



Communiqué de presse

Oui à l'augmentation du budget de MaPrimeRenov', mais il faut aussi adapter le dispositif pour davantage d'impact

Paris le 3 octobre 2022 – Alors que le projet de loi de finances prévoyant une hausse du budget du dispositif MaPrimeRenov' est déposé ce jour au bureau de l'Assemblée nationale, heero, fintech spécialisée dans la rénovation énergétique, considère qu'au-delà des montants d'aide accordés, il y a des paramètres à faire évoluer pour que ce dispositif ait encore davantage d'impact et soit plus en lien avec les comportements observés des Français avec l'intention de rénover leur logement. Heero soumet quelques idées pour engager davantage les propriétaires à rénover.

Une hausse du budget de MaPrimeRenov', mais des rénovations globales encore très rares

Dans le cadre du projet de loi de finances (PLF) présenté le 26 septembre en Conseil des ministres, dans le contexte actuel et pour accélérer la rénovation énergétique des logements et des bâtiments, le **budget annuel de MaPrimeRenov'** a été revu à la hausse, passant de 2 milliards d'euros à 2,5 milliards d'euros l'année prochaine.

Pour heero, c'est évidemment une bonne nouvelle, **mais selon ses dirigeants et fondateurs, au-delà du montant global de ces aides, il faut travailler sur les conditions de ces aides, les travaux éligibles, leur cohérence, mais aussi l'ordre dans lequel ils sont réalisés pour en maximiser l'efficacité...**

Depuis début 2022, la plateforme heero a chiffré plus de 10 000 projets de rénovation, représentant 100 millions d'euros de travaux de rénovation énergétique pour un total d'environ 23 millions d'euros d'aides et primes, soit un montant moyen de travaux de 10 000 € pour 2 300 € d'aides, témoignant du fait que les rénovations globales sont encore très (ou trop) rares.

« On constate un intérêt croissant des Français pour la rénovation énergétique qui devient même, pour certains, une nécessité pour faire baisser leur facture énergétique. Pour autant, on note que les travaux réalisés via notre plateforme sont souvent isolés et concernent parfois et prioritairement uniquement un changement de fenêtres, perdant du coup en efficacité, d'autant qu'il y a d'autres gestes à effectuer avant. Il faudrait davantage encourager les démarches de multi travaux mais surtout les ordonnancer dans le temps » explique **Pierre Leroy, fondateur de Heero.**

Pour rénover son bien et réaliser des économies d'énergie, le bon ordre des travaux est le plus souvent :
l'isolation thermique

l'installation d'un système de ventilation

le remplacement du système de chauffage

le remplacement du système d'eau chaude

Tout en sachant qu'en matière d'isolation thermique, selon heero, le dispositif MaPrimeRenov' ne va pas assez loin : « Le dispositif MaPrimeRenov' n'est pas prévu pour l'isolation des combles perdus, alors que c'est un geste essentiel et à effectuer, souvent en priorité pour éviter la déperdition d'énergie dans un logement. Concernant l'isolation par l'extérieur, nous observons qu'en moyenne ce type de travaux porte sur une surface de 120 m² alors que le dispositif MaPrimeRenov' plafonne à 100 m² » note **Romain Villain, directeur général de heero.**

Trop d'écart entre le budget des Français à consacrer à la rénovation et la volonté du gouvernement

Il y a aussi un écart important entre les aspirations des Français, la volonté du gouvernement et la réalité des faits : « Le gouvernement veut favoriser les rénovations globales et y conditionner la délivrance des aides. Sur le papier, c'est une bonne idée, mais dans les faits il y a encore plusieurs paramètres à prendre en compte pour être en adéquation avec la capacité budgétaire des Français mais aussi un besoin d'harmonisation des règles entre MaPrimeRenov' et les Certificats d'Économies d'Énergie » explique Romain Villain.

Dans le cadre du dispositif MaPrimeRenov', une rénovation est considérée comme globale et prise en compte à condition de diminuer la consommation annuelle d'énergie d'au moins 55 % alors que dans le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie une rénovation est considérée globale si l'impact est de 35 % sur la consommation annuelle d'énergie. Ces différences de conditions ne facilitent pas la compréhension des propriétaires et peuvent être un frein au passage à l'action.

En outre, « les conditions financières des ménages font qu'ils doivent arbitrer avec d'autres dépenses et préfèrent donc espacer sur plusieurs années leur budget rénovation alors que le dispositif MaPrimeRenov' exige que les travaux soient réalisés dans un délai de 24 mois, c'est trop court surtout dans le contexte d'importants délais d'approvisionnement des matériaux et de faible disponibilité des artisans. Le dispositif pourrait s'inspirer du plan pluriannuel de travaux existant pour la rénovation des immeubles en copropriété » analyse Romain Villain.

Heero observe sur son site que plus de 50 % des travaux faisant l'objet d'une demande de financement coûtent moins de 10 000 €, et moins de 5 000 € pour près de 30 % d'entre eux.

Top 6 des travaux faisant l'objet d'une demande de financement sur heero.fr :

TRAVAUX LES PLUS FRÉQUENTS
& COÛTS MOYENS OBSERVÉS



Et un manque de professionnels RGE là où les besoins sont les plus importants...

« Il est urgent d'accompagner davantage les ménages dans la rénovation de leur logement en mettant à leur disposition un mécanisme d'aides simples, mais aussi des professionnels RGE, sans lesquels les aides financières ne pourront pas s'appliquer. Or, les sociétés RGE - Reconnu Garant de l'Environnement - ne sont pas là où sont les passoires, mais dans les grands bassins d'activités qualifiés par de fortes densités de logements, souvent plus récents, et des ménages plus aisés. C'est finalement dans les régions rurales ou montagneuses, où les lettres F et G du DPE sont les plus fréquentes et les déperditions énergétiques les plus fortes, que les professionnels sont paradoxalement les moins nombreux » conclut **Pierre Leroy**.

Ainsi, le nombre de sociétés RGE présents sur le territoire est encore faible au regard de l'ampleur de la demande : un peu plus de 52 000 artisans labellisés « RGE », qui se concentrent avant tout autour des grandes aires urbaines, délaissant majoritairement les territoires plus ruraux, les plus sensibles aux problématiques énergétiques.

À propos de Heero :

Heero offre une expérience plus juste du financement de la rénovation énergétique pour un réel impact positif sur le climat. Les propriétaires peuvent estimer le montant de leurs travaux et les aides auxquelles ils sont éligibles, puis ils confient à Heero le soin de réaliser les démarches administratives pour financer leurs travaux et ainsi réduire leur budget (CEE, MaPrimeRenov', crédits). Simplification, transparence, libération des données, sont les clés pour davantage inciter les Français à rénover et ainsi accélérer le mouvement de la transition énergétique. Heero est connecté avec l'ensemble des artisans reconnus garants de l'environnement et développe activement de nouveaux partenariats avec les acteurs majeurs de l'énergie et de la banque. Heero recueille et analyse la donnée de l'ensemble du territoire français, de l'adresse postale à la région et met à disposition sa connaissance des données immobilières pour permettre à tous les maillons de la chaîne d'encourager la rénovation énergétique.

Heero a été créée et impulsée par le startup studio nantais EP. Heero est également membre de la French PropTech.



