

COMMUNIQUÉ PRESSE SARTHE HABITAT

HQE EXCEPTIONNEL : Le siège de Sarthe habitat, 4^e bâtiment tertiaire labellisé en France

Le Mans, le 17 février 2026 – Le nouveau siège social de Sarthe habitat, inauguré en novembre dernier, vient d’obtenir le label HQE exceptionnel. Il devient le quatrième bâtiment tertiaire en France à rejoindre le cercle restreint des constructions atteignant des niveaux de performance très élevées et au-delà des exigences réglementaires, dans chacun des domaines - environnement, confort, santé, performance économique et management. Retour sur ce qui a retenu l’attention de l’organisme certificateur...

Ses 5000 m², répartis sur 5 niveaux, trônent désormais fièrement en entrée de ville du Mans, quartier gare. Ce bâtiment remarquable, reposant sur un investissement maîtrisé de 20 millions d’euros, a été conçu et réalisé sous maîtrise d’ouvrage directe du bailleur social. Celui-ci a, en effet, souhaité endosser ce rôle à la fois pour refléter son savoir-faire et pour le renforcer, au bénéfice de son activité quotidienne qui l’amène à investir environ 60 millions d’euros par an dans la construction, la rénovation et l’entretien de son patrimoine.

Déjà labellisé BBCA niveau excellence, E3C2 et BEPOS Energie Carbone et en attente de la certification OsmoZ, Sarthe habitat a été audité pour le label HQE Exceptionnel - Bâtiment Durable en octobre dernier par Certivea. Il vient d’être officiellement notifié.

C’est au cours des travaux que le bailleur s’est aperçu qu’il pouvait, moyennant certains ajustements, viser le niveau exceptionnel pour cette conception bioclimatique, dotée d’une enveloppe en ossature et isolation bois, et intégrant des systèmes énergétiques frugaux, intelligents et économes. Dans ce cadre, 104 m² de production électrique photovoltaïque avaient alors été ajoutés, la gestion du tri et des déchets avait été optimisée ainsi que la perméabilité à l’air du bâti, par exemple.

L’audit a souligné les engagements ambitieux de la direction en termes de réduction de l’impact environnemental par ses choix de construction, de qualité de vie et confort au sein du bâtiment, de son accessibilité, de l’aménagement paysagé, de la flexibilité de travail (en extérieur, dans différentes configurations en intérieur...) et de son adaptabilité dans le temps.

L’engagement et la coopération exemplaires entre le maître d’ouvrage, ses AMO, l’équipe de maître d’œuvre et les entreprises majoritairement locales, mais aussi l’étroite collaboration avec la CARSAT dans la phase travaux, ont également contribué à optimiser le niveau visé et atteindre le niveau exceptionnel de la réalisation.

Enfin, l’audit mentionne le défi relevé quant à la situation de la parcelle en zone inondable, qui a nécessité des aménagements spécifiques (parking, bassin de rétention...).

« Le niveau Exceptionnel du label HQE n’est pas une simple addition de critères, mais bel et bien la conjonction d’excellentes performances sur l’ensemble des domaines du développement durable et du pilotage de projet. La mesure des objectifs du référentiel de Certivea confirme notre maîtrise technique et opérationnelle, et renforce notre savoir-faire » se réjouit Fabienne Labrette-Ménager, Présidente de Sarthe habitat.

En attente de la certification OsmoZ pour la qualité de vie au travail dans ce bâtiment, et par ailleurs déjà labellisé Habitat Senior Services ® pour d’autres programmes, Sarthe habitat confirme sa compréhension des enjeux d’avenir et son engagement dans la mise en œuvre des transitions.

Photos disponibles sur demande et à télécharger en bas de ce mail



