

BWT France dévoile son nouveau guide technique pour des bâtiments éco-performants

Maîtriser l'eau pour des bâtiments plus performants : le nouveau guide technique de BWT France pour les maîtres d'ouvrage et bureaux d'études



Saint-Denis, le 14 septembre 2026 – Dans un contexte marqué par la hausse des coûts de l'énergie et la raréfaction de la ressource en eau, BWT France publie son nouveau guide technique « *L'eau & l'éco-performance des bâtiments* ». Destiné aux maîtres d'ouvrage et bureaux d'études, ce guide décrypte les enjeux actuels et présente des solutions concrètes pour concevoir et exploiter des bâtiments plus durables grâce à une meilleure gestion de l'eau.

L'impact de l'eau sur la performance des bâtiments

Le guide met en lumière plusieurs indicateurs qui illustrent l'impact de la gestion de l'eau sur les performances énergétique, environnementale et économique des bâtiments et présente les principaux leviers d'amélioration :

45 % de la consommation d'énergie finale en France est attribuée aux bâtiments (28 % pour le résidentiel, 17 % pour le tertiaire).

20 % de l'eau potable distribuée dans les bâtiments est perdue chaque année, notamment en raison de fuites ou de dysfonctionnements des installations.

10 milliards de m³ d'eau sont consommés annuellement pour la construction, la réhabilitation et l'exploitation des bâtiments en France.

Jusqu'à 10 % de perte de puissance nominale d'un radiateur en cas de présence de boues, entraînant une surconsommation énergétique.

Les bonnes pratiques pour des bâtiments plus durables

Avec la prise en compte des défis climatiques et des exigences réglementaires (RE2020, Plan Eau 2023, Décret Tertiaire), la qualité de l'eau dans les bâtiments tertiaires, collectifs, ERP ou de santé devient un levier stratégique pour réduire les surconsommations d'énergie, prolonger la durée de vie des installations CVC et préserver le confort des occupants. Les désordres liés à l'eau (tartre, corrosion, boues et bactéries) altèrent l'efficacité des circuits climatiques.

Une gestion optimisée de l'eau agit directement sur les performances des bâtiments. Un exemple concret : la protection contre le tartre permet de préserver les rendements des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire : un

dépôt d'un millimètre peut entraîner jusqu'à 7% de perte de transfert thermique. De même, le traitement des circuits climatiques limite l'encrassement des équipements, qui peut réduire leur efficacité : avec 5 mm de boues, la puissance nominale d'un radiateur peut diminuer de 10%. La maîtrise du risque microbiologique contribue également à préserver les installations, certaines bactéries pouvant favoriser des phénomènes de biocorrosion et dégrader les échanges thermiques.

Associées à un suivi régulier des installations, ces mesures permettent de prolonger la durée de vie des équipements, de réduire les opérations de maintenance corrective et de limiter les consommations d'eau et d'énergie.

Ce guide pratique défend la conviction de BWT que l'eau et l'énergie sont intimement liées. Une maîtrise de la qualité et des consommations d'eau permet de préserver la ressource, mais aussi d'améliorer la performance énergétique des bâtiments. Il invite ainsi l'ensemble des acteurs du secteur à intégrer ces enjeux dès la conception et tout au long de l'exploitation des installations, tout en encourageant le développement de solutions de traitement plus sobres et plus respectueuses de l'environnement.

Pour télécharger et découvrir le guide technique : ***L'eau & l'éco-performance des bâtiments*** cliquer [ICI](#).

À propos de BWT France :

BWT France est l'une des plus importantes filiales du groupe autrichien Best Water Technology (BWT), le leader européen du traitement de l'eau. BWT France intervient sur cinq marchés : l'habitat individuel, les bâtiments collectifs & tertiaires, l'HORECA, l'industrie et la Pharma & Biotech. L'entreprise propose des solutions de traitement de l'eau (filtration, adoucissement, antitartre, désinfection, désembouage, eau osmosée...), innovantes, économiques et écologiques ainsi que des services associés. Elles concernent les eaux de consommation humaine (eau froide générale, eau chaude sanitaire, eau de boisson), les eaux des réseaux climatiques (eau de chauffage, eau glacée et circuits fermés) et les eaux utilisées dans les process industriels (pharmaceutique, agroalimentaire, aéronautique, énergie, papeterie...). BWT France emploie 600 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 145 millions d'euros.

<https://www.bwt.fr>