

21
CENTURY 21
VENDRE
CONTACTEZ-NOUS
century21.fr

21

LE MARCHÉ IMMOBILIER DE L'ANCIEN

1^{er} semestre 2023

DOSSIER DE PRESSE

CENTURY 21®



p.03	<i>« La baisse des prix ne compense pas la hausse des crédits, les Français se résignent à acheter plus petit. »</i>
p.08	En France
p.15	Qu'avons-nous appris au 1 ^{er} semestre 2023 ?
p.23	A Paris
p.29	En Ile-de-France
p.37	En région
p.49	Conjoncture et Perspectives
p.50	La crise du logement
p.51	Annexes
p.70	L'actualité du Réseau
p.77	Fiche de présentation du Réseau CENTURY 21





Analyse du marché



La baisse des prix ne compense pas la hausse des crédits, les Français se résignent à acheter plus petit.

La situation du marché immobilier a radicalement changé en France. Le nombre de transactions, qui n'avait cessé de croître depuis 8 ans, a considérablement baissé : -14,1% entre le 1^{er} semestre 2022 et le 1^{er} semestre 2023.

La faute à qui ? La faute aux crédits ! A l'origine de ce retournement de marché : l'augmentation brutale des taux d'intérêt, conjuguée à une forte inflation, a profondément pesé sur le pouvoir d'achat immobilier des ménages. Celui-ci a reculé de -18,4%, par rapport à juillet 2022.

Pour compenser l'atrophie de l'enveloppe financière mobilisable par emprunt, seules deux possibilités existent : la baisse des prix ou la hausse de l'apport personnel. **Or les prix peinent à s'infléchir** : ils augmentent même de +0,9% pour les maisons (s'établissant à **2636 € le m², ce qui est un record historique**) et diminuent légèrement pour les appartements de -1,7% pour atteindre 4198 € le m² (un niveau toujours supérieur à 2021).

Seuls les vendeurs « contraints » par un fait de vie acceptent de revoir leur prix à la baisse pour s'ajuster aux nouvelles contraintes économiques des acquéreurs. Les vendeurs « sereins » (ceux qui ne sont pas obligés de vendre à court terme) font le choix, soit de retirer leur bien du marché, soit de le laisser au prix initialement escompté, **ce qui contribue à allonger les délais de vente.** Ceux-ci prennent +8 jours pour les maisons et +4 jours en moyenne pour les appartements.

Puisque la baisse des prix ne compense pas la hausse des crédits, les ménages doivent accroître leur apport personnel. Ainsi, pour acheter un bien correspondant au montant moyen d'acquisition en France, l'apport personnel nécessaire a dû augmenter de plus de 60% entre le 1^{er} semestre 2022 et le 1^{er} semestre 2023 et représente désormais près de 35% du prix d'achat du bien.



Charles MARINAKIS
Président de Century 21 France

Mais l'apport personnel reste... très personnel justement ! Tout le monde n'est pas en mesure de fournir cet effort supplémentaire. **Pour acheter, les ménages ont donc actionné un nouveau levier : la surface.**

C'est l'ironie de l'histoire... L'après COVID fut l'éloge des grands espaces, jusqu'à ce que la pression sur les prix finisse par contraindre les ménages à renoncer à plusieurs m² pour pouvoir réaliser leur projet. La superficie diminue de près de -1,6% pour les maisons et de -1,9% pour les appartements à l'échelle nationale, mais cette moyenne masque de fortes disparités au niveau régional.

Malgré cet effort consenti, **toutes les catégories socioprofessionnelles n'ont pas capacité à faire face à ces nouvelles conditions de marché**, et la part des employés et ouvriers parmi les acquéreurs se contracte de -7,5% France entière.

Le souhait d'être propriétaire est toujours extrêmement présent dans le cœur des Français. Nous ne sommes pas face à un désamour de la population pour l'acquisition mais face à un désespoir des ménages devant des niveaux de prix trop élevés que les conditions de crédit ne permettent plus d'absorber.

Pour que le marché reparte, il n'y a pas d'alternative possible : il faut que les prix baissent substantiellement -de l'ordre de 10 à 12% en fonction des territoires- pour compenser la hausse des crédits qui est venue désolubiliser une partie des acheteurs.



À PARIS

L'activité, qui avait bien résisté dans la Capitale en 2022, accuse le coup et **le nombre de transactions parisiennes recule de -14,1%** sur douze mois. Pourtant, **les prix s'ajustent à la baisse : ils ont diminué de -6,1%** en un an pour s'établir durablement en-deçà du seuil des 10 000 € le m², précisément à 9843 € le m² au 1^{er} semestre 2023, soit à **un niveau inférieur à 2019**.

S'ajoute à la diminution du prix au m² le fait que les Parisiens consentent à baisser légèrement la superficie du bien acheté (-0,9m²). Ainsi **le montant d'acquisition d'un bien parisien recule de -6,6%** pour s'établir à 497 722 € en moyenne. Ces ajustements de prix et efforts demeurent insuffisants pour insuffler une nouvelle dynamique au marché, et **les délais de vente continuent de s'allonger : ils prennent +11 jours en un an et se situent à un niveau jamais observé dans la Capitale** jusqu'alors (88 jours en moyenne).

Deux catégories tirent leur épingle du jeu et voient leur proportion parmi les acquéreurs croître : les retraités passant de 5,8% à 8,6% des acquéreurs et les cadres supérieurs, qui initient à eux seuls, 47,8% des transactions parisiennes. Sans surprise, la part des employés et ouvriers s'amenuise encore pour ne représenter que 3,5% des acquéreurs.

EN ILE-DE-FRANCE

Les prix s'infléchissent sur un an dans la région francilienne, de **-3,9% pour les maisons et de -4,2% pour les appartements**, pour s'établir respectivement à 3768 € et 4535 € le m². Et pourtant, ce n'est **pas suffisant pour enrayer le ralentissement de l'activité**, particulièrement fort sur le segment des appartements (-18,2%) quand le nombre de transactions sur le marché des maisons est en retrait de -11,1%.

Pour se loger, les acquéreurs franciliens sont contraints de renoncer à quelques m² et la superficie moyenne recule de -4,3 m² pour les maisons et de -2,1 m² pour les appartements. Sur ce dernier segment, **la surface moyenne achetée atteint un plancher jamais observé depuis 10 ans** (56,2 m²) ! Cela conduit mécaniquement à une baisse substantielle du montant moyen de la transaction, de -7,9% pour les maisons (397 864 € en moyenne) et de -8,8% pour les appartements (245 897 €).

Ces ajustements divers ne suffisent pas à fluidifier le marché et **les délais de vente s'allongent considérablement en Ile-de-France**, notamment pour les maisons (+21 jours), pour s'établir à 80 jours en moyenne (79 jours pour les appartements).

Au sein de la région francilienne, 3 départements se distinguent par une chute d'activité supérieure à -20% :

Les Hauts-de-Seine : il s'agit ici du département le plus cher de l'Ile-de-France (hors Paris) et la baisse du prix moyen au m² de -7,6% pour les maisons et de -5,8% pour les appartements ne suffit pas à enrayer la contraction de l'activité.

Le Val-d'Oise : enregistrant un recul des prix trop timoré sur les maisons (-4,2%) et une stabilité des prix sur les appartements (+0,1%), le Val-d'Oise subit **le ralentissement d'activité le plus fort de la région** (-20,2% pour les maisons et -27,1% pour les appartements).

L'Essonne voit le nombre de ses transactions chuter de -20% et plus, tant sur le segment des maisons que des appartements. Et pourtant pour les maisons, l'ajustement des prix est déjà substantiel (-8,6% sur un an), mais les biens ont du mal à trouver preneurs et les délais de vente sur ce segment se sont allongés de 32 jours.

En Seine-Saint-Denis, dans le Val-de-Marne et dans les Yvelines, -départements dont l'activité recule respectivement de -12,4%, -10,9% et -10,5%-, **les acheteurs font clairement le choix de réduire la superficie achetée** pour pouvoir concrétiser leur projet (-8,7m² en moyenne pour les maisons de Seine-Saint-Denis, -14m² pour celles du Val-de-Marne, -5,3m² pour celles des Yvelines).

Le département de Seine-et-Marne « résiste » un peu mieux que la moyenne (-6,4%) sans doute parce qu'il présente les prix les moins élevés de la région.

Partout en France, les volumes de transactions reculent, mais de manière très contrastée en fonction des régions (de -1% en Bourgogne-Franche-Comté à -25,8% en Normandie).

Le recul des prix est loin d'être généralisé : dans 8 régions, le prix moyen au m² est en hausse tous types de biens confondus. L'augmentation la plus forte est constatée en Bretagne (+ 6,2%).

La baisse des prix n'est observée qu'en Auvergne-Rhône-Alpes (-2%), **Bourgogne-Franche Comté** (-3,3%), **Centre-Val de Loire** (-0,4%) et **Ile-de-France** (-4,1% : la diminution la plus forte).

En Auvergne-Rhône-Alpes

Sur les 12 départements que compte cette région, seulement 4 voient leur prix moyen au m² baisser entre le 1^{er} semestre 2022 et le 1^{er} semestre 2023, tous types de biens confondus : le Rhône (-1%), le Cantal (-4,5%), l'Ardèche (-3,3%) et la Drôme (-2,4%). A l'inverse, la hausse de prix la plus forte est constatée en Savoie (+8,8%), mais il s'agit ici d'un marché relativement atypique et les conséquences ne se sont pas fait attendre : ce département a connu sur un an un ralentissement de l'activité de -31,7%.

Un léger ajustement se fait au niveau des surfaces dans la région avec respectivement -0,6% pour les appartements et -0,7% pour les maisons en moyenne.

En Bourgogne-Franche-Comté

Dans cette région, le Doubs -un département qui pèse en termes de volumes de transactions- a pu stabiliser son activité en baissant nettement son prix moyen au m² : -8,2% entre le 1^{er} semestre 2022 et le 1^{er} semestre 2023. Les délais de vente se sont d'ailleurs raccourcis : -2 jours en moyenne, tous types de biens confondus. Dans la région, la surface des maisons diminue nettement (-5,4%) quand celle des appartements s'ajuste à la baisse (-1,8%).

En Bretagne

La région voit ses prix progresser tant sur les maisons (+7,2%) que sur les appartements (+5,6%) alors même que son activité ne décroche pas particulièrement (-5,8% tous biens confondus). Là encore, les surfaces sont en baisse avec -3,2% pour les maisons et -2,2% pour les appartements.

Dans le détail cependant, les deux départements qui enregistrent les hausses de prix les plus fortes (Le Morbihan et l'Ille-et-Vilaine) sont également ceux dont l'activité est le plus en retrait (-10,7% pour le Morbihan et -12,7% pour l'Ille-et-Vilaine).

En Centre-Val de Loire

Les prix ne baissant pas assez dans la région (-1,2% pour les maisons et -0,9% pour les appartements), les acquéreurs compensent en réduisant la surface des biens achetés (-6% pour une maison et -4,5% pour un appartement en moyenne).

Les situations sont très hétérogènes d'un département à l'autre. Dans le Loiret, le prix moyen au m² augmente de +8,5%. Sur 6 départements que compte la région, seul le Loir-et-Cher voit également ses prix progresser (+5%).

En Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'activité s'est fortement contractée en un an. Le nombre de transactions a chuté de -19,5% sur le segment des maisons et de -17,7% sur celui des appartements. La raison principale tient aux prix déjà très élevés -la PACA est la région la plus chère de France- qui ont continué d'augmenter entre le 1^{er} semestre 2022 et le 1^{er} semestre 2023 : +4,8% pour les maisons et +2,7% pour les appartements. Les Alpes-Maritimes et les Bouches-du-Rhône s'inscrivent précisément dans cette tendance régionale, avec des volumes respectivement en recul de -20,3% et -20,8% quand les prix moyens au m² progressent de +3,8% et +2,1%. Sur les six derniers mois cependant, les prix se réajustent à la baisse dans la région, laissant espérer une amélioration de l'activité.

Concernant les surfaces, elles progressent fortement pour les maisons (+8,4%) alors qu'elles sont en léger recul pour les appartements (-1,2%).

Dans les Hauts-de-France

Le recul d'activité touche plus vigoureusement le segment des maisons dans cette région (-22,1% versus -7,7% pour les appartements). Sans doute parce qu'il s'agit des transactions dont les montants moyens sont les plus importants et qu'elles sont davantage impactées par le durcissement des conditions d'octroi des crédits. Or les prix continuent d'augmenter sur un an (+1,1% pour les maisons et +2,7% pour les appartements). Cette corrélation est particulièrement flagrante dans certains départements comme le Nord : le prix moyen au m² d'une maison a progressé de +7% en un an. Conséquence : les transactions ont chuté de -35,5%. Il n'y a pas de recette miracle : pour que le marché retrouve du dynamisme, il faut que les prix s'ajustent à la baisse.

La diminution de la surface moyenne est très importante sur les maisons (-15,7%) alors que celle des appartements progresse très légèrement (+0,5%).

Dans les Pays de la Loire

La hausse des prix (+3,1% pour les maisons et +3,6% pour les appartements) a pour corollaire un ralentissement d'activité, plus marqué pour les appartements (-9,7%) que pour les maisons (-3,6%). Dans cette région, c'est le département de la Vendée qui voit son activité se contracter le plus fortement (-8,9%), ce qui s'explique sans doute par une hausse des prix notable sur un an (+5,4%).

Les surfaces sont en net recul, avec respectivement -5,7% pour les maisons et -2,7% pour les appartements.

Dans le Grand Est

L'activité recule plus fortement sur le marché des maisons (-16,2%) que sur celui des appartements (-6,4%) alors même que ces derniers connaissent une hausse du prix moyen au m² de +3,7% sur douze mois, quand les maisons, elles, voient leur prix se stabiliser (+0,5%).

L'exemple de l'Aube est parlant : le prix moyen au m² des appartements s'est stabilisé sur douze mois et l'activité sur cette période recule de -11,3%. Sur le segment des maisons en revanche, le prix moyen au m² accuse une baisse de -5,7% ; conséquence, l'activité progresse de +20,6%.

Quant aux surfaces, elles sont en recul dans la région avec -0,8% pour les appartements et -1,2% pour les maisons.

En Nouvelle-Aquitaine

Sur un an, les prix continuent d'augmenter de +3,4% pour les maisons et de +1,3% pour les appartements. Cette absence d'ajustement des prix a pour conséquence une forte contraction de l'activité, notamment sur les appartements (-21,3% versus -12% pour les maisons). Au sein de la région, les disparités sont profondes entre départements. La Gironde, par exemple, stabilise ses prix à la baisse (-1,4% pour les maisons et -0,2% pour les appartements), et pourtant l'activité ne redémarre pas et accuse un recul de -23,7% sur les maisons et -21,4% sur les appartements entre le 1^{er} semestre 2022 et le 1^{er} semestre 2023.

La surface des maisons est en recul de -1,7% en Nouvelle-Aquitaine alors que celle des appartements progresse de +2,6%.

En Occitanie

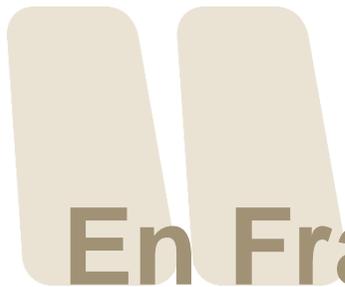
Sur douze mois, les prix continuent d'augmenter en Occitanie (+3,8% tous types de biens confondus), avec pour conséquence un recul d'activité de -16,2%. A contrecourant de cette tendance régionale, le département de l'Hérault connaît une hausse des prix conséquente (+8,1% pour les maisons et +5,8% pour les appartements) et pourtant, le nombre de transactions progresse pour les maisons (+2,4%) quand il ralentit de -11,1% pour les appartements (soit une baisse moins forte que la moyenne régionale).

Dans cette région, les surfaces évoluent peu avec respectivement -0,7% pour les maisons et +0,6% pour les appartements.

En Normandie

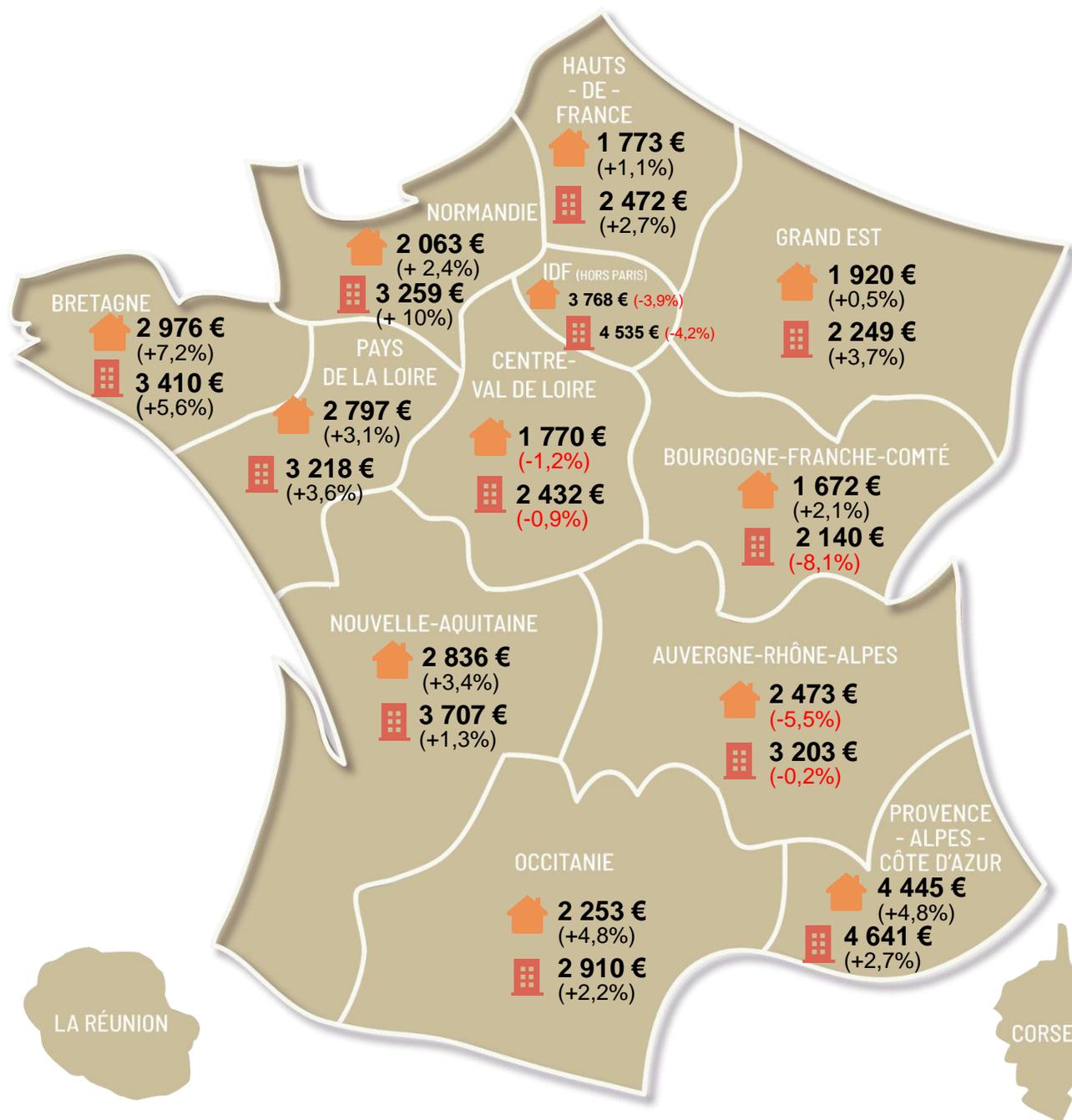
L'activité chute fortement (-22,1% pour les maisons et -32,9% pour les appartements) mais c'est à proportion de la hausse des prix observée sur ces deux segments de marché : +2,4% pour les maisons et +10% pour les appartements ! Un département emblématique, le Calvados, voit le nombre de ses transactions reculer de -29,7% en un an, les acquéreurs étant sans doute découragés par une progression des prix de +11,2% entre le 1^{er} semestre 2022 et le 1^{er} semestre 2023.

La surface des appartements recule de -5,8% dans la région, tandis que celle des maisons progresse de +2,2%.



En France

1 • Prix moyens au m² par région et variation sur 12 mois



1 • Que s'est-il passé en France au 1^{er} semestre 2023 ?

Evolution du nombre de transactions

 -13,7%

 -14,5%

Prix moyen au m²

 2 636 €
(+0,9% sur 12 mois)

 4 198 €
(-1,7% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 286 769 €
(-0,4% sur 12 mois)

 231 084 €
(-4,3% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 113,4 m²
(-1,9 m² soit -1,6% sur 12 mois)

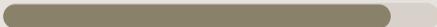
 57,6 m²
(-1,1 m² soit -1,9% sur 12 mois)

Délai de vente

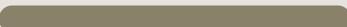
 85 jours
(+8 jours sur 12 mois)

 85 jours
(+4 jours sur 12 mois)

Financement par emprunt

 83% (+0,9% sur 12 mois)

Durée moyenne du crédit

 21,8 ans
(Tous types de biens confondus)



Maison



Appartement

Les acquisitions

67%

(-1,3%)

Résidences principales

Résidences secondaires

6,7%

(+3,1%)

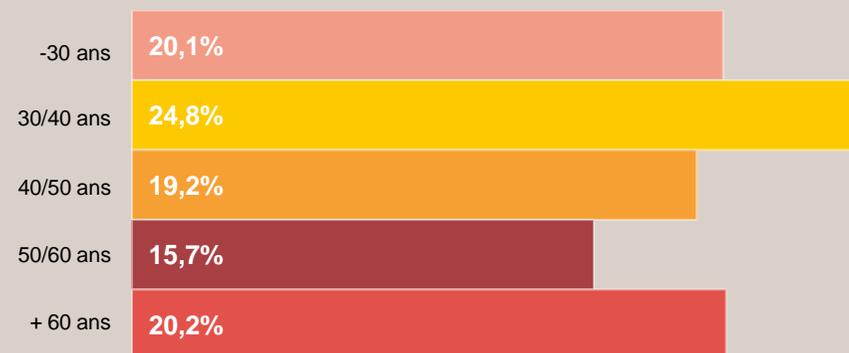
26,1%

(+2,4%)

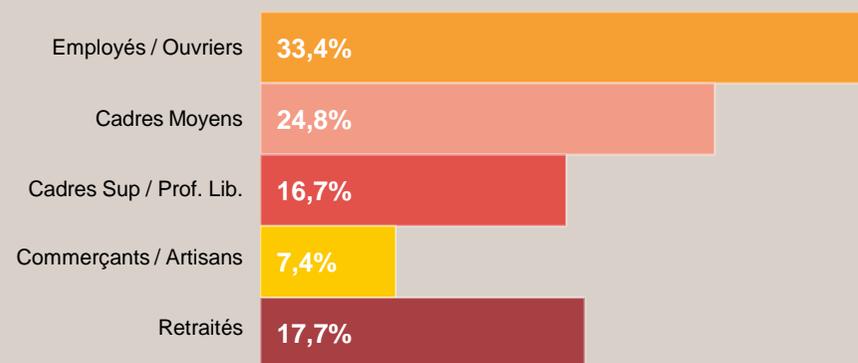
Investissements locatifs

Qui a acheté en France ?

ÂGE

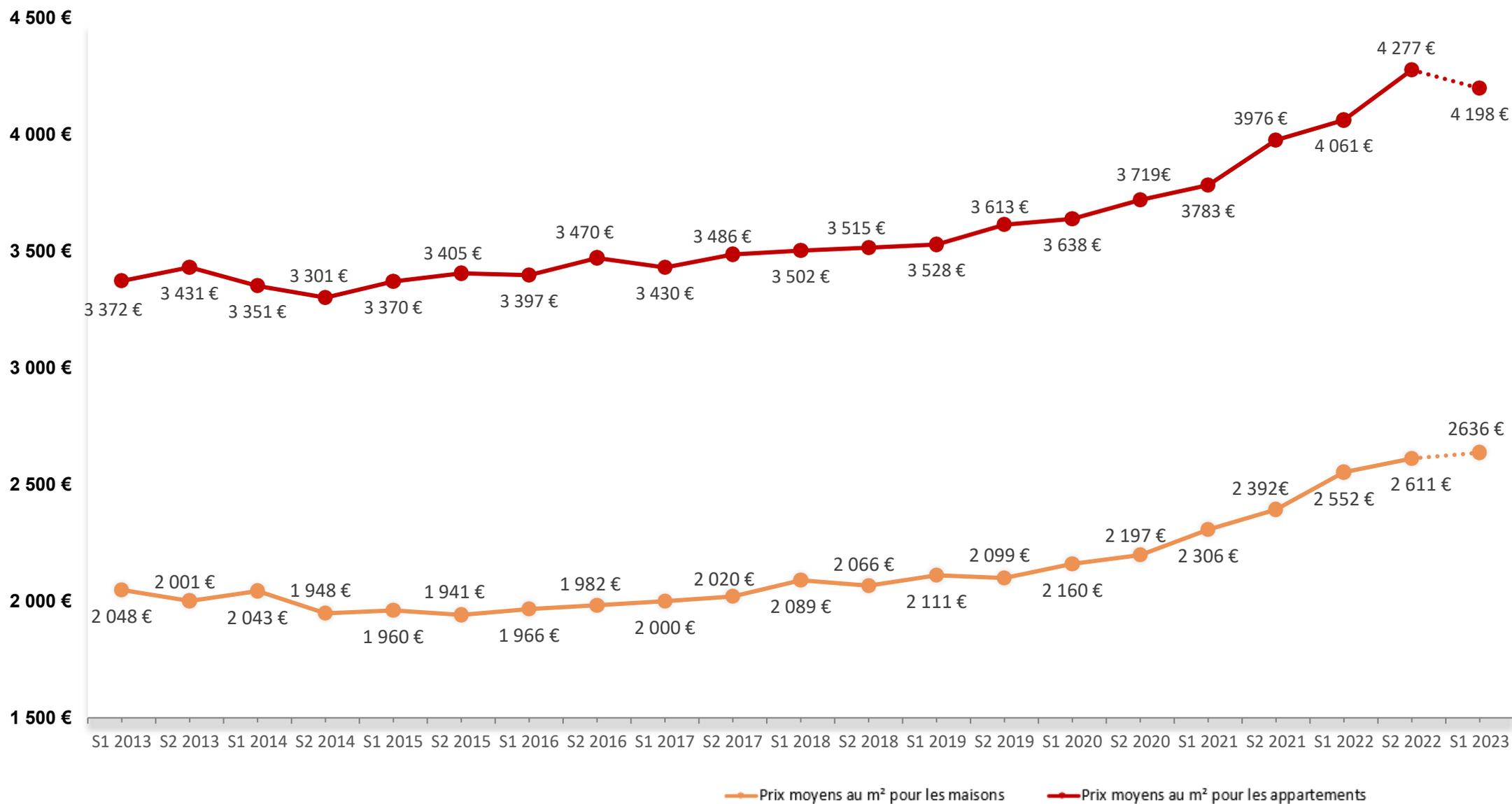


CSP



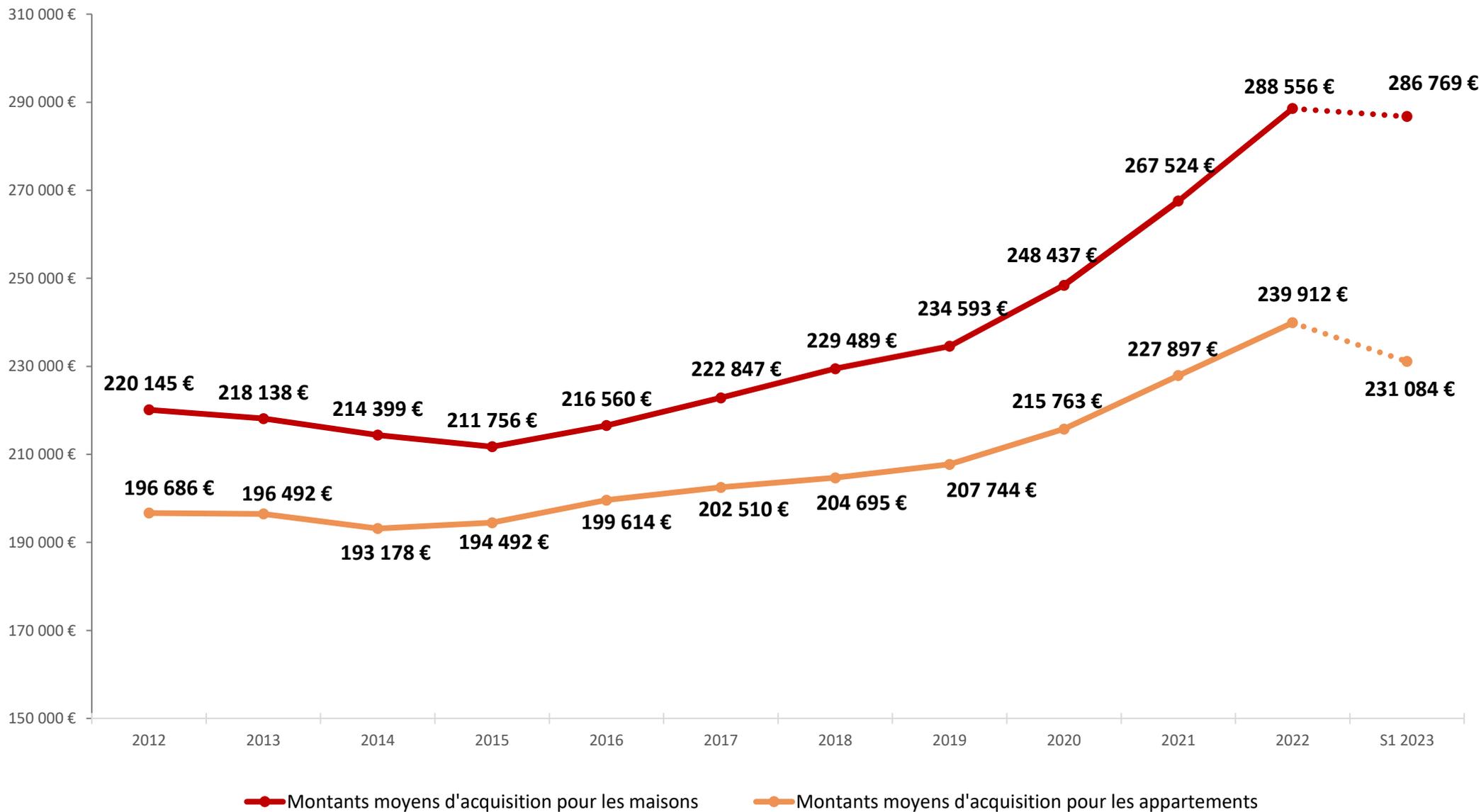
1. Évolution semestrielle des prix moyens au m² en France

(Appartements et maisons)



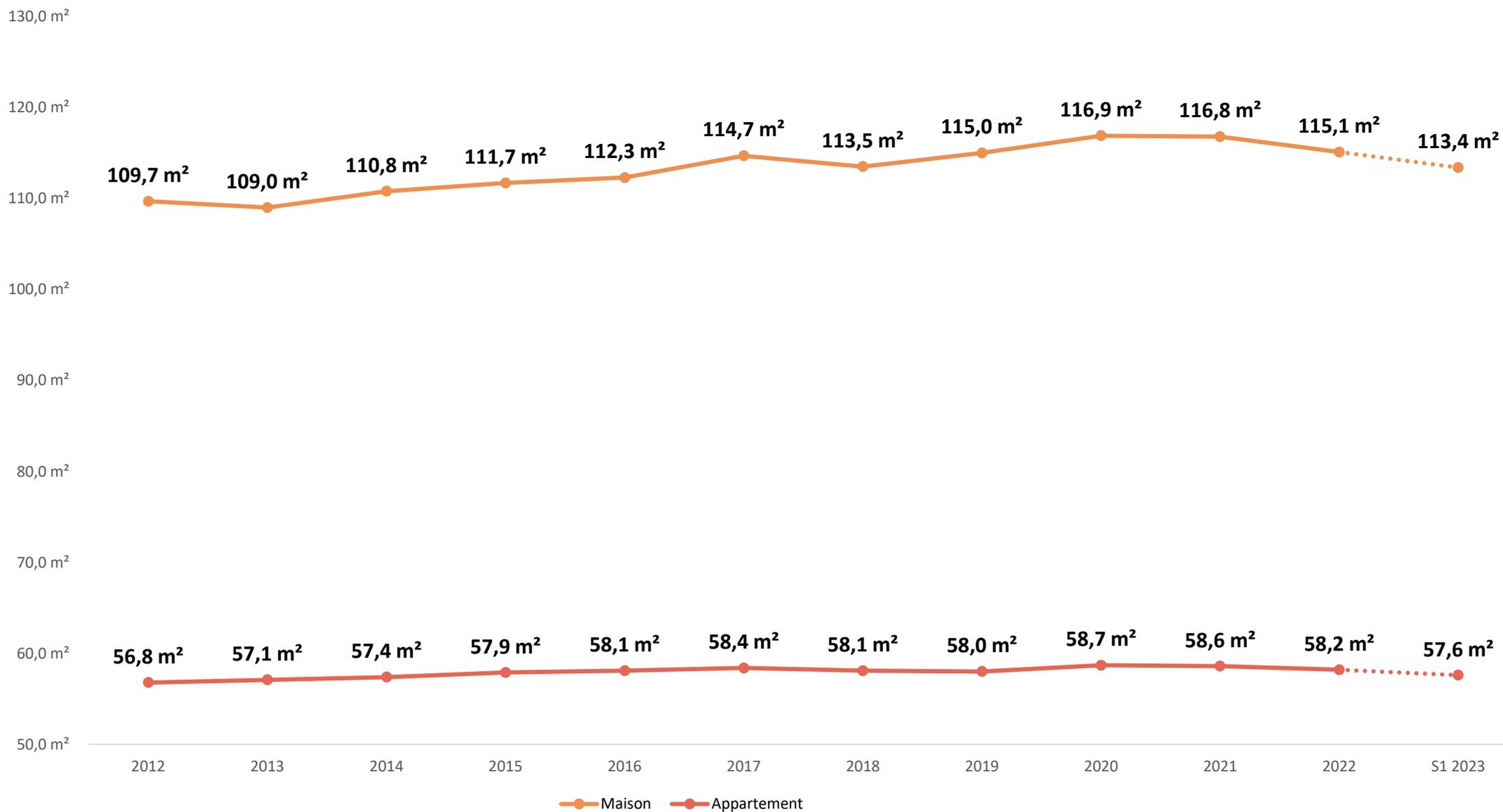
1. Évolution annuelle des montants moyens d'acquisition en France

(Appartements et maisons)



1. Évolution annuelle de la superficie moyenne en France

(Appartements et maisons)





Qu'avons-nous appris au 1^{er} semestre 2023 ?



Contexte et Conjoncture

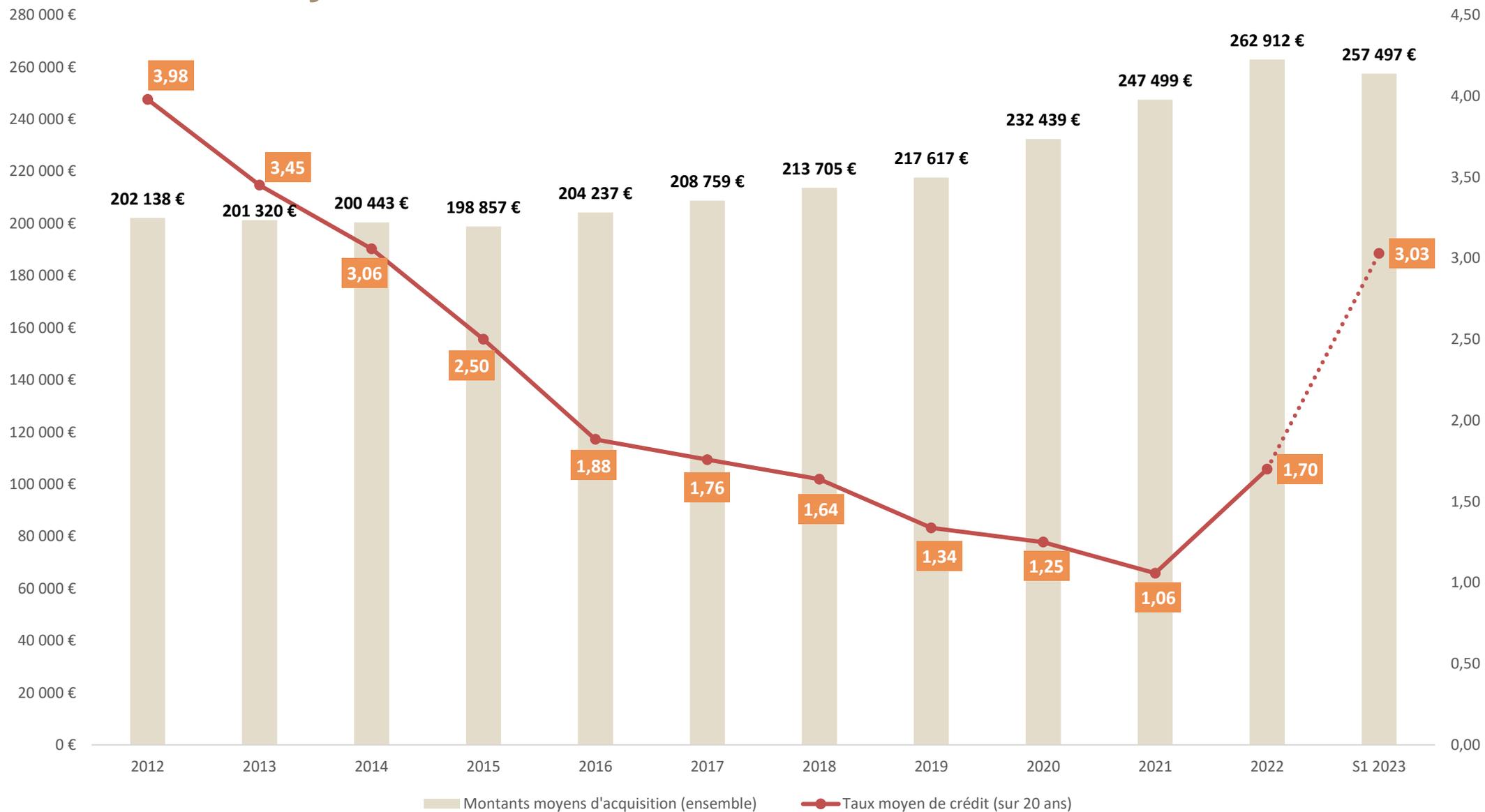
Facteurs conjoncturels

- L'inflation toujours présente
- La baisse factuelle du pouvoir d'achat
- La bonne santé de l'emploi
- La crise du logement, en particulier de la construction

Contexte du marché

- La baisse des volumes de transactions
- La hausse des taux de crédit
- Le maintien des normes HCSF
- La faible baisse des prix
- L'ajustement par les surfaces
- La hausse de l'apport personnel

● Evolution annuelle des montants moyens d'acquisition par rapport au taux moyen de crédit

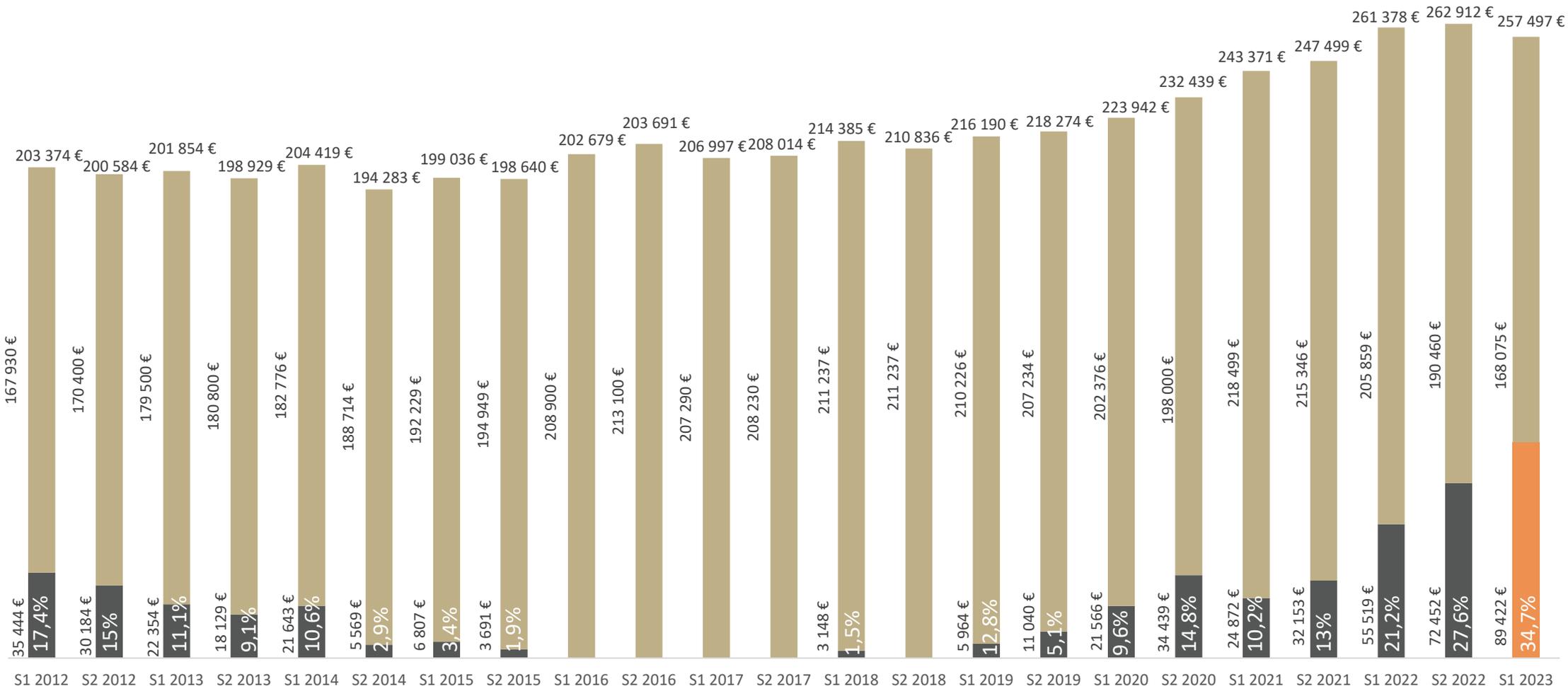


• Simulation de plan de financement

POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER À 3 %	PLAN DE FINANCEMENT 2021	PLAN DE FINANCEMENT 01/2023	PLAN DE FINANCEMENT 06/2023	VARIATIONS €
Valeur d'achat	300 000 €	269 000 € (-10,3%)	256 900 € (-10,4%)	43 100 €
Frais et Droits <i>(7% Notaires + droits)</i>	21 000 €	18 830 €	17 783 €	2 170 €
Honoraires Agences <i>(5,5% TTC)</i>	16 500 €	14 670 €	14 317 €	1 830 €
Total	337 500 €	302 500 €	289 000 €	48 500 €
Apport personnel	37 500 €	37 500 €	37 500 €	0
Emprunt	300 000 €	265 000 € (-12%)	251 500 € (-17%)	-48 500 €
Taux	1,5%	3%	3,5%	+2%
Durée	Sur 20 ans	Sur 20 ans	Sur 20 ans	0
Assurance	0,20%	0,20%	0,20%	0
Mensualité	1500 € / mois	1500 € / mois	1500 € / mois	0

Évolution de l'apport personnel nécessaire pour financer l'acquisition d'un bien immobilier en France*

(Montant du crédit obtenu pour une mensualité de 1 000 € sur 20 ans)



Ces simulations sont communiquées à titre informatif. Elles sont établies sur la base de taux moyens du marché. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.

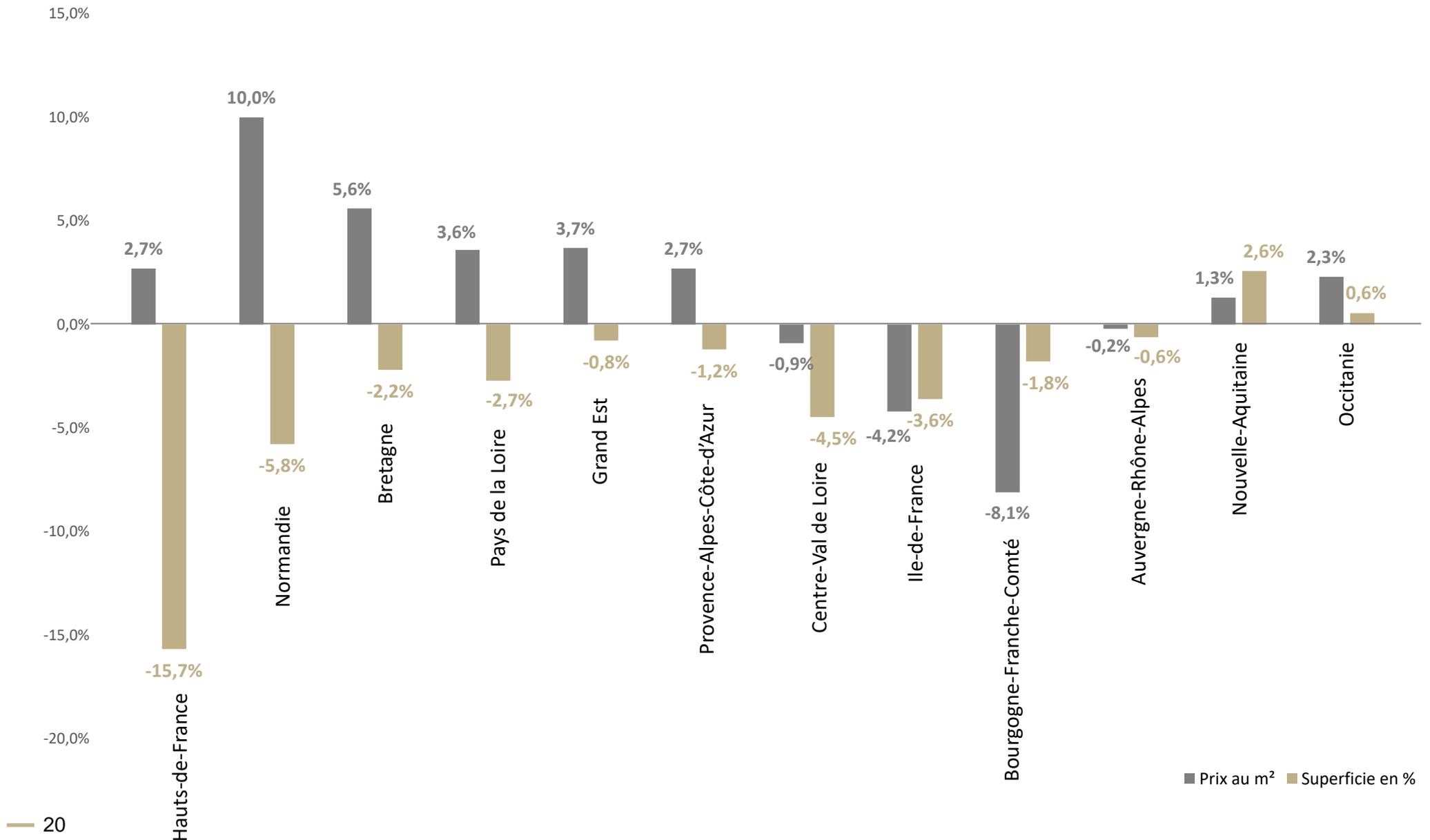
* Hors frais d'enregistrement

** Le montant emprunté dans le cas d'une mensualité de 1 000 € sur 20 ans est supérieur au prix moyen d'une acquisition

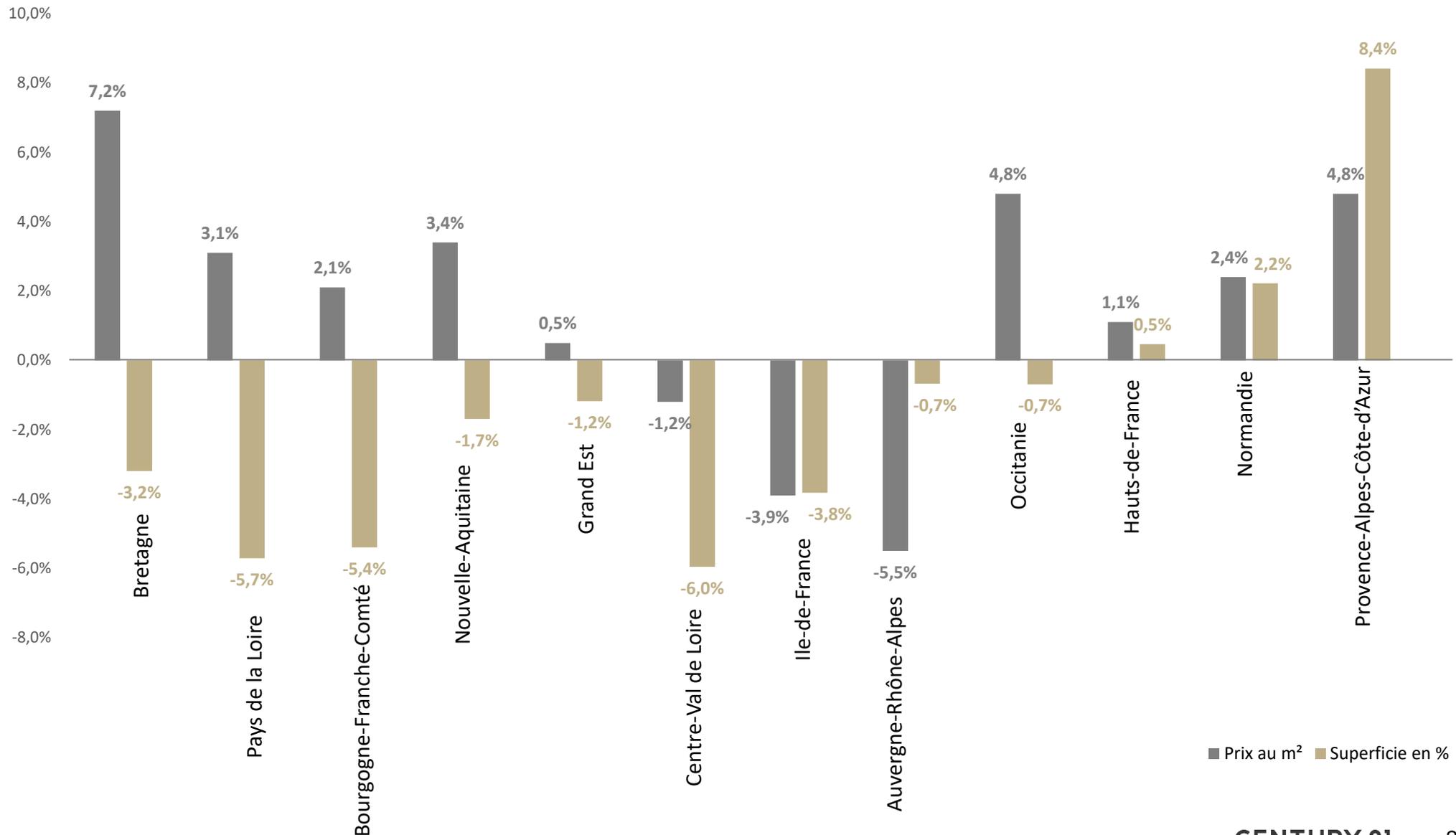
■ Apport personnel nécessaire
 ■ Montant financé pour 1000 € remboursés par mois sur 20 ans
 ■ + ■ Prix moyen d'une acquisition, France entière

● Évolution des prix moyens au m² versus évolution de la superficie dans les régions

(appartements)



- Évolution des prix moyens au m² *versus* évolution de la superficie dans les régions (maisons)



À Paris



2 • Que s'est-il passé à Paris au 1^{er} semestre 2023 ?

Evolution du nombre de transactions

 -14,1%

Prix moyen au m²

 9 843 €
(-6,1% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 497 722 €
(-6,6% sur 12 mois)

Superficie moyenne

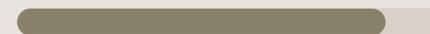
du bien acheté

 50,1 m²
(-0,9 m² soit -1,8% sur 12 mois)

Délai de vente

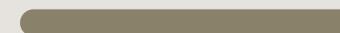
 88 jours
(+11 jours sur 12 mois)

Financement par emprunt



74,4% (-0,4% sur 12 mois)

Durée moyenne du crédit



22,7 ans
(Tous types de biens confondus)

 Appartement

Les acquisitions

65,8%
(-3,7%)

Résidences
principales

Résidences
secondaires

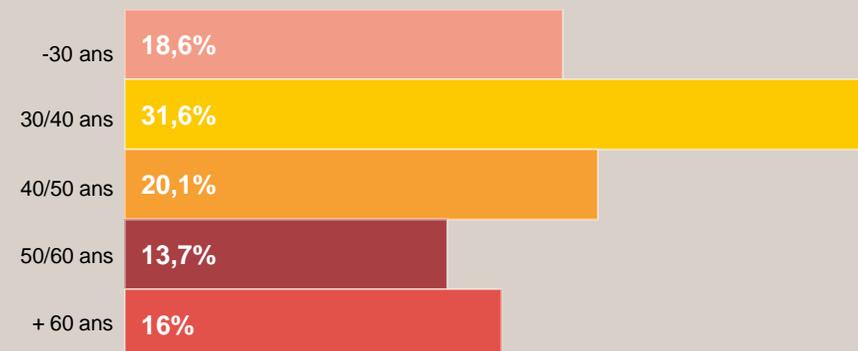
6,5%
(-14,5%)

27,3%
(+13,3%)

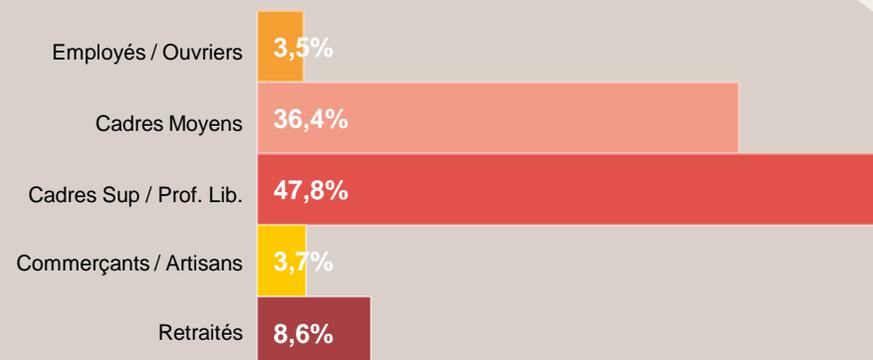
Investissements
locatifs

Qui a acheté à Paris ?

ÂGE

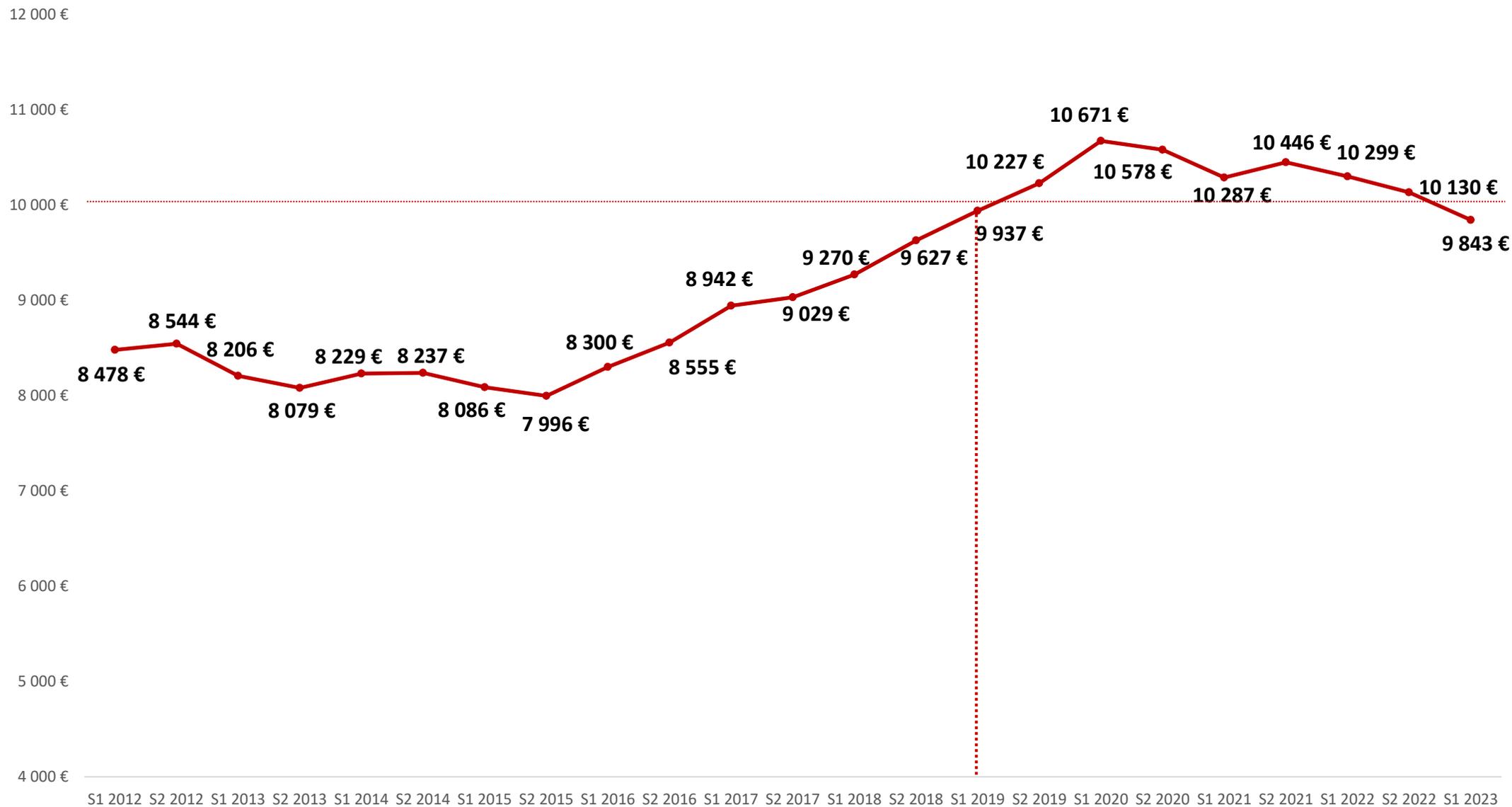


CSP

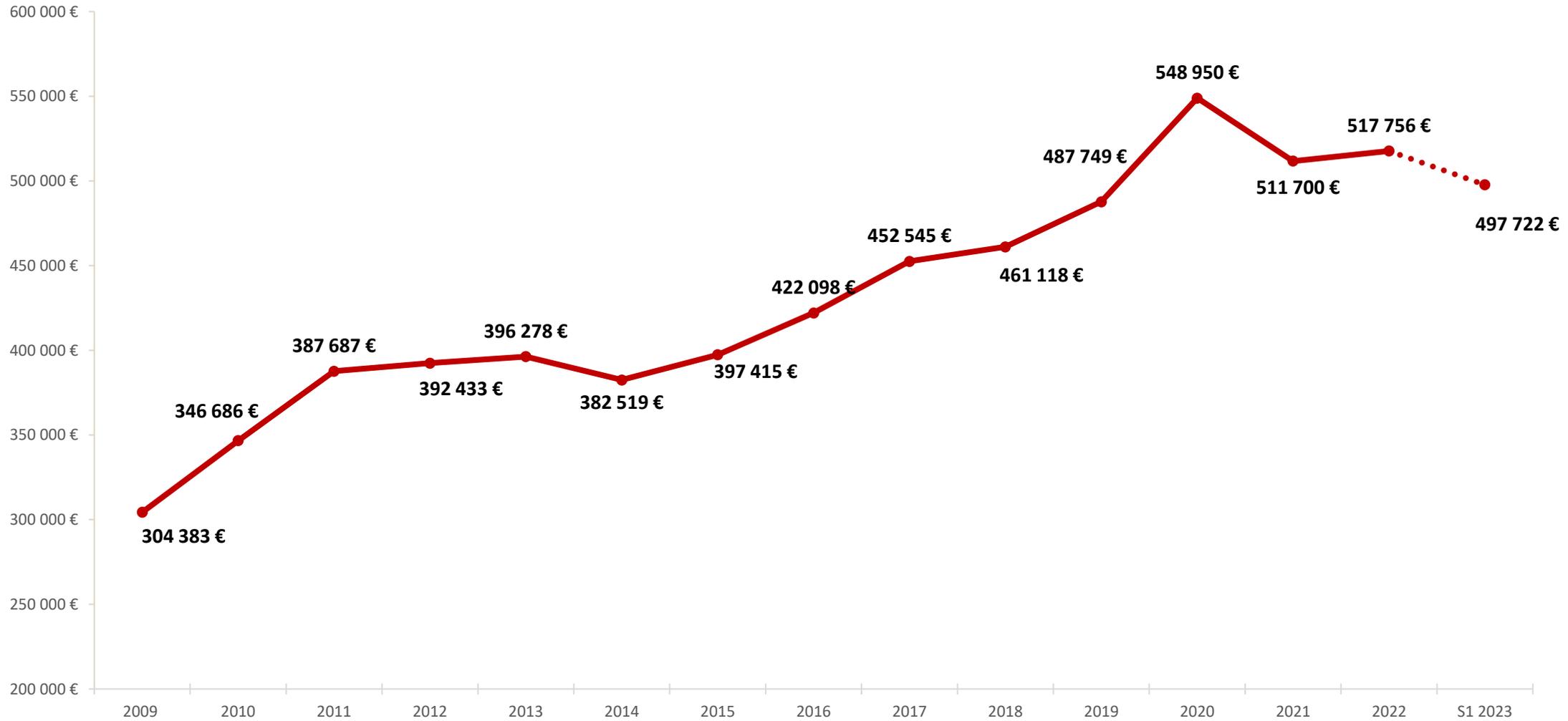


2. Évolution semestrielle des prix moyens au m² à Paris

(Appartements)



2 • Évolution annuelle du montant moyen d'une acquisition à Paris (Appartements)



2 • Évolution annuelle des délais de vente à Paris

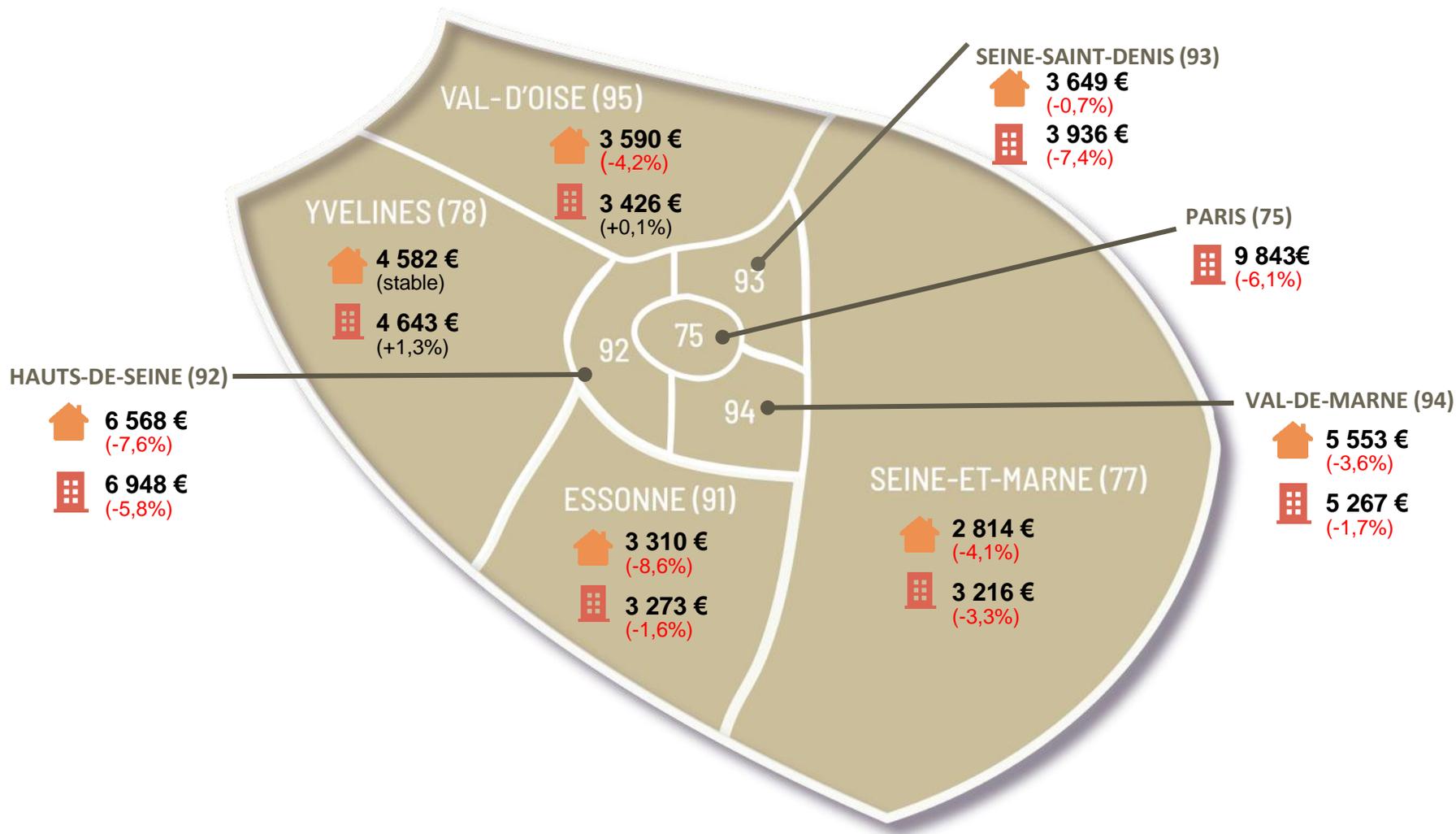
(Appartements)



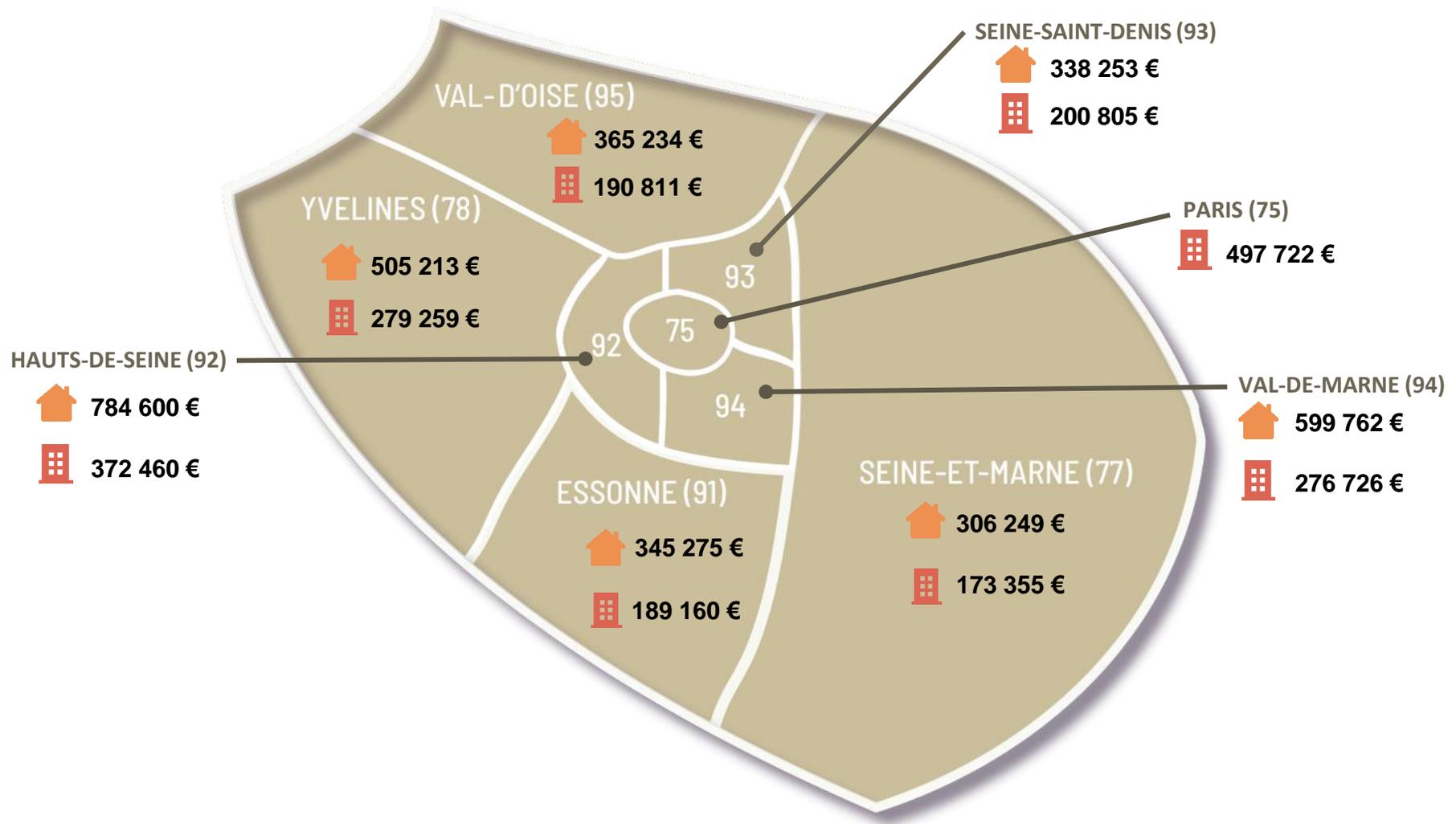


En Ile-de-France

3 • Prix moyens au m² en Ile-de-France et variation sur 12 mois



3 • Montants moyens d'acquisition en Ile-de-France



3 • Que s'est-il passé en Ile-de-France au 1^{er} semestre 2023 ?

Evolution du nombre de transactions

 -11,1%

 -18,2%

Prix moyen au m²

 3 768 €
(-3,9% sur 12 mois)

 4 535 €
(-4,2% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 397 864 €
(-7,9% sur 12 mois)

 245 897 €
(-8,8% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 108,3 m²
(-4,3 m² soit -3,8% sur 12 mois)

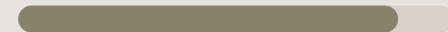
 56,2 m²
(-2,1 m² soit -3,6% sur 12 mois)

Délai de vente

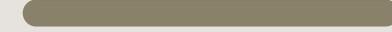
 80 jours
(+21 jours sur 12 mois)

 79 jours
(+7 jours sur 12 mois)

Financement par emprunt


82,3% (+2% sur 12 mois)

Durée moyenne du crédit


23,2 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

Les acquisitions

74,8%
(-4,1%)

Résidences
principales

Résidences
secondaires

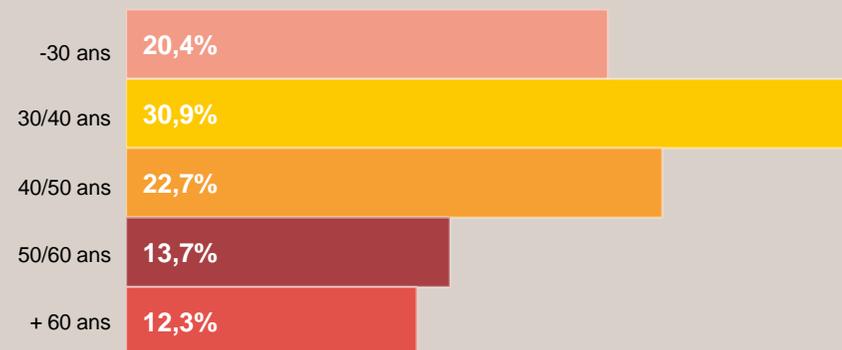
1,5%
(non significatif)

23,5%
(+13,5%)

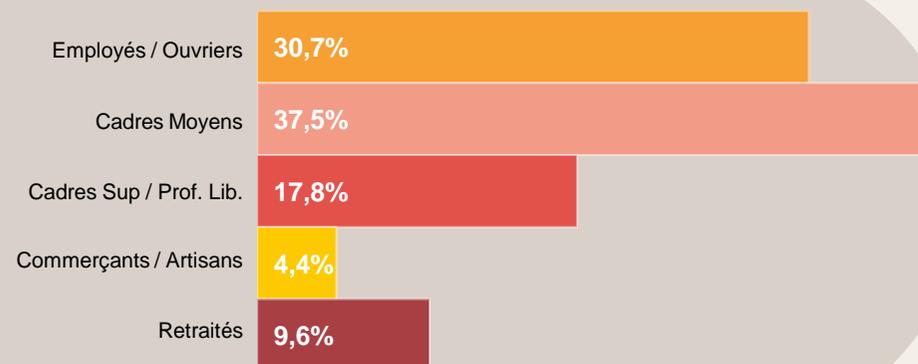
Investissements
Locatifs

Qui a acheté en Île-de-France ?

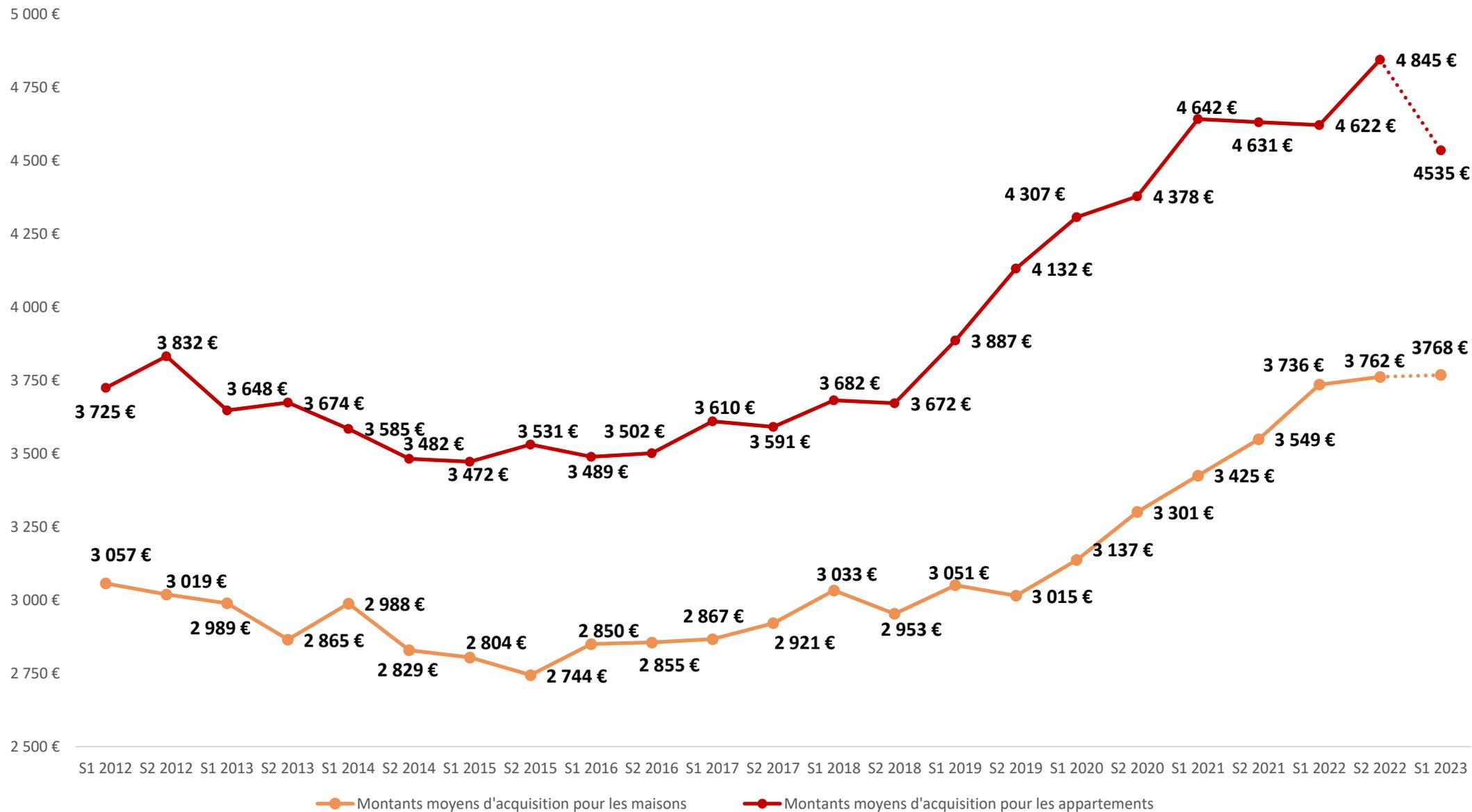
ÂGE



CSP

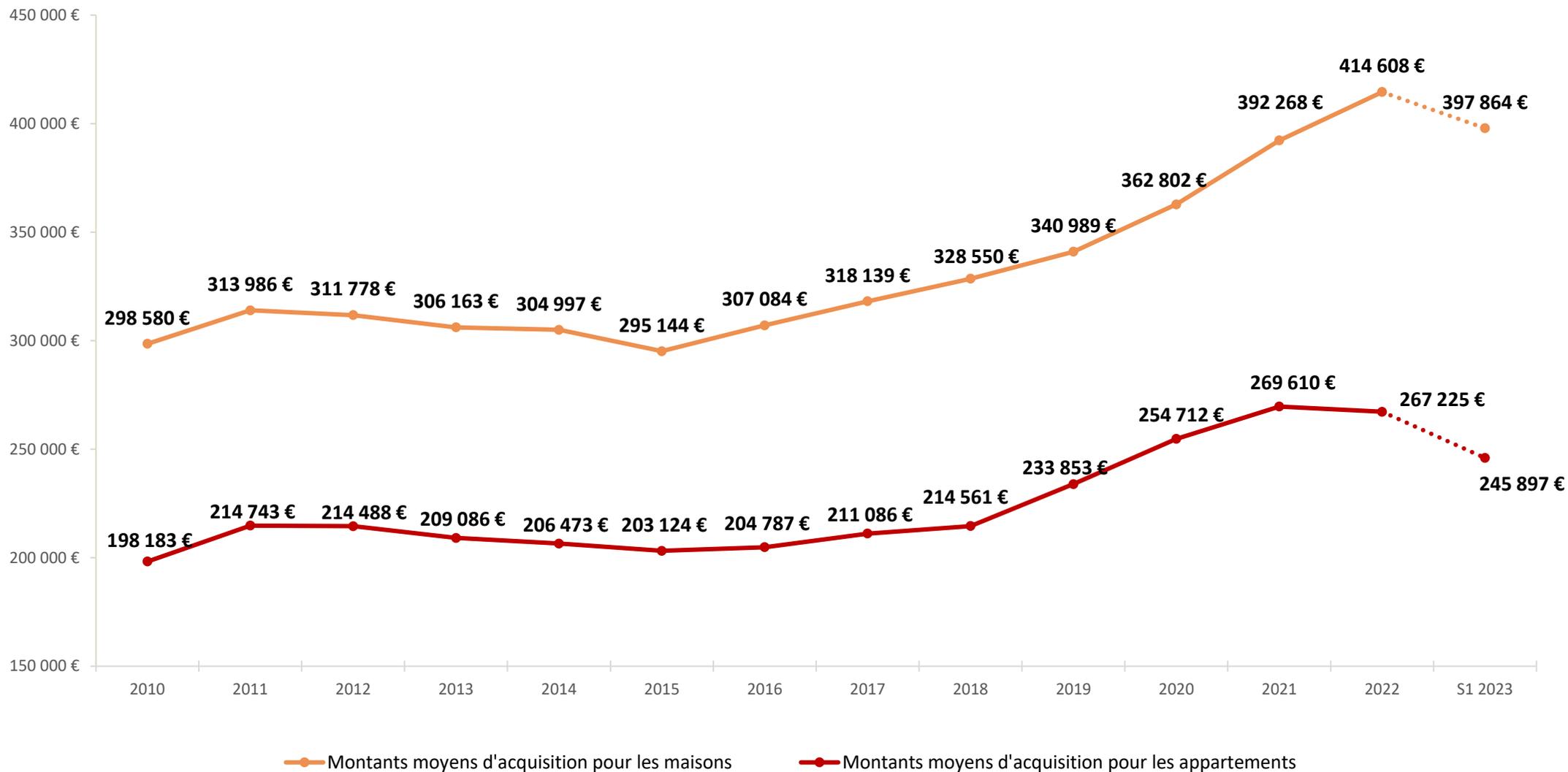


3. Évolution semestrielle des prix moyens au m² en Ile-de-France (Appartements)



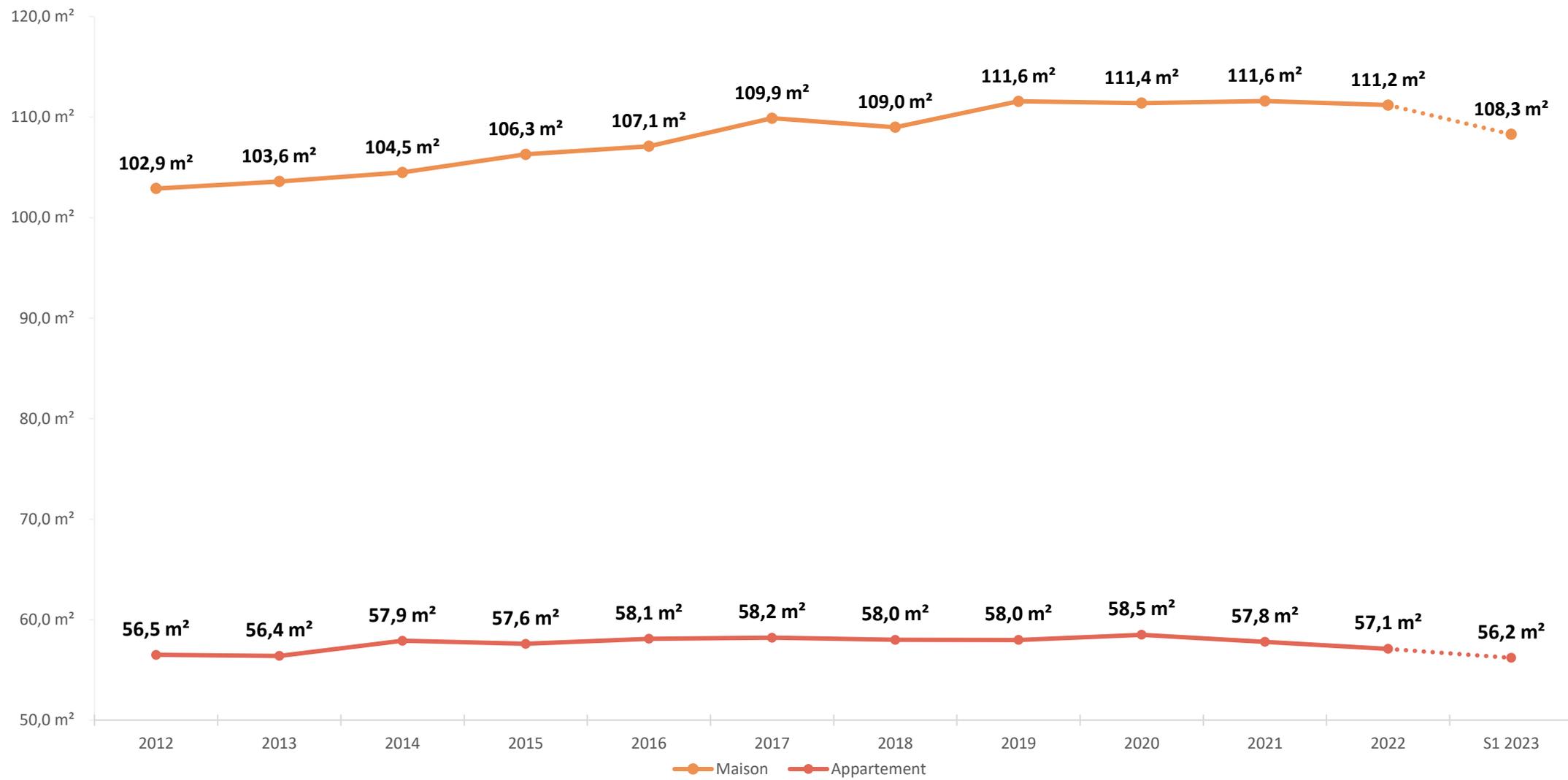
3 • Évolution annuelle des montants moyens d'acquisition en Ile-de-France

(Appartements et maisons)



3 • Évolution annuelle de la superficie moyenne en Ile-de-France

(Appartements et maisons)





En région



4 • Que s'est-il passé en Auvergne-Rhône-Alpes au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 2 473 € (-5,5% sur 12 mois)

 3 203 € (-0,2% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 273 852 € (-7,5% sur 12 mois)

 202 093 € (-2% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 117,4 m² (-0,8 m² soit -0,7% sur 12 mois)

 65,5 m² (-0,4 m² soit -0,6% sur 12 mois)

Délai de vente

 99 jours (+9 jours sur 12 mois)

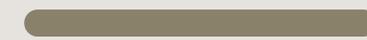
 94 jours (+2 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -15,3%

 -12,6%

Durée moyenne du crédit

 21,1 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

5 • Que s'est-il passé en Bourgogne-Franche-Comté au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 1 672 € (+2,1% sur 12 mois)

 2 140 € (-8,1% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 172 819 € (-4,9% sur 12 mois)

 118 687 € (-11,5% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 112,1 m² (-6,4 m² soit -5,4% sur 12 mois)

 60,7 m² (-1,1 m² soit -1,8% sur 12 mois)

Délai de vente

 81 jours (-4 jours sur 12 mois)

 82 jours (stable sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -4,3%

 +2,8%

Durée moyenne du crédit

 21,6 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

6 • Que s'est-il passé en Bretagne au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 2 976 € (+7,2% sur 12 mois)

 3 410 € (+5,6% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 329 881 € (+8,9% sur 12 mois)

 179 214 € (+1,7% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 115,1 m² (-3,8 m² soit -3,2% sur 12 mois)

 58,1 m² (-1,3 m² soit -2,2% sur 12 mois)

Délai de vente

 76 jours (+6 jours sur 12 mois)

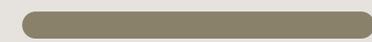
 68 jours (+3 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -4,1%

 -7,9%

Durée moyenne du crédit

 21,7 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

7 • Que s'est-il passé en Centre-Val de Loire au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 1 770 € (-1,2% sur 12 mois)

 2 432 € (-0,9% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 191 368 € (-6% sur 12 mois)

 142 067 € (-7% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 112,1 m² (-7,1 m² soit -6% sur 12 mois)

 59,8 m² (-2,8 m² soit -4,5% sur 12 mois)

Délai de vente

 79 jours (-2 jours sur 12 mois)

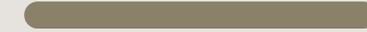
 71 jours (+1 jour sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -8,8%

 +2,5%

Durée moyenne du crédit

 21,8 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

8 • Que s'est-il passé dans le Grand Est au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 1 920 € (+0,5% sur 12 mois)

 2 249 € (+3,7% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 226 706 € (-0,3% sur 12 mois)

 137 466 € (+2,6% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 125,3 m² (-1,5 m² soit -1,2% sur 12 mois)

 64 m² (-0,5 m² soit -0,8% sur 12 mois)

Délai de vente

 83 jours (+7 jours sur 12 mois)

 75 jours (+5 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -16,2%

 -6,4%

Durée moyenne du crédit

 20,9 ans

(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

9 • Que s'est-il passé dans les Hauts-de-France au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 1 773 € (+1,1% sur 12 mois)

 2 472 € (+2,7% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 181 014 € (-2,4% sur 12 mois)

 127 166 € (-12,4% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 108,4 m² (+0,5 m² soit +0,5% sur 12 mois)

 56,5 m² (-10,5 m² soit -15,7% sur 12 mois)

Délai de vente

 77 jours (+11 jours sur 12 mois)

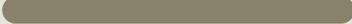
 89 jours (+7 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -22,1%

 -7,7%

Durée moyenne du crédit

 21,1 ans

(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

10. Que s'est-il passé en Normandie au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 2 063 € (+2,4% sur 12 mois)

 3 259 € (+10% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 217 403 € (+3,2% sur 12 mois)

 148 832 € (+1,3% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 110,6 m² (+2,4 m² soit +2,2% sur 12 mois)

 48,9 m² (-3 m² soit -5,8% sur 12 mois)

Délai de vente

 84 jours (+14 jours sur 12 mois)

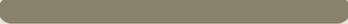
 86 jours (+10 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -22,1%

 -32,9%

Durée moyenne du crédit

 20,8 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

11 • Que s'est-il passé en Nouvelle-Aquitaine au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 2 836 € (+3,4% sur 12 mois)

 3 707 € (+1,3% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 301 515 € (+2% sur 12 mois)

 210 571 € (+3,5% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 116 m² (-2 m² soit -1,7% sur 12 mois)

 59,5 m² (+1,5 m² soit +2,6% sur 12 mois)

Délai de vente

 89 jours (+6 jours sur 12 mois)

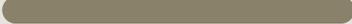
 86 jours (+8 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -12%

 -21,3%

Durée moyenne du crédit

 21,5 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

12. Que s'est-il passé en Occitanie au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 2 253 € (+4,8% sur 12 mois)

 2 910 € (+2,2% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 237 968 € (+4,5% sur 12 mois)

 144 645 € (+1,8% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 114,2 m² (-0,8 m² soit -0,7% sur 12 mois)

 54,8 m² (+0,3 m² soit +0,6% sur 12 mois)

Délai de vente

 98 jours (+2 jours sur 12 mois)

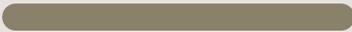
 96 jours (+3 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -17,8%

 -14,1%

Durée moyenne du crédit

 21,5 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

13. Que s'est-il passé dans les Pays de la Loire au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 2 797 € (+3,1% sur 12 mois)

 3 218 € (+3,6% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 271 209 € (-2,6% sur 12 mois)

 159 205 € (-2,1% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 102,3 m² (-6,2 m² soit -5,7% sur 12 mois)

 53,8 m² (-1,5 m² soit -2,7% sur 12 mois)

Délai de vente

 66 jours (+10 jours sur 12 mois)

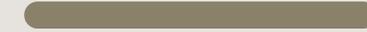
 76 jours (+13 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -3,6%

 -9,7%

Durée moyenne du crédit

 21,6 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

14 • Que s'est-il passé en Provence-Alpes-Côte d'Azur au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 4 445 € (+4,8% sur 12 mois)

 4 641 € (+2,7% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 625 735 € (+18,9% sur 12 mois)

 278 915 € (+2,8% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 127,5 m² (+9,9 m² soit +8,4% sur 12 mois)

 57,7 m² (-0,7 m² soit -1,2% sur 12 mois)

Délai de vente

 90 jours (+11 jours sur 12 mois)

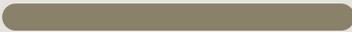
 82 jours (-7 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -19,5%

 -17,7%

Durée moyenne du crédit

 21,6 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

Conjoncture et Perspectives

Conjoncture

- Le maintien du plein emploi
- La baisse de l'inflation
- L'augmentation probable des taux de crédit
- La crise du logement non résorbée

Perspectives

- La poursuite de la dégradation du nombre de ventes
- La baisse des prix attendue pour début 2024
- Une crise du logement qui peut s'aggraver

La crise du logement

Le logement est un marché global qui est composé de 3 marchés distincts qui ne souffrent pas des mêmes pathologies et qui ne réagissent pas aux mêmes stimuli !

La construction et la vente de neuf

Un marché en grande difficulté sur ses 3 composantes majeures :

- l'identification et le coût du foncier
- les conditions et possibilités de constructibilité
- les conditions de commercialisation

Le marché locatif saturé

Sans doute le plus en difficulté. Il est cerné par :

- le non-approvisionnement des logements neufs destinés à l'investissement locatif
- le peu de vacances locatives issues de l'ancien
- la renonciation des investisseurs

Le marché de la transaction dans l'ancien

Comme toujours le seul marché qui s'autorégule à condition, de le laisser vivre comme il sait le faire depuis des décennies.

Laissez les agents immobiliers faire leur travail !

Annexes

Annexe 1 : Tableaux de synthèse

Annexe 2 : Montants moyens d'acquisition

Annexe 3 : Les départements franciliens

Annexe 4 : L'actualité du Réseau CENTURY 21

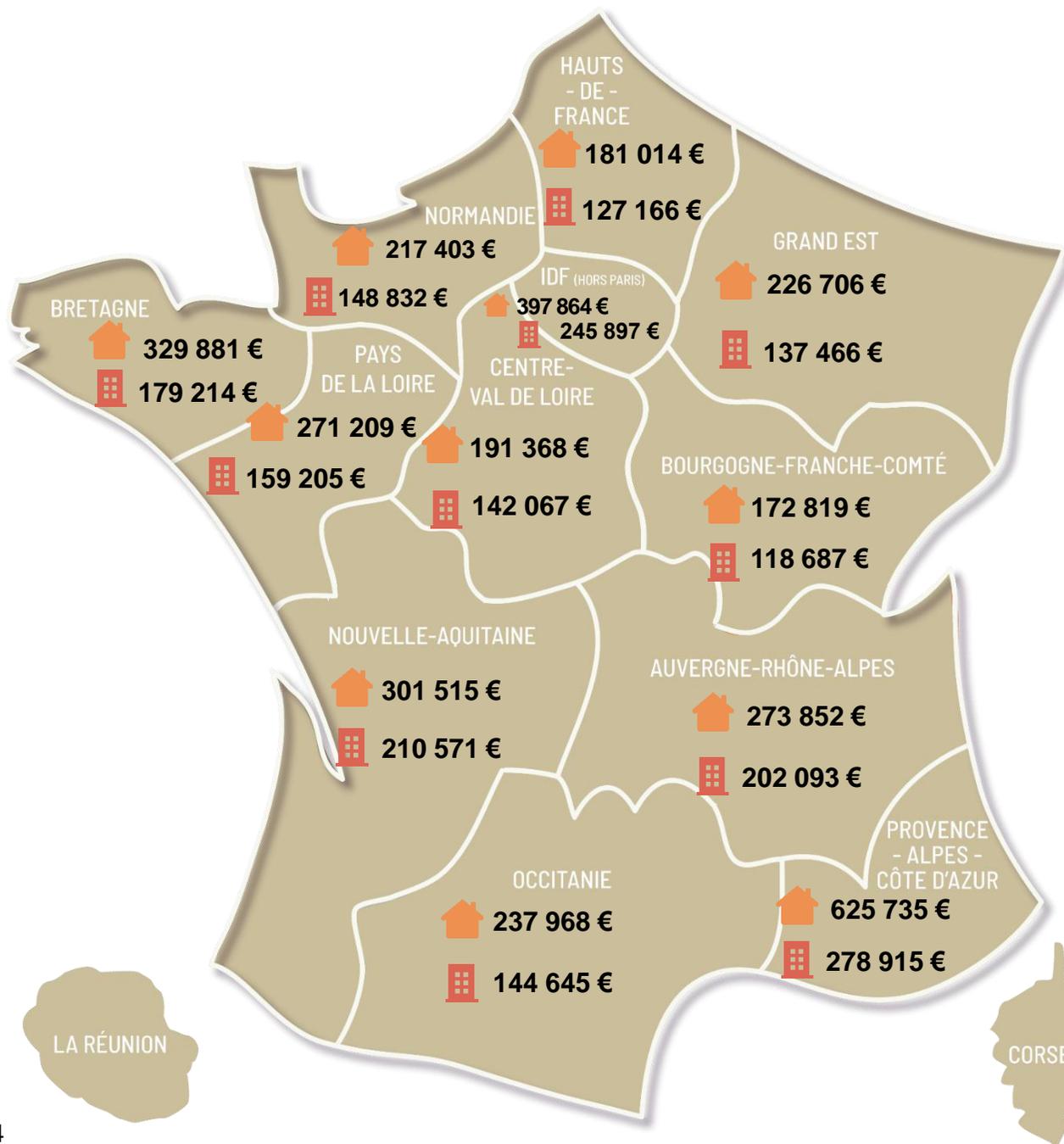
Annexe 1 • Tableau de synthèse

	Prix moyen au m ²		Évolution du prix moyen au m ² <small>(S1 2023 vs S1 2022)</small>		Montant moyen d'acquisition		Superficie moyenne		Délai de vente moyen	
										
France entière	2 636 €	4 198 €	+0,9 %	-1,7 %	286 769 €	231 084 €	113,4 m ²	57,6 m ²	85 jours	85 jours
Paris (75)	-	9 843 €	-	-6,1 %	-	497 722 €	-	50,1 m ²	-	88 jours
Île-de-France (hors Paris)	3 768 €	4 535 €	-3,9 %	-4,2 %	397 864 €	245 897 €	108,3 m ²	56,2 m ²	80 jours	79 jours
Seine-et-Marne (77)	2 814 €	3 216 €	-4,1 %	-3,3 %	306 249 €	173 355 €	110,7 m ²	56,3 m ²	78 jours	71 jours
Yvelines (78)	4 582 €	4 643 €	stable	+1,3 %	505 213 €	279 259 €	109,7 m ²	61 m ²	63 jours	76 jours
Essonne (91)	3 310 €	3 273 €	-8,6 %	-1,6 %	345 275 €	189 160 €	108,1 m ²	59,5 m ²	83 jours	73 jours
Hauts-de-Seine (92)	6 568 €	6 948 €	-7,6 %	-5,8 %	784 600 €	372 460 €	126,8 m ²	54 m ²	90 jours	90 jours
Seine-Saint-Denis (93)	3 649 €	3 936 €	-0,7 %	-7,4 %	338 253 €	200 805 €	100,6 m ²	53,7 m ²	102 jours	82 jours
Val-de-Marne (94)	5 553 €	5 267 €	-3,6 %	-1,7 %	599 762 €	276 726 €	111,1 m ²	54,7 m ²	70 jours	76 jours
Val-d'Oise (95)	3 590 €	3 426 €	-4,2 %	+0,1 %	365 234 €	190 811 €	105,9 m ²	57,5 m ²	79 jours	87 jours

Annexe 1 • Tableau de synthèse

	Prix moyen au m ²		Évolution du prix moyen au m ² (S1 2023 vs S1 2022)		Montant moyen d'acquisition		Superficie moyenne		Délai de vente moyen	
										
Auvergne-Rhône-Alpes	2 473 €	3 203 €	-5,5 %	-0,2 %	273 852 €	202 093 €	117,4 m ²	65,5 m ²	99 jours	94 jours
Bourgogne-Franche-Comté	1 672 €	2 140 €	+2,1 %	-8,1 %	172 819 €	118 687 €	112,1 m ²	60,7 m ²	81 jours	82 jours
Bretagne	2 976 €	3 410 €	+7,2 %	+5,6 %	329 881 €	179 214 €	115,1 m ²	58,1 m ²	76 jours	68 jours
Centre-Val de Loire	1 770 €	2 432 €	-1,2 %	-0,9 %	191 368 €	142 067 €	112,1 m ²	59,8 m ²	79 jours	71 jours
Grand Est	1 920 €	2 249 €	+0,5 %	+3,7 %	226 706 €	137 466 €	125,3 m ²	64 m ²	83 jours	75 jours
Hauts-de-France	1 773 €	2 472 €	+1,1 %	+2,7 %	181 014 €	127 166 €	108,4 m ²	56,5 m ²	77 jours	89 jours
Normandie	2 063 €	3 259 €	+2,4 %	+10 %	217 403 €	148 832 €	110,6 m ²	48,9 m ²	84 jours	86 jours
Nouvelle-Aquitaine	2 836 €	3 707 €	+3,4 %	+1,3 %	301 515 €	210 571 €	116 m ²	59,5 m ²	89 jours	86 jours
Occitanie	2 253 €	2 910 €	+4,8 %	+2,2 %	237 968 €	144 645 €	114,2 m ²	54,8 m ²	98 jours	96 jours
Pays de la Loire	2 797 €	3 218 €	+3,1 %	+3,6 %	271 209 €	159 205 €	102,3 m ²	53,8 m ²	66 jours	76 jours
Provence-Alpes-Côte d'Azur	4 445 €	4 641 €	+4,8 %	+2,7 %	625 735 €	278 915 €	127,5 m ²	57,7 m ²	90 jours	82 jours

Annexe 2 • Montants moyens d'acquisition par région





Annexe 3 : les départements franciliens



3 • Que s'est-il passé en Seine-et-Marne au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 2 814 € (-4,1% sur 12 mois)

 3 216 € (-3,3% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 306 249 € (-2,2% sur 12 mois)

 173 355 € (-5,4% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 110,7 m² (+0,9 m² soit +0,8% sur 12 mois)

 56,3 m² (+0,1 m² soit +0,2% sur 12 mois)

Délai de vente

 78 jours (+22 jours sur 12 mois)

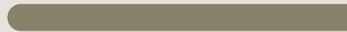
 71 jours (+7 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -1,9%

 -11,7%

Durée moyenne du crédit

 23,1 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

Les acquisitions

70,5%
(-1,5%)

Résidences
principales

Résidences
secondaires

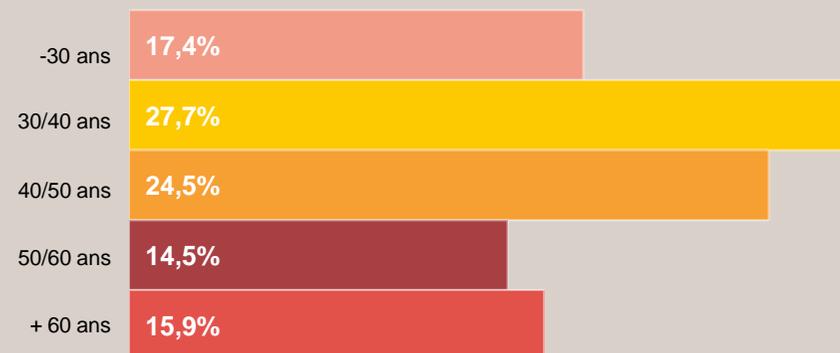
2%
(non significatif)

26,9%
(+0,4%)

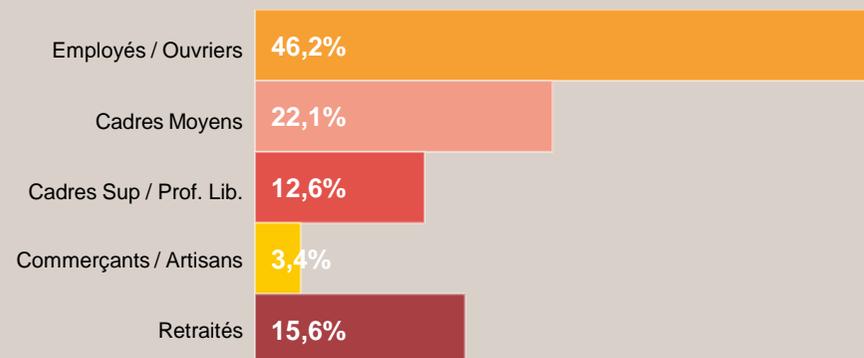
Investissements
locatifs

Qui a acheté en Seine-et-Marne ?

ÂGE



CSP



3 • Que s'est-il passé dans les Yvelines au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 4 582 € (stable sur 12 mois)

 4 643 € (+1,3% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 505 213 € (-2,9% sur 12 mois)

 279 259 € (-1,3% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 109,7 m² (-5,3 m² soit -4,6% sur 12 mois)

 61 m² (-2,3 m² soit -3,6% sur 12 mois)

Délai de vente

 63 jours (+6 jours sur 12 mois)

 76 jours (+5 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -1,9%

 -17,1%

Durée moyenne du crédit

 22,4 ans
(Tous types de biens confondus)



Maison



Appartement

Les acquisitions

77,7%
(+0,5%)

Résidences
principales

Résidences
secondaires

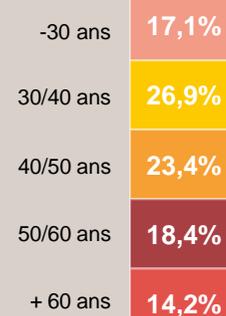
1,7%
(non significatif)

20,3%
(-6%)

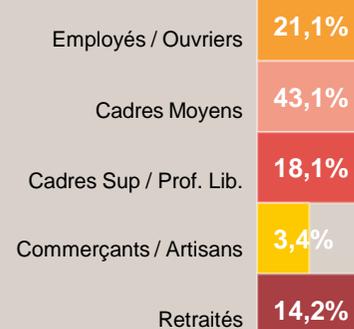
Investissements
locatifs

Qui a acheté dans les Yvelines ?

ÂGE



CSP



3 • Que s'est-il passé en Essonne au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 3 310 € (-8,6% sur 12 mois)

 3 273 € (-1,6% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 345 275 € (-9,4% sur 12 mois)

 189 160 € (-0,6% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 108,1 m² (-1,8 m² soit -1,6% sur 12 mois)

 59,5 m² (+0,1 m² soit +0,2% sur 12 mois)

Délai de vente

 83 jours (+32 jours sur 12 mois)

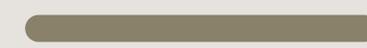
 73 jours (+4 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -20,1%

 -20,6%

Durée moyenne du crédit

 22,7 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

Les acquisitions

72,9%
(-9,8%)

Résidences
principales

Résidences
secondaires

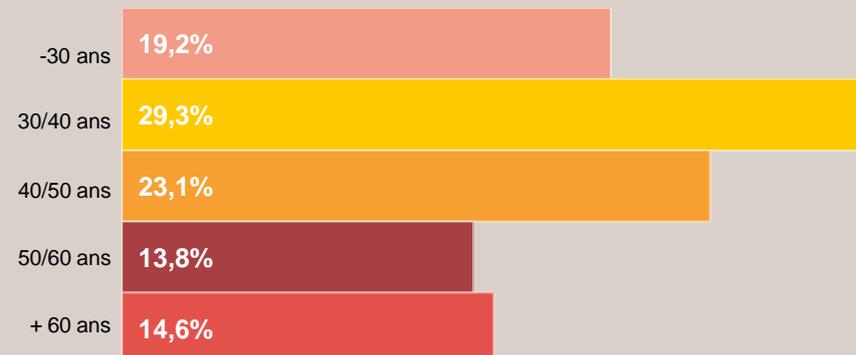
0,2%
(non significatif)

26,8%
(+47,3%)

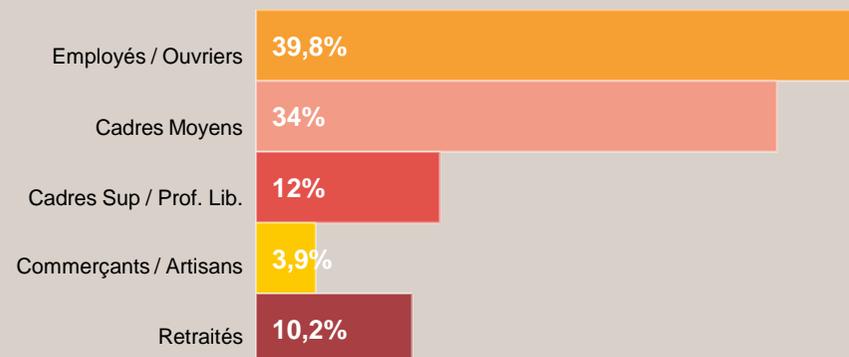
Investissements
locatifs

Qui a acheté en Essonne ?

ÂGE



CSP



3 • Que s'est-il passé dans les Hauts-de-Seine au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 6 568 € (-7,6% sur 12 mois)

 6 948 € (-5,8% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 784 600 € (-7,5% sur 12 mois)

 372 460 € (-14,3% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 126,8 m² (+5,3 m² soit +4,4% sur 12 mois)

 54 m² (-5,3 m² soit -8,9% sur 12 mois)

Délai de vente

 90 jours (+24 jours sur 12 mois)

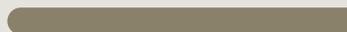
 90 jours (+13 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -5,4%

 -27,3%

Durée moyenne du crédit

 23,7 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

Les acquisitions

73,5%
(-0,3%)

Résidences
principales

Résidences
secondaires

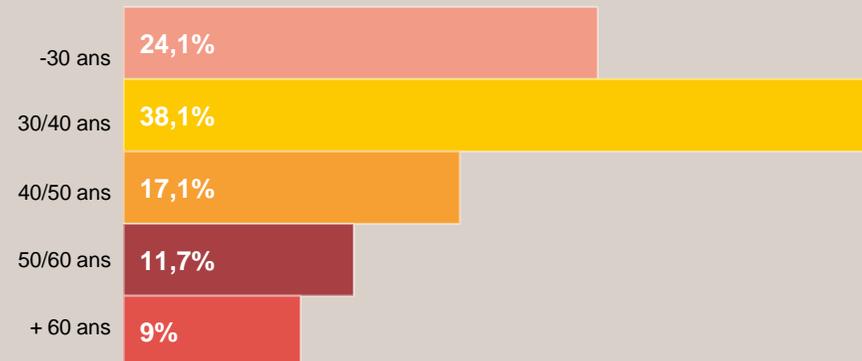
1,3%
(non significatif)

25,2%
(+6,3%)

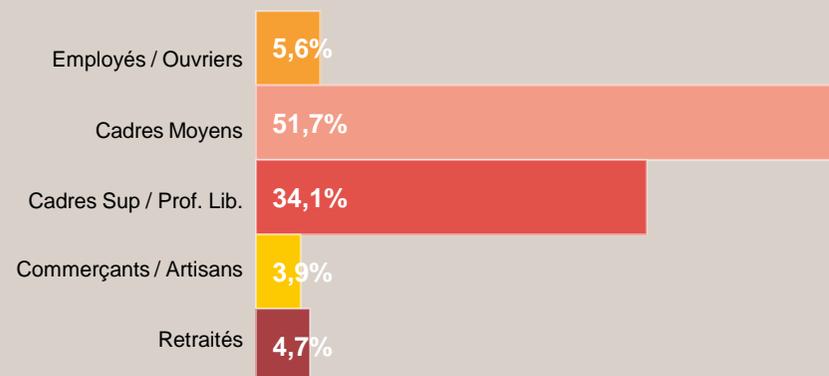
Investissements
locatifs

Qui a acheté dans les Hauts-de-Seine ?

ÂGE



CSP



3 • Que s'est-il passé en Seine-Saint-Denis au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 3 649 € (-0,7% sur 12 mois)

 3 936 € (-7,4% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 338 253 € (-12,1% par rapport à 2021)

 200 805 € (-11,8% par rapport à 2021)

Superficie moyenne

du bien acheté

 100,6 m² (-8,7 m² soit -2,5% sur 12 mois)

 53,7 m² (-2,5 m² soit -4,4% sur 12 mois)

Délai de vente

 102 jours (+36 jours sur 12 mois)

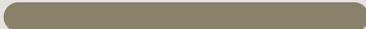
 82 jours (+13 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -9,9%

 -13,5%

Durée moyenne du crédit

 23,7 ans

(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

Les acquisitions

72,3%
(-4,9%)

Résidences
principales

Résidences
secondaires

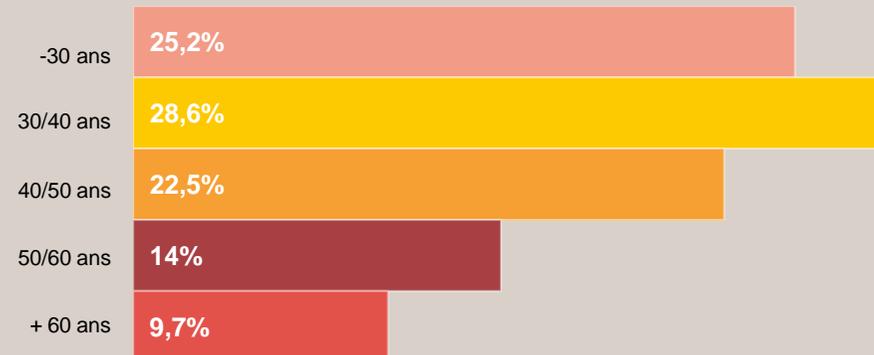
0,9%
(non significatif)

26,6%
(+14,7%)

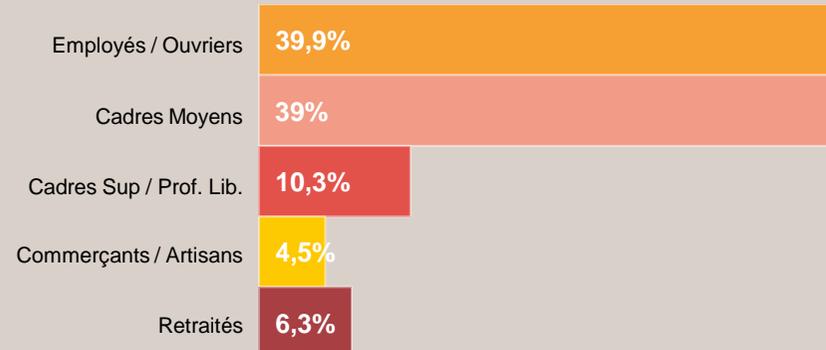
Investissements
locatifs

Qui a acheté en Seine-Saint-Denis?

ÂGE



CSP



3 • Que s'est-il passé dans le Val-de-Marne au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 5 553 € (-3,6% sur 12 mois)

 5 267 € (-1,7% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 599 762 € (-15,7% sur 12 mois)

 276 726 € (-7,2% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 111,1 m² (-14 m² soit -11,2% sur 12 mois)

 54,7 m² (-2,4 m² soit -4,2% sur 12 mois)

Délai de vente

 70 jours (+1 jour sur 12 mois)

 76 jours (-1 jour sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -7,1%

 -12%

Durée moyenne du crédit

 22,8 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

Les acquisitions

76,7%

(-6,7%)

Résidences principales

Résidences secondaires

2,5%

(non significatif)

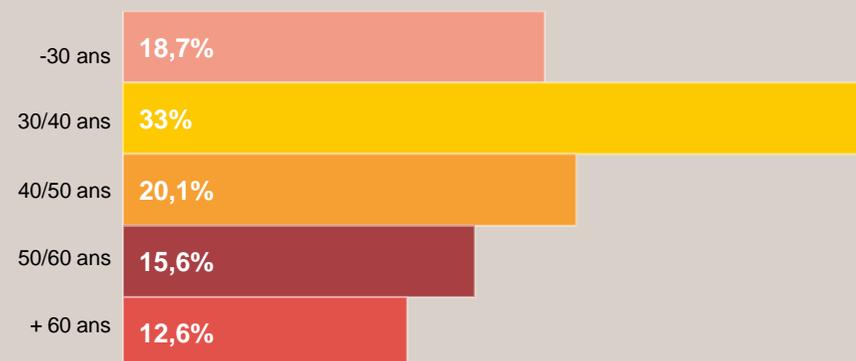
20,8%

(+25,3%)

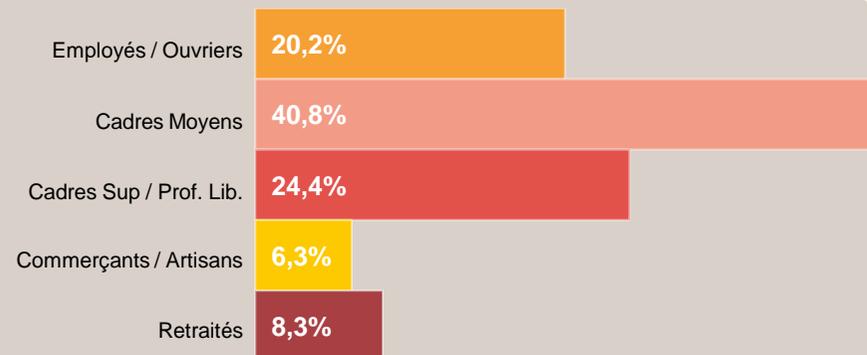
Investissements locatifs

Qui a acheté dans le Val-de-Marne ?

ÂGE



CSP



3 • Que s'est-il passé dans le Val-d'Oise au 1^{er} semestre 2023 ?

Prix moyen au m²

 3 590 € (-4,2% sur 12 mois)

 3 426 € (+0,1% sur 12 mois)

Montant moyen

d'une acquisition

 365 234 € (-9,4% sur 12 mois)

 190 811 € (+0,8% sur 12 mois)

Superficie moyenne

du bien acheté

 105,9 m² (-6,1 m² soit -5,4% sur 12 mois)

 57,5 m² (-1,2 m² soit -2% sur 12 mois)

Délai de vente

 79 jours (+15 jours sur 12 mois)

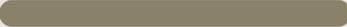
 87 jours (+19 jours sur 12 mois)

Evolution du nombre de transactions

 -20,2%

 -27,2%

Durée moyenne du crédit

 23,7 ans
(Tous types de biens confondus)

 Maison  Appartement

Les acquisitions

81,6%
(-2,3%)

Résidences
principales

Résidences
secondaires

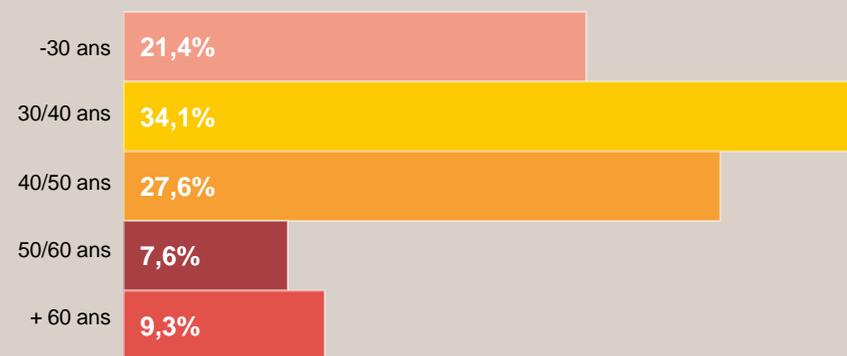
1,7%
(non significatif)

16,4%
(+5,1%)

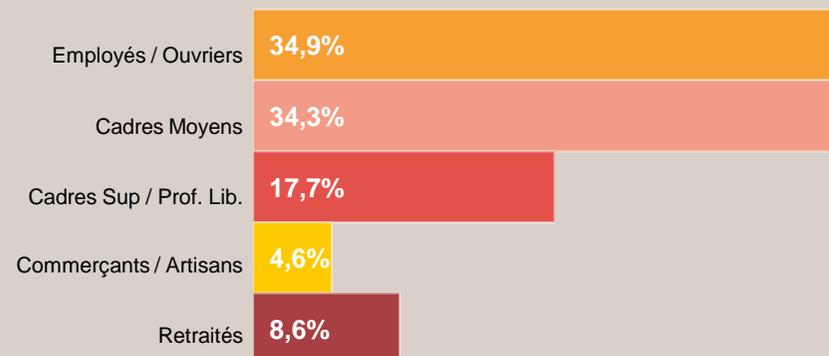
Investissements
locatifs

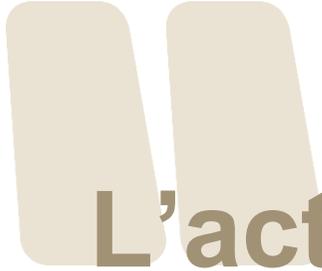
Qui a acheté dans le Val-d'Oise ?

ÂGE



CSP





L'actualité du Réseau CENTURY 21





la fête des voisins

À partir du 2 juin, CENTURY 21
vous aide à organiser la vôtre.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.



Le Tour de France : une histoire qui roule !

2017-2021

PARTENAIRE OFFICIEL



CENTURY



PARTENAIRE OFFICIEL

2022

PARTENAIRE OFFICIEL



CENTURY



PARTENAIRE OFFICIEL

FOURNISSEUR OFFICIEL



CENTURY



FOURNISSEUR OFFICIEL

2023

PRIX DE LA COMBATIVITE

PARIS NICE

CENTURY 21

PRIX DE LA COMBATIVITÉ



Critérium du Dauphiné

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CENTURY 21

PRIX DE LA COMBATIVITÉ

ET BIENTÔT... LE TOUR DE FRANCE



CENTURY



PRIX DE LA COMBATIVITÉ



CENTURY



FOURNISSEUR OFFICIEL



Le Tour de France : « Un enfant, un vélo »

un enfant
un vélo

21

Cet été, pensez à déposer vos vélos dans notre agence CENTURY 21 au profit d'une association pour les enfants !
BERNARD HINAULT - Quintuple vainqueur du Tour de France
PARRAIN DE L'OPÉRATION

TOUR de France
CENTURY 21
TOUR de France FEMMES au SPORT
PRIX DE LA COMBATIVITE
FOURNISSEUR OFFICIEL



2022

104 agences participantes

8 remises officielles sur la Grande Boucle

2023

139 agences participantes

11 remises officielles sur la Grande Boucle

21

CENTURY 21, PARTENAIRE OFFICIEL DU XV DE FRANCE.

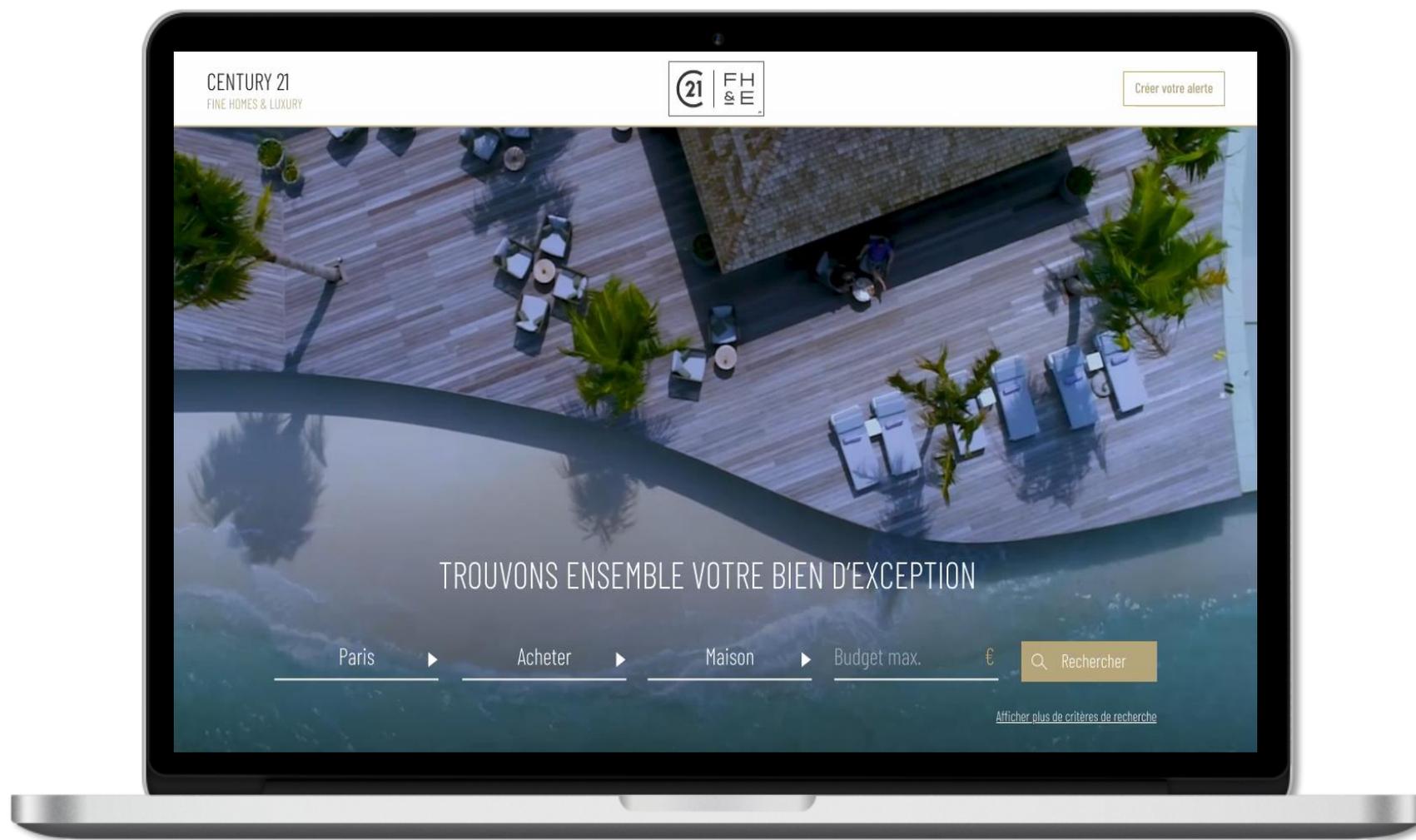


COUPE DU MONDE
DU 8 SEPTEMBRE
AU 28 OCTOBRE 2023



CENTURY 21.
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

Des agences dédiées à l'immobilier de luxe : CENTURY 21 Fine Homes & Luxury



www.century21.fr/finehomesandluxury/fr/

Le Réseau CENTURY 21

1^{er} réseau d'agences immobilières dans le monde, CENTURY 21 fédère en France 960 agences, et regroupe 7 527 personnes qui interviennent sur les métiers de la transaction (immobilier résidentiel neuf et ancien, entreprise et commerce), de la gestion locative et de la gestion de copropriétés sur l'ensemble du territoire français. Créé en 1987, le Réseau a connu progressivement un fort développement grâce à l'application rigoureuse de méthodes de management et de contrôle de qualité.

En mai 2021, CENTURY 21 a rejoint le groupe Arche, entreprise familiale fondée par M. Philippe Briand. Il intervient depuis plus de 30 ans sur le secteur de l'immobilier, au travers de sa filiale Citya Immobilier, l'un des leaders français dans l'administration de biens, et également de ses 4 réseaux de franchise acquis au fil des années : CENTURY 21, Laforêt, Guy Hoquet et plus récemment, Nestenn.

Quelques chiffres



14 350 agences et 155 000 collaborateurs
dans 86 pays



960 agences et 7 527 collaborateurs
en France



543 agences proposent les services de gestion immobilière et gèrent **127 000 lots** en gestion locative et **123 000 lots** de copropriété



30 agences spécialisées en Immobilier de Commerce et d'Entreprise



36 millions de visites* sur nos sites et applis CENTURY 21 (*Source : Similarweb déc. 2022)



35 formations
2 jurys de certification ESG Executive Education



86 % de notoriété globale





CENTURY 21®



Suivez-nous sur Twitter #ConfC21
[@century21fr](https://twitter.com/century21fr)



Découvrez nos infographies
conf.century21.fr