

# MAISONS BERVAL ET SILVERA SIGNENT LE PREMIER HABITAT D'EXCEPTION LIVRÉ MEUBLÉ.

**DÉDICACE, une villa chaleureuse**  
comme une ode au plaisir de vivre et d'habiter...



**C'est une première en France.**  
**Jamais un constructeur n'avait encore importé le concept venu d'outre-Atlantique.**

---

Maisons Berval et Silvera présentent DÉDICACE, une maison d'architecte unique et aménagée intérieurement, véritable ode au plaisir de vivre et d'habiter en se retrouvant en famille ou isolé dans un coin ombragé.

**SILVERA**

**Berval**  
GROUPE HEXAÔM  
Construction - Rénovation

## DÉDICACE

C'est la rencontre de deux marques emblématiques de l'art de vivre, entre Maisons Berval qui, depuis près d'un siècle, construit des maisons familiales alliant qualité, exigence et confort et Silvera, qui, depuis 30 ans, pose un regard passionné sur le mobilier contemporain à travers une sélection de marques de design parmi les plus pointues.

Ensemble, elles mêlent aujourd'hui leur vision experte, premium et sans compromis pour livrer le premier projet architectural de maison aménagée « clé en main ».







“

La rencontre entre le geste architectural et le mobilier design est essentielle pour offrir une parfaite harmonie sans compromis sur la chaleur de l'intérieur et le confort de la maison.

”

**Paul Silvera,**  
**Fondateur de Silvera**  
et figure emblématique du design.



# UN MODÈLE SIGNATURE INTÉGRÉ À LA GAMME ÉPONYME DE MAISONS BERVERAL

DÉDICACE est la rencontre du geste contemporain aux lignes simples et épurées et de la chaleur des matériaux, du minéral et du végétal. Ce modèle contemporain à étage et toit plat offre près de deux cent quatre-vingts mètres carrés dont cent soixante-cinq au rez-de-chaussée et cent quinze à l'étage.

La hauteur sous plafond de trois mètres dix dans le salon augmente les volumes, participe à créer une ambiance aérée et lui confère une impression d'espace agréable. La façade de la maison mixe le bardage bois qui ajoute un aspect chaud et contemporain et le parement en brique grise apporte des nuances brunes et ocres élégantes.

La maison est prolongée d'une pergola minimaliste s'intégrant parfaitement à l'ensemble ouvert sur le jardin et connecté à la nature environnante.



**Le mot de l'architecte : Julien Costa,**  
de l'Atelier d'Architecture ASTA présente DÉDICACE

L'ambition était de créer un espace extérieur intime qui dialogue harmonieusement avec la villa. Un patio central permet d'intégrer une végétation dense à l'intérieur et de faire pénétrer un maximum de lumière dans toutes les pièces.

Concernant l'architecture, le choix des matériaux et les couleurs, ils permettent de répondre à notre philosophie principale : l'intégration de la villa dans un écrin végétal tout en offrant un maximum d'intimité. Le bien-être et la détente sont les fondements de cette villa unique.







**David Lacroix,**  
**Président de Maisons Berval**  
**Groupe HEXAOM**

### **Initiateur du projet, le Président de Maisons Berval, David Lacroix commente :**

Discrètes extérieurement, les villas de Chapultepec, quartier résidentiel de Mexico, m'ont particulièrement inspirées. Elles offrent de magnifiques trésors cachés : jardins intérieurs, grands volumes, larges baies les inondant de lumière ... Le tout agrémenté de patios et de terrasses pour profiter du soleil et du grand air, entouré de plantes exotiques.

C'est cette atmosphère que nous avons voulu retrouver en désignant DÉDICACE, modèle de la Gamme Signatures de Maisons Berval.

### **Le voyage à Chapultepec (Mexico) comme inspiration**

Les voyages et rencontres, les souvenirs et sensations laissent des traces, qui, le moment venu, mûrissent et aident à la création et à l'innovation ou, à tout simplement imaginer. Mexico comme point de départ, quelques kilomètres au sud-ouest de l'agitation du centre, une colline et un parc grandiose : le quartier de Chapultepec, sa nature environnante et ses splendides villas modernes ont suffi à inspirer DÉDICACE.



SIGNATURES

Architecture & Bien-être

## LA GAMME DE DEMEURES DE PRESTIGE BY BERAL.

**Signatures est la rencontre du savoir-faire d'un constructeur de maisons de qualité, et du talent d'une équipe pluridisciplinaire emmenée par une directrice de création et des architectes paysagistes et d'intérieur, au service de projets haut de gamme.**

Signatures c'est une audace architecturale, des espaces ouverts, une décoration pointue, des extérieurs paysagers de qualité, autant de détails qui répondent à l'exigence des futurs habitants. La maison Signature de Maisons Berval, c'est une création, une maison unique, qui n'appartient qu'à ses futurs occupants, aussi personnelle que leur signature peut l'être.

### DÉDICACE

L'ultime création architecturale née en collaboration avec le cabinet Asta, est avant tout la première expression du partenariat avec la grande marque d'ameublement Silvera. Elle offre aux futurs habitants de cette villa la meilleure prestation, tant extérieurement qu'intérieurement, tant en équipement qu'en agencement.

**Iconique et intemporel, l'aménagement intérieur de DÉDICACE comme expression du savoir-faire de Silvera.**

L'intérieur de la villa offre un ensemble harmonieux entre pièces iconiques et intemporelles des années 50, parfaites représentations de l'offre pointue de Silvera.

Un matching parfait entre les univers pluriels de designers qui montre l'association de matériaux, de matières et de créateurs et apporte une réelle personnalité et un cachet à part à la maison. Silvera a mis tout son savoir-faire dans l'association et le choix de pièces parmi les plus grands designers pour que l'aménagement de DÉDICACE soit à l'image de l'architecture de la maison : élégant, à la fois sophistiqué et fonctionnel.

La sélection et proposition de mobilier haut de gamme de DÉDICACE est issue de grands fabricants Italiens et signée par des designers contemporains tels Marico Kogan, Jean-Marie Massaud, Antonio Citterio ou encore Patricia Urquiola. Quelques pièces classiques et intemporelles, signées par des icônes du design viennent compléter et sublimer l'aménagement comme Charlotte Perriand, Le Corbusier, Achille Castiglioni et Jean Prouvé.

“

Pour ce projet d'envergure, Berval a recherché des technologies innovantes et performantes pour améliorer le bien-être.

Il m'est ainsi apparu évident d'associer notre partenaire GRDF à ce projet. En effet, la pompe à chaleur (PAC) hybride bi-énergie, alliant intelligemment gaz et électricité, équipe la villa. Cette solution de chauffage tire le meilleur des deux énergies pour optimiser le confort des habitants toute l'année tout en leur assurant des économies certaines.

En s'appuyant sur la complémentarité gaz / électricité, la pompe à chaleur hybride consomme l'énergie la moins carbonée tout au long l'année.

”

David Lacroix



“ Le mobilier design fait partie intégrante de notre quotidien, il définit notre façon de vivre et d’agir. Le design quant à lui doit associer les bienfaits de l’art et l’utilité de l’architecture.

Le mobilier design, quelles que soit sa forme ou son style, est conçu dans le but d’améliorer la qualité de vie. ”

**Paul Silvera**



# SILVERA ET BERAL, UNE ASSOCIATION UNIQUE, DES POINTS COMMUNS ÉVIDENTS

Pour la première fois, un constructeur de maisons individuelles et un expert de l'aménagement intérieur s'associent pour offrir une approche unique de la maison « clé en main ». Signe du temps, quête d'accompagnement des acquéreurs et union de visions et valeurs partagées ?

Pour toutes ces raisons, Maisons Berval et Silvera ont unis leur savoir-faire et entrepris ce projet unique. Les deux marques emblématiques sur leur segment d'activité s'unissent en travers de ces points communs multiples.

A l'instar de leur image forte d'entreprises familiales et les valeurs qui y sont liées, à la fois authentique, sérieuse et humaine. Les deux marques partagent également l'engagement dans la certification de leur activité au travers des labels NF et HQE. L'innovation porte également la pérennité des deux marques, toutes deux engagées autour de la recherche de nouveaux matériaux et portant une vision renouvelée sur la construction ou l'ameublement pour le futur.

Enfin, **Maisons Berval** et **Silvera** tissent aujourd'hui un partenariat fort se concrétisant avec leur projet commun **DÉDICACE**. Les deux marques s'inscrivent dans une démarche pérenne, animée par la conviction que de la conjugaison de l'architecture et de l'ameublement naît une offre ultra-personnalisée, ancrée dans l'ère du temps et répondant aux besoins de l'époque.





### A propos de Berval :

Depuis 1932, Maisons Berval, une marque du Groupe HEXAOM, construit des maisons individuelles en Île-de-France. Fort de 20 000 maisons individuelles construites, Maisons Berval cultive et affine sans cesse son savoir-faire afin de proposer à ses clients des maisons d'exception. Acteur éco-responsable, Maisons Berval, prouve son engagement dans la qualité depuis plus de 20 ans avec la certification NF Habitat – NF Habitat HQE.

Éco-conception, Modernité, raffinement et innovation : ces caractéristiques sont les maîtres mots de Berval, qui s'attache à se distinguer par la qualité architecturale et technique de ses réalisations toutes certifiées NF Habitat ou NF Habitat HQE. Du côté de l'architecture, le référentiel de Maisons Berval est très large, ce qui permet de rendre chaque maison unique.

Chaque client bénéficie d'un suivi attentif et personnalisé, afin que son projet soit réalisé dans les meilleures conditions.

### A propos de Silvera :

L'offre résolument transversale de SILVERA permet de donner vie à tous types de projets et de répondre aux besoins et aux goûts de chacun grâce à des équipes performantes à votre écoute : SILVERA PRO et SILVERA HABITAT.

Créé en 1990 sous l'impulsion de Paul et Fabienne SILVERA, SILVERA est aujourd'hui un concept global regroupant 16 showrooms (à Paris, à Bordeaux, à Lyon et Marseille, et 1 showroom à Londres), un centre logistique de 6000 m<sup>2</sup> à Vitry-sur-Seine, une flotte de véhicules SILVERA, plus de 500 marques françaises et internationales du design, de nombreuses exclusivités et un site de vente en ligne SILVERA eshop.

D'autres activités spécifiques font aussi la force de SILVERA : l'Export, l'aménagement de Médiathèques et bibliothèques, et la location. SILVERA fait figure de leader et de référence dans l'univers du design.

### Montants indicatifs

**Maison DÉDICACE** à partir de 1 400 000€.

**Aménagement intérieur salon, cuisine, chambre, bureau, penderie et outdoor**  
à partir de 300 000€.

**Pompe à chaleur hybride GRDF** à partir de 15 350€.