

Foncière Logement

Groupe ActionLogement



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 31 octobre 2024

DIGNEO, L'OUTIL DE FONCIÈRE LOGEMENT POUR LUTTER CONTRE L'HABITAT INDIGNE, FRANCHIT UNE NOUVELLE ÉTAPE DÉCISIVE À MARIGNANE

Conçu et déployé depuis près de cinq ans par Foncière Logement, Digneo est un dispositif d'investissement dédié à la résorption de l'habitat indigne. Dans une démarche partenariale et sur-mesure, Digneo transforme un problème en opportunité, pour les élus et leur territoire. Au cœur de l'emblématique projet de Marignane, Digneo vient de franchir une nouvelle étape décisive, grâce à la signature de l'acte d'acquisition des terrains et immeubles, permettant le début des travaux.



Signature de l'acte entre Éric Le Dissès, Maire de Marignane, Marielle Schmidt, directrice juridique de Foncière Logement, Claude Biolley, 4ème adjoint au Maire en charge du centre ancien, et Rémi Andreo, directeur du pôle foncier de SOLEAM (Crédit : Foncière Logement)

OUTIL UNIQUE ET PARTENARIAL DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE, DIGNEO SE CONCRÉTISE À MARIGNANE



PLACE DE L'OLIVIER : AVANT



PLACE DE L'OLIVIER : APRÈS

Architectes : POISSONNIER FERRAN et ARCHIGEM / Opérateur : GIRARD VINCI / Crédit : Foncière Logement

En 2020, parce qu'aucun autre opérateur n'était en mesure de traiter les 6 000 m² inoccupés et partiellement en ruine du centre-ville de Marignane, Foncière Logement a, grâce au soutien du groupe Action Logement, créé Digneo. Unique et novateur, l'outil permet d'acquérir des biens dégradés, indignes, insalubres ou en péril pour y produire des logements.

Ce mercredi 30 octobre, Digneo a franchi une étape décisive à Marignane, grâce à la signature de l'acte d'acquisition des terrains et immeubles constituant l'assiette de l'opération de requalification du centre ancien. Menée en lien étroit avec la commune, la métropole Aix-Marseille-Provence, l'Architecte des Bâtiments de France et l'État, grâce au soutien du Fonds Vert et de l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires, l'opération permettra de livrer, à partir de 2027, 1 000 m² de commerces et 134 logements.

Durable et vertueuse au regard des objectifs de sobriété foncière, cette opération de reconstruction de la ville sur la ville permettra de produire des logements qui seront dotés majoritairement d'un classement énergétique A et B.

UN DISPOSITIF QUI PERMET DE RÉSOUDRE L'HABITAT INDIGNE ET D'EN FAIRE UNE OPPORTUNITÉ



VUE DEPUIS LE COURS MIRABEAU : AVANT



VUE DEPUIS LE COURS MIRABEAU : APRÈS

Architectes : POISSONNIER FERRAN et ARCHIGEM / Opérateur : GIRARD VINCI / Crédit : Foncière Logement

Digneo est d'abord une solution sur-mesure pour les collectivités. Grâce à son modèle d'investisseur d'intérêt général à long terme, Foncière Logement apporte une issue coconstruite, prévisible et sécurisée aux élus engagés contre l'habitat indigne, depuis la prise en charge financière de l'ingénierie d'études jusqu'à la gestion locative.

Digneo est également une opportunité pour les élus et leur territoire, ainsi que pour les habitants et entreprises qu'ils accueillent. Il permet, en respectant les objectifs de sobriété foncière, de livrer des logements durables, à des loyers inférieurs au marché et destinés aux salariés des entreprises du secteur privé. Afin de favoriser le parcours résidentiel des locataires, la moitié des logements seront proposés à la vente à compter de la 10ème année après la construction.

« Cette diversification de l'habitat, grâce à une offre abordable et durable, permet de redynamiser le centre ancien de Marignane, d'y créer la mixité sociale et d'apporter un souffle nouveau au tissu socio-économique local » souligne Yanick Le Meur, directeur général de Foncière Logement. Preuve de son utilité, moins de cinq ans après sa création, 55 collectivités et opérateurs fonciers sont engagés dans Digneo. Plus de 5 500 logements sont en étude de faisabilité et 2200 sont entrés en phase opérationnelle, pour un investissement d'environ 400 millions d'euros.

À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002 en application d'une convention conclue avec l'État, gérée par les partenaires sociaux, Foncière Logement est une association à but non lucratif, membre du groupe Action Logement.

Investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement construit et gère des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise la mixité sociale en investissant dans les zones tendues et les quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Elle lutte contre l'habitat indigne et insalubre.

Enfin, elle contribue au financement des retraites du secteur privé, par transfert gratuit de son patrimoine à AGIRC-ARRCO.