Ils réalisent une prestation sur-mesure, et s'adaptent aux demandes spécifiques.



### La garantie des délais de livraison

du chantier et le respect du **budget**



# Le projet d'agrandissement d'une longère en Seine-et-Marne (77)



Les équipes de Maisons Berval ont récemment mené un projet d'agrandissement d'une longère en conservant son cachet d'origine et les recommandations des Architectes des Bâtiments de France.

## Un agrandissement d'environ 115 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux a été entrepris :

- Un sous-sol,
- Une extension de la pièce de vie au rez-de-chaussée
- Deux chambres à l'étage

**Au RDC, le bow-window**, les menuiseries bois et les petits bois subliment cette nouvelle salle à manger. Cette extension s'intègre pleinement et donne l'impression d'avoir été construite avec la maison. Très lumineuse, bien isolée, elle apporte un confort de vie à ses habitants.

**Une pergola en béton & des chevrons bois** permettent de prolonger cet espace de réception tout en offrant une transition vers l'extérieur.

Ce projet a nécessité deux ouvertures de murs au rez-de-chaussée et à l'étage, la reprise et la création de la toiture avec des petites tuiles Eminence de chez Terreal ainsi que le ravalement total de la maison.

Parmi les autres prestations, Maisons Berval a assuré la **pose du parquet et d'une climatisation**.

