



Réaction

Vers la possibilité d'obtenir des aides en cas d'auto-rénovation ?

Paris, le 6 octobre 2023 – Heero, spécialiste du financement de la rénovation énergétique, réagit à l'intérêt que le gouvernement porte à l'auto-rénovation et les mesures pour l'encourager. Il est notamment question de rendre ces projets éligibles à certaines aides publiques, ce qui n'est pas encore le cas lorsque les travaux ne sont pas réalisés par un professionnel certifié RGE.

Heero, qui accompagne chaque année plus de 15 000 personnes dans l'obtention des aides à la rénovation énergétique, rappelle que **l'obtention des aides telles que MaPrimeRénov' ou les CEE est conditionnée à la réalisation des travaux par un professionnel RGE**, ayant obtenu le label « reconnu garant de l'environnement ». Résultat, lorsque les particuliers réalisent eux-mêmes leurs travaux, ce qu'on appelle l'auto-rénovation ou auto-réhabilitation, ne permet pas d'obtenir des aides.

« Actuellement faire réaliser ses travaux via un professionnel RGE est la condition sine qua non pour obtenir les aides à la rénovation. Sauf qu'il y a moins de 63 000 artisans RGE recensés en France pour un objectif de 200 000 rénovations performantes et globales en 2024... C'est trois fois plus qu'en 2022, année durant laquelle 67 000 rénovations globales avaient été effectuées, avec un nombre d'artisans qui a tendance à diminuer. Le compte n'y est pas !! La question se pose donc des leviers pour accélérer la rénovation énergétique et les éventuelles alternatives au recours à des entreprises labellisées RGE... L'auto-rénovation peut être une piste en effet mais comment être certain de la qualité des travaux réalisés. Et avons-nous exploré toutes les solutions pour accroître l'offre d'artisans qualifiés ? » explique Romain Villain, directeur général de Heero.

Encourager l'auto-rénovation pourrait en effet permettre de démultiplier le nombre opérations, à condition toutefois d'effectuer des contrôles pour limiter le risque de fraudes et s'assurer de l'efficacité et la performance énergétique réelle apportée par les travaux. Une aide financière dans le cadre d'une auto-rénovation accompagnée (ARA) pourrait toutefois être apportée, sans que l'on n'ait davantage de précision.

« Nous sommes favorables au versement de nouvelles aides pour encourager la rénovation énergétique. Nous avons plutôt l'espoir que le nombre d'artisans qualifiés et éligibles à l'obtention des aides augmente significativement. Par ailleurs, cette mesure semble en contradiction avec l'intention d'accompagner la rénovation globale d'un logement. Mais dans une démarche travaux par travaux, peut-être qu'une incitation à l'auto-rénovation peut être un accélérateur, par exemple pour l'isolation des murs ou des combles. On peut tout de même se poser la question de l'efficacité car nous observons qu'il est déjà difficile pour un professionnel de respecter le cahier des charges demandé... Alors qu'en sera-t-il pour un particulier ? » conclut Romain Villain.

Romain Villain se tient à votre disposition pour échanger avec vous sur la thématique de l'auto-rénovation, ou toute autre sur la rénovation énergétique. N'hésitez pas à me contacter : 0661755778.

À propos de Heero : Heero, créée et impulsée par le startup studio nantais EP, est un acteur innovant du financement de la rénovation énergétique. Il met à disposition des propriétaires un parcours client qui leur permet d'estimer le montant de leurs travaux et les aides auxquelles ils sont éligibles (CEE, MaPrimeRénov'), aides pour lesquelles Heero réalise les démarches administratives pour faciliter leur obtention. Heero propose également des solutions de financement complémentaires pour le reste-à-charge des travaux. Simplification, accompagnement et transparence sont les clés pour inciter les Français à rénover et ainsi accélérer la transition énergétique. Heero s'appuie sur le savoir-faire tech du startup studio EP- OneMakerNation, qui met à contribution ses équipes tech et data pour simplifier le parcours client, donner accès et rendre intelligibles les data des territoires.

Heero est également membre de la [French PropTech](#).