

Lutte contre le syndrome du bâtiment malsain : les conseils de PlanRadar pour simplifier la gestion et valoriser son parc immobilier

Paris, le 19 novembre 2024 - À l'ère du numérique, il est primordial de garantir la santé et la durabilité des bâtiments. Étant donné que nous passons la majorité de notre temps à l'intérieur, la qualité des bâtiments joue un rôle essentiel dans notre bien-être. Le « syndrome du bâtiment malsain » est reconnu comme un problème préoccupant, source de divers problèmes de santé dus à un environnement intérieur nocif. PlanRadar, la plateforme numérique de référence pour la documentation, la communication et le reporting dédiée aux projets de construction, de facility management et immobiliers, offre une solution simple pour gérer efficacement les espaces intérieurs contre ce syndrome et augmenter la valeur de son parc immobilier grâce au numérique et à une maintenance intelligente.



Comprendre la menace invisible

Le syndrome des bâtiments malsains se manifeste par une série de symptômes chez les occupants, notamment des maux de tête, des problèmes respiratoires, de la fatigue et une détresse émotionnelle. Souvent méconnus, ces symptômes sont liés à des facteurs tels qu'une mauvaise ventilation, des niveaux élevés de polluants intérieurs et d'humidité.

La pollution de l'air intérieur, causée par la poussière, la fumée et les substances volatiles, a un impact significatif sur la qualité de l'air, en particulier lorsqu'elle est aggravée par une ventilation inadéquate. Les systèmes CVC inefficaces exacerbent ce problème en autorisant des niveaux élevés de polluants et en n'assurant pas un renouvellement adéquat de l'air. En outre, l'excès d'humidité favorise la formation de moisissures, ce qui entraîne des problèmes respiratoires et des allergies. Le maintien du confort thermique grâce à un chauffage et à une isolation adéquats est également essentiel pour garantir des températures intérieures agréables.

L'impact de ces problèmes est majeur, en particulier sur la santé, mais aussi sur la productivité des personnes travaillant dans des bureaux et d'autres environnements intérieurs, et peut aussi conduire à une dévaluation du bien immobilier avec une perte conséquente de revenus locatifs potentiels.

Il est essentiel de s'attaquer à ces facteurs physiques et environnementaux pour garantir une meilleure santé générale des occupants et maintenir la valeur du bâtiment.

Smart Maintenance et valorisation croissante du portefeuille immobilier

Pour améliorer l'entretien des bâtiments, contribuer à un environnement intérieur sain et augmenter la valeur des biens immobiliers, les plateformes numériques fournissent une solution simple pour une gestion immobilière efficace face à ce syndrome. Ainsi l'utilisation d'une plateforme numérique peut aider les entreprises sur de nombreux points :

Suivre le cycle de vie d'un bien de manière précise : Une surveillance détaillée permet l'identification rapide des problèmes potentiels et la préservation de la santé des occupants et l'intégrité des biens.

Programmer des entretiens réguliers : Des plans d'entretien optimisés permettent d'éviter les réparations majeures et de garantir l'efficacité du système.

Identifier rapidement les problèmes : La documentation numérique des défauts accélère la détection et la résolution des problèmes.

Améliorer la communication : L'amélioration de la collaboration entre l'équipe et les parties prenantes accélère la résolution des problèmes et réduit les frais administratifs.

Garder un historique des données et des analyses : Des dossiers détaillés permettent de suivre les problèmes récurrents et de planifier efficacement la maintenance future.





Même dans les bâtiments modernes et économes en énergie, il est essentiel de maintenir une qualité de l'air optimale et de préserver la santé globale du bâtiment. Les biens touchés par le syndrome des bâtiments malsains nécessitent des stratégies ciblées pour améliorer leur qualité et leur valeur marchande. Pour répondre à ces enjeux, les plateformes, comme celle de PlanRadar, rendent possible une planification précise, une utilisation simple et efficace des ressources ainsi qu'une communication améliorée. Ainsi, les immeubles restent sains et demeurent des actifs de valeur.

À propos de Plan Radar :

PlanRadar est la plateforme numérique SaaS de référence pour la documentation, la communication et le reporting dédiée aux projets de construction, de facility management et immobiliers. Plusieurs fois primée, la plateforme est actuellement présente sur plus de 75 marchés dans le monde. PlanRadar rationalise les tâches quotidiennes et la communication au sein d'une plateforme numérique facile à utiliser qui connecte tous les acteurs d'un projet et fournit un accès en temps réel à des données précieuses sur les projets. PlanRadar permet aux utilisateurs de travailler plus efficacement, d'améliorer la qualité des projets, en totale transparence. La plateforme apporte une valeur ajoutée à toutes les personnes impliquées dans le cycle de vie du bâtiment, des entrepreneurs et ingénieurs aux property managers et propriétaires, avec des capacités d'adaptation à toutes les tailles d'entreprise et à tous les processus. Aujourd'hui, plus de 150 000 professionnels utilisent PlanRadar pour suivre, documenter et résoudre des problèmes sur site et hors site. PlanRadar est actuellement disponible dans plus de 25 langues et est compatible avec tous les appareils iOS, Windows et Android. PlanRadar, dont le siège social se situe à Vienne en Autriche, possède 16 bureaux à travers le monde, dont Paris.

Website: <https://www.planradar.com/fr/>

www.planradar.com