

MaPrimeRénov' : fin des aides aux monogestes, un nouveau coup dur pour la rénovation énergétique

Niort, le 7 juillet 2026 - Nouveau coup de rabot pour MaPrimeRénov' (MPR) : à partir du 1^{er} septembre les aides pour des travaux « par geste » comme l'isolation des combles et le changement de fenêtre par exemple seront supprimées. Ces travaux ne resteront éligibles à MaPrimeRénov' que s'ils s'inscrivent dans une rénovation globale du logement. Pour illiCO travaux, réseau spécialiste de l'accompagnement en travaux de rénovation et d'extension depuis plus de 25 ans, cette décision, qui intervient en pleine canicule, confirme une instabilité chronique du dispositif et un manque de clairvoyance sur les besoins des Français en termes de rénovation de leur logement. Quatre mois seulement après la réouverture du guichet MaPrimeRénov' le 23 février, les ménages et les professionnels du bâtiment doivent une nouvelle fois composer avec un changement de règles.

Une politique du « stop and go » qui décourage les ménages

Fin juin-début juillet, le ministère de la Ville et du Logement a annoncé la fin des aides « par geste » pour l'installation de poêles à bois ou à granulés, de chauffe-eau et chauffages solaires (hors outre-mer), de pompes à chaleur dédiées à l'eau chaude sanitaire, de systèmes de ventilation, ainsi que pour les travaux d'isolation des toitures, des combles et le changement de fenêtres.

Thierry Abriat, directeur général d'illiCO travaux, s'inquiète d'une nouvelle rupture de confiance : « Un projet de rénovation se prépare plusieurs mois à l'avance : choix des matériaux, devis, plan de financement. Pour cela, les ménages ont besoin de visibilité. En un an, MaPrimeRénov' aura connu une suspension totale, une réouverture limitée à 13 000 dossiers, puis désormais la suppression programmée des aides au monogeste. Cette accumulation de revirements finit par éroder la confiance des Français dans les aides publiques à la rénovation. »

Selon lui, ce nouveau tour de vis budgétaire qui vise 300 millions d'euros d'économie risque de produire l'effet inverse de celui recherché : « En annonçant la fin d'une aide plusieurs mois avant sa suppression, on incite paradoxalement les ménages à se précipiter pour engager des travaux avant l'échéance de septembre, au risque de saturer un dispositif déjà sous tension. C'est l'histoire qui se répète à chaque réforme de MaPrimeRénov'. »

Le monogeste, une porte d'entrée vers la rénovation globale, pas un obstacle

Contrairement à l'argument avancé par le gouvernement, qui souhaite concentrer les aides sur les rénovations les plus performantes, illiCO travaux rappelle que les travaux réalisés geste par geste constituent, pour une large majorité de ménages, la seule voie d'accès possible à la rénovation énergétique. « Faire les travaux les uns après les autres n'est pas un problème en soi : c'est même la réalité de la plupart des ménages, qui n'ont pas les moyens de tout financer d'un coup. Mais encore faut-il pouvoir les faire dans le bon ordre, en commençant par l'isolation avant de changer de mode de chauffage. En supprimant les aides sur les gestes intermédiaires - l'isolation des murs, le changement de fenêtre -, on risque de voir certains ménages renoncer purement et simplement à ces travaux : ils repousseront leur projet, ou se limiteront aux seules opérations encore aidées, comme l'installation d'une pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Sauf que sans isolation préalable, cela n'a aucun sens : la pompe à chaleur sera surdimensionnée, ses performances dégradées, et la facture d'énergie ne baissera pas comme promis », souligne Thierry Abriat.

Un sondage interne réalisé par illiCO travaux du 1^{er} au 15 novembre 2025 auprès de sa clientèle le confirme : la performance énergétique n'est que rarement le premier motif des travaux engagés, mais elle s'impose presque toujours en cours de projet :

- 62 % des clients souhaitent avant tout gagner en confort, embellir et moderniser leur logement (cuisine, salle de bain...)
- 13 % veulent adapter leur logement à une nouvelle situation de vie (naissance, vieillissement, télétravail...)
- 11 % ont pour objectif principal de réduire leur consommation énergétique
- 9 % cherchent à gagner en surface habitable
- 3 % souhaitent valoriser leur patrimoine
- 2 % évoquent d'autres motivations

Même lorsqu'elle n'est pas la priorité initiale, la performance énergétique devient un passage quasi obligé dès lors que des travaux sont effectués dans le logement : par exemple installer une VMC lorsqu'on refait une salle de bain, ou changer les fenêtres lors de la rénovation du salon et des chambres. Des gestes auxquels les Français les plus modestes pourraient renoncer s'ils ne sont plus aidés.

Un secteur du bâtiment fragilisé par l'incertitude

illiCO travaux, réseau de 200 agences spécialisées dans l'accompagnement et le suivi des travaux, met en relation ses clients avec des artisans locaux rigoureusement sélectionnés et constate au quotidien l'impact de ces revirements sur l'activité des entreprises du bâtiment : chantiers reportés, devis à refaire, carnets de commandes suspendus... Chaque nouvelle annonce ralentit une filière qui a besoin de visibilité pour investir, recruter et former.

Thierry Abriat alerte sur les conséquences de cette nouvelle restriction : « Ce manque de cap est contre-productif pour tout le monde. Les ménages renoncent ou reportent leurs travaux, les artisans perdent en activité, et la France s'éloigne un peu plus de ses objectifs de rénovation énergétique, alors même que les épisodes de canicule rendent cette question plus urgente chaque été. Nous demandons au gouvernement de stabiliser durablement les règles de MaPrimeRénov', pour redonner aux Français la visibilité dont ils ont besoin pour rénover leur logement », conclut Thierry Abriat.

À PROPOS d'illiCO travaux - Leader de la rénovation, illiCO travaux est un réseau de plus de 200 agences spécialisées dans l'accompagnement en travaux de rénovation et d'extension pour particuliers et professionnels depuis plus de 25 ans. illiCO travaux intervient à toutes les étapes des travaux : définition de leurs besoins, mise en relation avec des artisans locaux rigoureusement sélectionnés, réception et analyse des devis, suivi de chantier jusqu'à sa réception. Depuis sa création, ce sont plus de 60 000 projets travaux qui ont été confiés à illiCO.