

## Dérèglement climatique & Habitat

### Les copropriétés en première ligne face aux vagues de chaleur

Parmi les 52 vagues de chaleur depuis la Seconde guerre mondiale, 35 datent de l'après-2000. Cet été encore, deux événements météo extrêmes ont touché l'Hexagone. D'ici 2050, ces épisodes météo extrêmes devraient encore doubler dans notre pays. C'est dans ce contexte que le gouvernement a annoncé le lancement du programme « [Adapt Bâti Confort](#) », financé par les Certificats d'Economie d'Energie (CEE). Objectif affiché : accélérer la rénovation énergétique des logements en développant des solutions de rafraîchissement des bâtiments, efficaces et à faible impact environnemental.

Concrètement, cette annonce qui a fait peu de bruit (mois d'août oblige) vise à inciter à la création de 50 opérations d'adaptation de bâtiments existants, puis de les évaluer dans la durée pour, *in fine*, sensibiliser et former collectivités et acteurs du bâtiment et, à terme, diffuser les bonnes pratiques au grand public...

Il s'agit donc d'une vaste expérimentation qui témoigne d'une prise de conscience des pouvoirs publics sur la souffrance déjà bien réelle de nombreux Français lors des fortes chaleurs.

Est-ce pour autant suffisant face à l'urgence de la situation dans des millions de foyers ?

#### Les copropriétés : le maillon faible oublié face au dérèglement climatique

Les copropriétés représentent 11 millions de logements en France, dont 15% sont des passoires thermiques. Trop souvent oubliées, elles sont néanmoins au cœur des enjeux de la rénovation énergétique mais généralement compliquées à rénover : trop de freins ralentissent encore les travaux.



**Pour Nicolas Moulin, fondateur de PrimesEnergie.fr.** « 23 millions de Français vivent en copropriétés, un tiers de ces dernières sont en voie de paupérisation selon une commission d'enquête du Sénat. La réalisation de travaux de rénovation énergétique y est particulièrement complexe : prises de décisions collectives longues et complexes, problèmes financiers, inaction des syndicats, manque d'informations ou confusion, sujet parfois même non abordé en AG... Dans cette situation, nous sommes à des années-lumière de résorber les millions de passoires thermiques. Et, contrairement à ce que l'on peut penser, ce ne sont pas les températures hivernales qui pèsent le plus sur le bien-être des Français, mais bien les épisodes de fortes chaleurs... »

**Près de 4 Français sur 10 vivants en copropriété décrivent leur logement comme une « bouilloire thermique en été, insupportable lors des épisodes de canicule »** selon une étude OpinionWay\*. Ils sont par ailleurs conscients qu'il y a des solutions simples à mettre en œuvre : 62% d'entre eux placent ainsi par exemple l'isolation au cœur de leurs priorités. Encore faut-il financer les travaux, les faire et les faire bien. Si nous saluons le programme Adapt Bâti Confort, il est déjà possible de s'attaquer au phénomène des bouilloires thermiques avec des monogestes importants et ciblés qui ont par ailleurs l'avantage de réduire la facture énergétique de ménages souvent en difficulté financière. Pour y parvenir et après toutes les tergiversations déléatoires des dernières années, nous réitérons notre demande simple d'une politique d'aides à la rénovation stable fléchant l'essentiel des moyens vers les ménages modestes. Au-delà de la survie d'une filière fondamentale pour la santé de l'économie française, c'est une question de santé publique et de justice sociale. Quel que soit le nom du Premier ministre dans 15 jours ».

**\*(étude disponible sur demande)**

**Quels sont les travaux les plus efficaces pour lutter durablement contre les événements météorologiques extrêmes ?**

**Quelles sont les aides disponibles pour financer les travaux de rénovation dans les copropriétés vs l'habitat résidentiel ?**

**Quels points d'attention pour choisir son artisan et éviter les arnaques ?**

***Proposition d'éclairage avec Nicolas Moulin, fondateur de [PrimesEnergie.fr](https://www.primesenergie.fr) qui compte parmi les principaux financeurs de la rénovation énergétique des logements en France, avec plus d'1 milliard d'euros reversés à des ménages Français.***

## **A PROPOS**

Créé en 2010, Vos Travaux Eco accompagne les particuliers, entreprises et collectivités sur le chemin de l'efficacité énergétique, de l'identification des besoins jusqu'au versement des aides en passant par le choix d'un artisan qualifié. Via son site dédié [PrimesEnergie.fr](https://www.primesenergie.fr), l'entreprise compte parmi les principaux acteurs du secteur et a incité à la réalisation de plus d'un milliard d'euros de travaux d'économie d'énergie depuis sa création.