

Depuis début septembre, le Prêt Avance Mutation, qui permet de financer les travaux de rénovation énergétique de sa résidence principale, est distribué à taux zéro. Désormais, les ménages qui contracteront ce nouveau prêt dans ce cadre ne payeront plus d'intérêts et bénéficieront d'une avance de trésorerie qui leur permettra d'engager des travaux avant de percevoir d'éventuelles subventions liées au dispositif MaPrimeRénov.

L'octroi de ce prêt sera accordé sous conditions de revenus. Pour prétendre à ce prêt, 7 types de travaux de rénovation énergétique sont éligibles tels que l'isolation de la toiture, des murs extérieurs ou des parois vitrées, ainsi que le remplacement ou l'installation des systèmes de chauffage, de chauffe-eau ou de ventilation. Le montant maximum du prêt dépendra du nombre de chantiers engagés : 15 000 euros pour un poste de travaux, 25 000 euros pour deux et enfin 30 000 euros à partir de 3.

« Apporter des solutions de financement du reste à charge surtout pour les ménages modestes et très modestes est une bonne idée. Cela va dans le sens de la démocratisation de la rénovation d'ampleur. À cet égard, le Prêt Avance Mutation est une initiative à saluer. » commente Pierre-François Morin, Directeur de l'activité rénovation énergétique chez Hello Watt.

Cependant, l'entreprise constate que ce prêt se heurte à plusieurs limites :

1. Il s'agit d'un dispositif complémentaire de nature complexe. En effet, il ajoute une couche de complexité à ce qui existe déjà.
Comme le répète Hello Watt depuis plusieurs mois, la clef de la rénovation énergétique est la simplification des démarches et des dispositifs d'aide.
2. La nature du prêt peut engendrer de la confusion : un prêt privé garanti par l'État.
3. Une solution de prêt très peu portée, à date, par les banques. Cela va rendre très difficile voire impossible une communication sur un tel sujet auprès du public. Il est difficile de présenter une solution de financement à laquelle le particulier aura finalement peu accès.
4. Ce prêt est uniquement à destination des ménages modestes et très modestes. Un des enjeux est aussi d'accompagner la rénovation énergétique pour les intermédiaires qui ont moins d'aides et pour lesquels les solutions d'aides au financement sont limitées.

C'est pourquoi, pour que ce nouveau dispositif puisse rencontrer son public, Hello Watt préconise :

- Une meilleure couverture des banques pour permettre une présentation aux clients qui souhaitent engager une rénovation
- De l'étendre aux revenus intermédiaires
- De simplifier au maximum son accès

Si vous souhaitez en savoir plus sur ce sujet, Pierre-François Morin et ses équipes se tiennent à votre disposition.

Possibilités de reportage :

- Reportage chez Hello Watt
- Tournage avec un particulier

A propos d'Hello Watt

Hello Watt est la plateforme de référence pour réduire sa facture d'énergie et son impact sur la planète . Partout en France, Hello Watt permet aux particuliers de reprendre le contrôle de leur consommation d'énergie via son app, téléchargée plus d'un million de fois, et de : - Choisir un fournisseur d'énergie plus vert et moins cher ; - Isoler son logement et de remplacer sa chaudière gaz ou fioul par une pompe à chaleur ; - Installer des panneaux solaires pour devenir son propre producteur d'énergie renouvelable. Hello Watt, c'est surtout une belle équipe de plus de 200 personnes, centrée sur la satisfaction de ses clients, et déterminée à accélérer la transition énergétique en France et en Europe ! Hello Watt accélère la transition énergétique en la rendant plus simple, plus intelligente et plus accessible.