

RealT s'allie avec Roofstock pour disrupter le marché de l'immobilier

Communiqué de presse

Paris, le 21 mars 2023

Roofstock, plateforme américaine spécialisée dans la digitalisation de l'immobilier, annonce aujourd'hui la vente d'une propriété dans l'État de Géorgie à RealT, une plateforme innovante qui a pour objectif de simplifier l'accès à l'investissement immobilier grâce à la tokenisation. La vente a été réalisée sur la blockchain Ethereum par le biais d'un jeton non fongible (NFT) vendu sur OpenSea par Roofstock onChain (ROC), la filiale Web3 de Roofstock.

Investissement dans l'immobilier américain encore plus accessible

La vente de cette propriété à RealT est une étape importante dans la modernisation d'une industrie immobilière ayant connu peu d'innovations ces dernières décennies. En effet, l'immobilier a longtemps été considéré comme un actif non liquide avec un processus d'achat fastidieux et complexe. Aujourd'hui, l'utilisation de la technologie blockchain permet d'acheter des propriétés de manière plus facile et transparente en comparaison aux transactions immobilières classiques.

La vente de la maison géorgienne à RealT marque le début d'un partenariat stratégique. Roofstock fournit une expertise dans l'approvisionnement et l'acquisition de SFR sur plusieurs marchés à grande échelle. Quant à RealT, l'entreprise propose une approche innovante de l'accès mondial à la tokenisation et à l'investissement immobilier aux États-Unis. Au-delà de la vente initiale de maisons en Géorgie, RealT continuera à faire appel à Roofstock pour rechercher et acquérir des propriétés. La vente de maisons via la technologie NFT marque une étape significative dans la modernisation de l'industrie immobilière SFR.

Acheter de l'immobilier « en un seul clic »

« Les ventes SFR traditionnelles sont longues et complexes. Grâce au partenariat avec RealT nous avons réduit ce processus à un seul clic. Les investisseurs du monde entier ont une préférence pour les actifs libellés en dollars et pour l'immobilier résidentiel américain » a déclaré Geoff Thompson, Chief Blockchain Officer chez Roofstock.

« Le modèle de tokenisation et de propriété fractionnée de RealT, associé à de solides capacités de distribution, offre aux investisseurs internationaux une opportunité simplifiée d'accéder aux propriétés locatives américaines », a ajouté Sanjay Raghavan, vice-président de web3 Initiatives.



Jean-Marc Jacobson, co-fondateur de RealT

Une nouvelle approche plus accessible pour les investisseurs

En fractionnant et tokenisant cette nouvelle propriété en toute conformité avec les lois en vigueur, RealT offre aux investisseurs du monde entier un accès simplifié à des opportunités d'investissement liquides dans l'immobilier américain. Cette nouvelle approche rend le secteur immobilier plus accessible et plus flexible. Aujourd'hui, ce sont des éléments

essentiels pour satisfaire les attentes des investisseurs.

« Ce partenariat était une évidence car avec la conjoncture actuelle de nombreux investisseurs ont de plus en plus de difficultés à trouver une source de financement. D'un côté, Roofstock disrupte le marché immobilier américain en industrialisant le sourcing, la rénovation et la gestion des biens immobiliers à travers une offre digitale clés en main. De l'autre côté, RealT permet d'investir dans l'immobilier à partir de 50€ tout en ayant la possibilité de revendre son investissement 24h/24h et 7j/7j grâce au marché secondaire » a déclaré Remy Jacobson - Co-CEO et Co-Fondateur de RealT.

RealT a tokenisé à ce jour plus de 280 propriétés et 1 300 unités pour plus de 70 millions de dollars. Les investisseurs peuvent facilement construire leur propre portefeuille immobilier à partir de 50 euros seulement et recevoir un loyer chaque lundi.

À propos de Roofstock

Roofstock est la principale plateforme numérique d'investissement immobilier pour le secteur des maisons locatives unifamiliales, marché représentant aujourd'hui 4 000 milliards de dollars. Grâce à la technologie blockchain, Roofstock offre aux investisseurs la possibilité d'acheter des propriétés tokenisées en un clic et de réaliser des transactions en cryptos, réduisant ainsi le temps et les coûts induits par les systèmes existants. Fondé en 2015, Roofstock a facilité plus de 5 milliards de dollars de transactions d'investissement à ce jour.

Pour en savoir plus : <https://www.roofstock.com/>

À propos de RealT

RealT est le leader du marché de la tokenisation immobilière américaine. Lancé en 2019, RealT a construit une communauté d'investisseurs dynamique et croissante dans plus de 135 pays différents. RealT a tokenisé plus de 270 propriétés pour un montant de 70 millions de dollars, allant de la maison individuelle à des immeubles. L'entreprise permet aux investisseurs de devenir copropriétaires à partir de 50€, recevoir les distributions nettes chaque semaine, acheter et/ou revendre grâce à la finance décentralisée (DeFi).

RealT vise à s'intégrer profondément avec de nombreux protocoles DeFi de premier plan afin de continuer d'apporter des solutions technologiques novatrices aux marchés de l'investissement immobilier.

Pour en savoir plus : www.realt.co