

## Communiqué de presse

# Hausse du coût des matériaux : un impact à relativiser et des solutions pour la maîtriser

Niort, le 13 avril 2026 - Dans un contexte international marqué par des tensions géopolitiques persistantes, la volatilité des prix de l'énergie impacte directement le coût de production et d'acheminement des matériaux et globalement l'ensemble du secteur du bâtiment. Si cette hausse est bien réelle, son impact sur le coût global des travaux reste toutefois surestimé, les matériaux représentant en moyenne 30 % du montant total. Il existe en outre des moyens de se prémunir de ces hausses et d'en limiter l'impact. Décryptage et recommandations avec Thierry Abriat, Directeur général d'illiCO travaux, spécialiste de l'accompagnement en travaux de rénovation et d'extension depuis 25 ans.

## Une hausse des matériaux tirée par l'énergie : un effet domino bien identifié

« Le contexte géopolitique peut avoir un impact indirect sur le coût des travaux des particuliers et globalement tout le secteur du bâtiment. Cela a été le cas au début de la guerre en Ukraine et cela risque de l'être encore à cause du conflit au Moyen-Orient car l'énergie joue un rôle clé dans la fabrication et le transport des matériaux » explique Thierry Abriat, DG de illiCO travaux.

La production de nombreux matériaux de construction repose en effet sur des processus industriels fortement énergivores comme l'acier (sidérurgie), le ciment (cuisson à très haute température), l'aluminium (électro-intensif) ou les isolants (transformation industrielle et chimique). **Une hausse des prix du pétrole et du gaz entraîne donc mécaniquement une augmentation des coûts de fabrication, mais aussi des coûts de transport, de livraison et des déplacements des artisans.**

« La hausse du coût de l'énergie entraîne un effet domino sur toute la chaîne, de la production à la livraison » résume Thierry Abriat. « Mais il y a des moyens de s'en prémunir et de limiter l'impact sur les chantiers ».

## Un impact réel... mais limité dans la structure globale des coûts d'un chantier

**Si la hausse des matériaux est très visible, elle ne constitue cependant pas l'essentiel du coût d'un chantier.** « En moyenne, les matériaux représentent environ 30 % du montant d'un devis, contre près de 70 % pour la main-d'œuvre et les frais associés, comme les frais de déplacement. Le premier poste de dépense reste le temps humain : expertise, technicité, coordination. C'est ce qui fait la vraie valeur d'un chantier » détaille Thierry Abriat.

Par exemple, pour la pose de 50 m<sup>2</sup> de cloisons en placo, les matériaux (plaques BA13, ossature métallique, visserie, bandes à joints et enduits) coûtent entre environ 900€, tandis que la main-d'œuvre et les frais associés (pose, finitions et déplacement) représentent environ 2 600 €. **Au total, cela correspond donc à un chantier à 3 500 €, les matériaux représentant 25 % du coût global.**

**Autrement dit, même si le prix des matériaux augmente, leur impact global reste modéré à l'échelle du projet. En effet, une hausse de 10 % des matériaux équivaut en réalité à une augmentation d'environ 3 % du coût total du chantier.** À l'inverse, une variation du coût de la main-d'œuvre ou des charges, comme les frais de déplacement, peut avoir un impact beaucoup plus significatif. « Un artisan parcourt en moyenne entre 80 et 100 km par jour, que ce soit pour aller chercher des matériaux, réaliser des devis ou se rendre sur ses chantiers. La hausse du carburant a donc un impact direct sur la hausse du coût des travaux » prévient Thierry Abriat.

## Des mécanismes contractuels à connaître pour éviter les mauvaises surprises

Dans un contexte de volatilité des prix, **le cadre contractuel devient un levier essentiel pour éviter toute dérive budgétaire.** « Une fois un devis signé, son prix est en principe ferme et définitif. Il ne peut évoluer que dans des conditions très encadrées », rappelle Thierry Abriat.

### • Validité du devis et engagement des parties

Un devis est généralement valable **15 à 30 jours**. **Une fois signé, le prix devient contractuel : aucune hausse ne peut être appliquée, sauf clause spécifique.** Au-delà, l'entreprise peut actualiser ses tarifs pour intégrer l'évolution de ses coûts (énergie, transport, matériaux). **Dans un contexte inflationniste, signer rapidement un devis cohérent permet donc de "figer" son budget.**

### • Les clauses d'indexation et l'indice BT : un mécanisme encadré

Certains devis intègrent une clause de révision basée sur les **indices BT (Bâtiment), des indicateurs officiels qui reflètent l'évolution des coûts du secteur (matériaux, salaires, énergie)**. Le prix peut alors être ajusté entre la date de signature et celle de démarrage des travaux. **Concrètement, une variation de l'indice de +2 % peut entraîner une revalorisation équivalente du devis, selon la formule prévue.** Actuellement les indices ne prennent pas encore les hausses récentes du coût de l'énergie. À noter toutefois que ces clauses ne sont pas systématiques et restent inégalement appliquées par les entreprises.

### • Conditions générales et points de vigilance

Les modalités précises d'évolution des prix figurent dans les **conditions générales de vente**, souvent situées au verso du devis. Elles précisent notamment les règles d'indexation, les délais d'exécution ou encore les cas exceptionnels (retards d'approvisionnement, hausse des coûts). Leur lecture est essentielle : ce sont elles qui définissent juridiquement les possibilités de révision du prix.

« Lire un devis, ce n'est pas seulement regarder un montant, c'est comprendre dans quelles conditions il peut évoluer. Il faut donc bien vérifier la durée de validité du devis et s'il comporte une clause d'indexation. Si c'est le cas, ce sera indiqué dans les conditions générales. C'est au moment du devis que se joue la sécurisation du budget travaux » assure Thierry Abriat.

## Les conseils pour maîtriser son budget travaux

Dans un contexte incertain, marqué par la hausse des coûts de l'énergie et des matériaux, plusieurs leviers permettent de limiter efficacement l'impact sur son budget.

### • Lancer son projet au bon moment

Lorsqu'un projet est mûr et que les arbitrages sont faits, attendre peut s'avérer risqué. Les hausses de prix sont souvent progressives mais continues en période de tensions. **Reporter un chantier, c'est s'exposer à une augmentation des coûts.**

- **Sécuriser et comparer les devis**

La qualité des devis est un élément central de maîtrise budgétaire. Il est essentiel d'exiger des devis **détaillés, datés et comparables**, de vérifier attentivement les clauses de révision de prix et de mettre en concurrence plusieurs entreprises. Cette démarche permet non seulement d'identifier le juste prix, mais aussi de repérer d'éventuelles pratiques abusives.

- **Arbitrer techniquement avec discernement**

Tous les postes ne sont pas exposés de la même manière aux hausses. Le **gros œuvre, l'isolation ou encore les menuiseries sont particulièrement sensibles aux variations des coûts de l'énergie**. Il peut être pertinent d'ajuster certains choix de matériaux ou de prestations, à condition de ne jamais compromettre la qualité globale du projet ni sa performance dans le temps.

- **Anticiper les délais pour éviter les surcoûts**

Les tensions sur les matières premières peuvent également entraîner des retards d'approvisionnement, avec des conséquences en chaîne sur le planning du chantier. Anticiper ces délais, sécuriser les commandes et planifier en amont permet d'éviter les interruptions de travaux, souvent sources de coûts supplémentaires.

## L'accompagnement, levier clé dans un marché sous tension

Dans un environnement où coexistent hausses légitimes et pratiques opportunistes, **l'accompagnement par des professionnels des travaux devient un facteur de sécurisation majeur.**

Réaliser ses travaux avec l'accompagnement d'illiCO travaux permet de bénéficier :

- d'un réseau d'artisans sélectionnés et fiables**
- d'une analyse fine des devis et des prix unitaires**
- d'une vigilance sur les clauses contractuelles**
- d'un suivi global du projet**

Les experts illiCO travaux vont également :

- privilégier des entreprises locales pour limiter les frais de déplacement**
- anticiper les démarches administratives (dépôt de permis de construire, demande préalable...) pour éviter les retards**
- sélectionner des entreprises solides financièrement, dans un contexte où certaines peuvent être fragilisées par la hausse des charges**
- éviter, si possible, l'utilisation de produits très dépendants du pétrole (PVC, PU) si possible**
- choisir des matériaux disponibles, localement de préférence, et stables : certains matériaux sont plus exposés aux hausses ou aux ruptures.**
- accepter des alternatives techniques si elles sont équivalentes et moins coûteuses.**

« Dans un contexte de hausse des coûts et d'incertitudes, notre rôle chez illiCO travaux est avant tout de sécuriser les projets : accompagner nos clients pour qu'ils paient le juste prix, au bon moment, avec des entreprises fiables. Mais c'est aussi une valeur ajoutée forte pour les artisans, à qui nous apportons des chantiers qualifiés, à proximité, avec de vrais projets aboutis. Résultat : moins de temps perdu en déplacements ou en devis sans suite, et des conditions de travail optimisées. Dans cette période, tout le monde a besoin de visibilité et de confiance — c'est précisément ce que nous apportons », explique Thierry Abriat.

### Conclusion

Souvent mise en avant, la hausse des matériaux ne reflète pourtant qu'une partie de la réalité économique d'un chantier. Son impact, bien que tangible, reste partiel dans la structure globale des coûts. Dans ce contexte, la clé réside dans l'anticipation, la compréhension des mécanismes économiques et contractuels, et l'accompagnement par des professionnels capables de sécuriser chaque étape du projet.

**À PROPOS d'illiCO travaux** - Leader de la rénovation, illiCO travaux est un réseau de près de 200 agences spécialisées dans l'accompagnement en travaux de rénovation et d'extension (courtage, suivi de chantier...). Depuis 25 ans, illiCO travaux accompagne les particuliers et les professionnels à toutes les étapes de leurs travaux : définition de leurs besoins, faisabilité, mise en relation avec des artisans locaux rigoureusement sélectionnés, réception et analyse des devis, suivi de chantier jusqu'à sa réception. Chaque année, plus de 6000 chantiers sont ainsi réalisés avec illiCO travaux, qu'il s'agisse de travaux de rénovation globale ou partielle (cuisine, salle de bain...) extension, aménagement de combles, aménagement extérieur...  
En savoir plus : [www.illico-travaux.com](http://www.illico-travaux.com)