

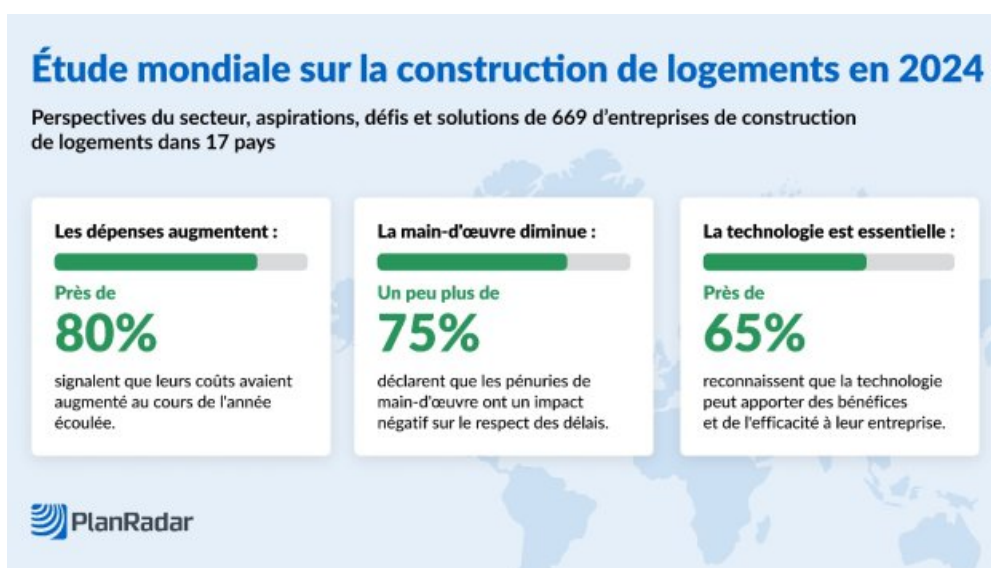
Étude mondiale auprès des constructeurs de logements : l'explosion des coûts et la pénurie de main-d'œuvre perturbent le secteur

La pénurie de main-d'œuvre a un impact négatif sur les projets de construction de logements. L'étude de PlanRadar confirme ce constat et souligne que les outils et plateformes technologiques peuvent être une solution, bien qu'ils restent sous-exploités.

Paris, France, 26 septembre 2024 - Une nouvelle étude de PlanRadar, la plateforme numérique de référence pour la documentation, la communication et le reporting dédiée aux projets de construction, de facility management et immobiliers, révèle que le secteur de la construction de logements est soumis à une pression considérable. Près de **80%** des entreprises interrogées déclarent effectivement faire face à une hausse des coûts. *

Le manque de main-d'œuvre représente un défi de taille pour les personnes interrogées et contribue sensiblement à l'augmentation des coûts : près de **deux tiers des entreprises du bâtiment ont également dû augmenter les salaires de leurs employés**. Par ailleurs, plus de **86 % des entreprises françaises accusent des retards dans l'exécution des projets du fait des pénuries de personnel** – ce chiffre s'établit à **75 %** en moyenne dans le monde – pesant grandement sur leur rentabilité. Selon **65 %** des répondants, **l'investissement dans les nouvelles technologies permettrait d'améliorer la rentabilité** grâce à une plus grande efficacité. Cependant, bien que ce potentiel soit reconnu, l'adoption de ces outils reste lente.

Les résultats de cette nouvelle étude de PlanRadar, [Global Housebuilders' Survey 2024 \(Etude mondiale sur la construction de logements en 2024\)](#), offrent un état des lieux complet du ressenti des acteurs du secteur de la construction de logements dans le monde. Au total, 669 entreprises dans 17 pays ont participé à l'étude, offrant des informations précieuses sur les défis actuels auxquels est confronté le secteur et sur leurs perspectives d'avenir.



Les conclusions de cette enquête témoignent d'une situation difficile pour le secteur de la construction de logements. Malgré un contexte macro-économique de baisse de la production de la construction résidentielle (-19,8%, en France, entre avril 2023 et mars 2024 par rapport à la période avril 2022-mars 2023^[1]), **la demande reste dynamique dans le monde, avec**

près de 75 % des personnes interrogées déclarant qu'elle a augmenté ou est restée stable au cours de l'année écoulée. Notons que seuls **12 %** des constructeurs de logements ont déclaré réduire temporairement leurs activités, ce qui démontre la résilience du secteur malgré les difficultés.

Dans ce contexte, les répondants à l'étude ont identifié trois obstacles majeurs au développement du secteur : la pénurie de main-d'œuvre, l'incertitude quant aux politiques gouvernementales et enfin les contraintes financières. Pour remédier à ces problèmes, les entreprises proposent d'intervenir sur plusieurs fronts : la réduction des obstacles réglementaires imposés au secteur du logement, une révision des politiques d'immigration pour attirer les travailleurs qualifiés et enfin des incitations financières plus efficaces pour stimuler le marché. En France, les acteurs locaux nourrissent des préoccupations similaires, avec une inquiétude marquée face au manque de projets de construction pour près de la moitié des professionnels.

Concernant la pénurie de main d'œuvre en particulier, elle est jugée « sans précédent » en France, selon McKinsey & Company, avec une vacance des postes quintuplée entre le 3^{ème} trimestre 2023 et 2016^[2]. Le cabinet de conseil incite les entreprises à moderniser leurs process, notamment par le digital mais également par le management.

*« Les inquiétudes des acteurs de la construction sont nombreuses, de la pénurie de main d'œuvre aux incertitudes politiques. Malgré cela, notre étude démontre des données encourageantes. Pour **45 % des professionnels, l'augmentation des investissements dans les solutions technologiques** - telles que les logiciels de gestion de la construction et le BIM - **sont la clé de l'amélioration de la rentabilité et de la productivité.** Un signe d'espoir pour le secteur ! ».* Ajoute Álvaro Vega - Regional Manager France, Espagne, Italie et Amérique latine chez PlanRadar.

En effet, dans un secteur en constante adaptation pour répondre à la demande, l'enquête révèle que **50 % des entreprises recherchent activement des opportunités de croissance** pour faire face à des conditions de marché délicates. Cependant, malgré ce constat, plus de 25 % des entreprises n'utilisent toujours pas de logiciels de gestion de la construction, tels que PlanRadar. Cet écart entre la perception des bénéfices des outils technologiques et l'investissement réel dans ces plateformes ainsi que les compétences, représente un obstacle majeur qui pourrait freiner l'industrie.

Sander van de Rijdt, Cofondateur et PDG de PlanRadar, commente : « *La hausse des coûts et la pénurie de main-d'œuvre ébranlent les fondements mêmes du secteur de la construction résidentielle, alors que la demande mondiale de logements a atteint des niveaux critiques. L'étude réalisée met en évidence ces difficultés, mais révèle également un certain optimisme. La plupart des constructeurs étant convaincus que les solutions technologiques peuvent améliorer la productivité et la rentabilité, la voie est toute tracée, à condition que le secteur parvienne à combler le fossé de son adoption.* » Il ajoute : « *En cette période de taux d'intérêt élevés et de baisse de la demande, les entreprises ont aujourd'hui une occasion unique de faire une pause et de se concentrer sur l'optimisation de leurs processus internes. Cette préparation est cruciale au moment où les taux d'intérêt commencent à baisser, stimulés par les récentes réductions de la BCE et de la FED, qui signalent déjà une reprise de la demande.* »



PlanRadar rationalise et simplifie la documentation, la communication et le *reporting*, garantissant ainsi la qualité des livrables, la conformité aux réglementations et le maintien opérationnel des projets. Avec **91 % des clients de PlanRadar qui signalent une augmentation de la productivité*** et **90 % qui notent une réduction des reprises de travaux***, PlanRadar améliore l'efficacité des projets, la collaboration et la précision, ce qui est essentiel pour s'adapter aux pénuries de main-d'œuvre et optimiser les ressources.

Pour des informations plus détaillées, le rapport complet est disponible [ICI](#).

*Enquête annuelle auprès des clients de PlanRadar (2023)

À propos de PlanRadar :

PlanRadar est la plateforme numérique SaaS de référence pour la documentation, la communication et le reporting dédiée aux projets de construction, de facility management et immobiliers. Plusieurs fois primée, la plateforme est actuellement présente sur plus de 75 marchés dans le monde. PlanRadar rationalise les tâches quotidiennes et la communication au sein d'une plateforme numérique facile à utiliser qui connecte tous les acteurs d'un projet et fournit un accès en temps réel à des données précieuses sur les projets. PlanRadar permet aux utilisateurs de travailler plus efficacement, d'améliorer la qualité des projets, en totale transparence. La plateforme apporte une valeur ajoutée à toutes les personnes impliquées dans le cycle de vie du bâtiment, des entrepreneurs et ingénieurs aux property managers et propriétaires, avec des capacités d'adaptation à toutes les tailles d'entreprise et à tous les processus. Aujourd'hui, plus de 150 000 professionnels utilisent PlanRadar pour suivre, documenter et résoudre des problèmes sur site et hors site. PlanRadar est actuellement disponible dans plus de 25 langues et est compatible avec tous les appareils iOS, Windows et Android. PlanRadar, dont le siège social se situe à Vienne en Autriche, possède 16 bureaux à travers le monde, dont Paris.

Website: www.planradar.com

^[1] [Ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires, « Conjoncture de l'immobilier » juillet 2024.](#)

^[2] [Secteur de la construction : l'impératif d'excellence pour accompagner la transition environnementale | McKinsey](#)