

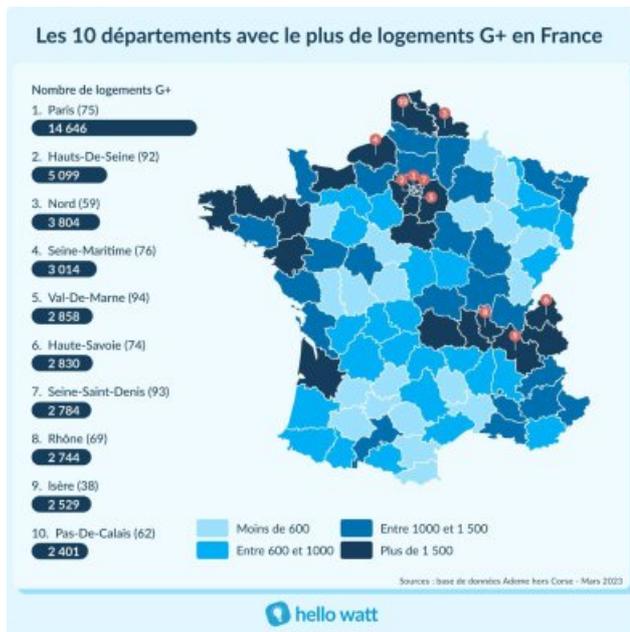
Ce samedi 1er avril, il sera désormais obligatoire de réaliser un **audit énergétique** lors de la vente d'une **passoire thermique** (logement classé F ou G).

Il est donc intéressant de savoir où se situent ces passoires, afin d'avoir une idée des régions les plus impactées par cette mesure. En juin dernier, Hello Watt avait justement mené cette étude : <https://www.hellowatt.fr/blog/classement-passoires-thermiques/>

Depuis le 1er janvier 2023, les **pires passoires thermiques dites G+**, qui affichent une **consommation estimée supérieure à 450 kWh/m2/an**, ne peuvent plus être louées.

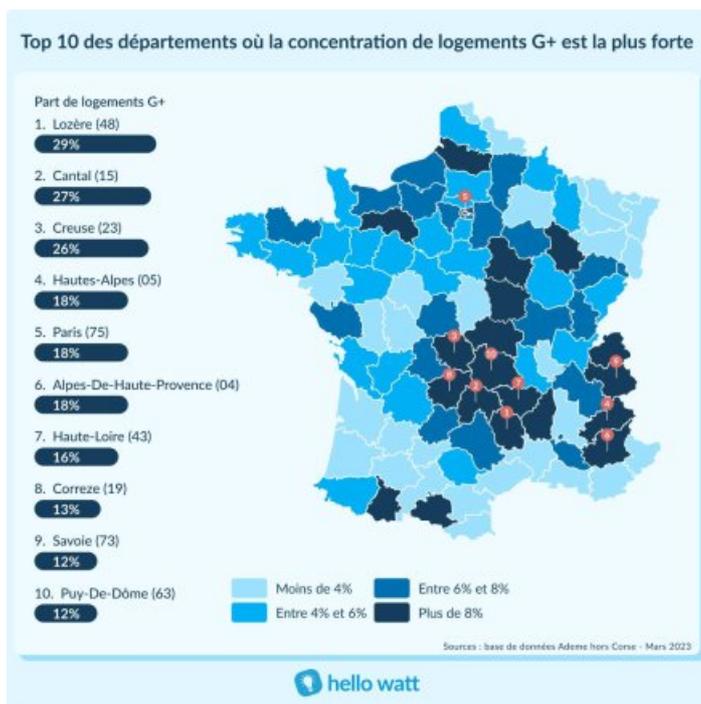
Hello Watt révèle aujourd'hui une nouvelle étude qui permet de cibler des zones où le marché locatif pourrait être en tension et où il faut prioriser les efforts de rénovation énergétique : [Le classement des départements possédant le plus de logements G+](#)

### Les logements G+ majoritairement situés en Ile-de-France



Parmi les 126 000 logements G+ recensés dans la base de données de l'Ademe analysée par Hello Watt, plus de 14 000 sont à Paris. Les Hauts-de-Seine, la Seine-Maritime, le Val-de-Marne et la Seine-Saint-Denis sont tous dans le top 7. A noter que le Nord (3e place) et la Haute-Savoie (6e place) font également partie des départements affichant un nombre de logements G+ important.

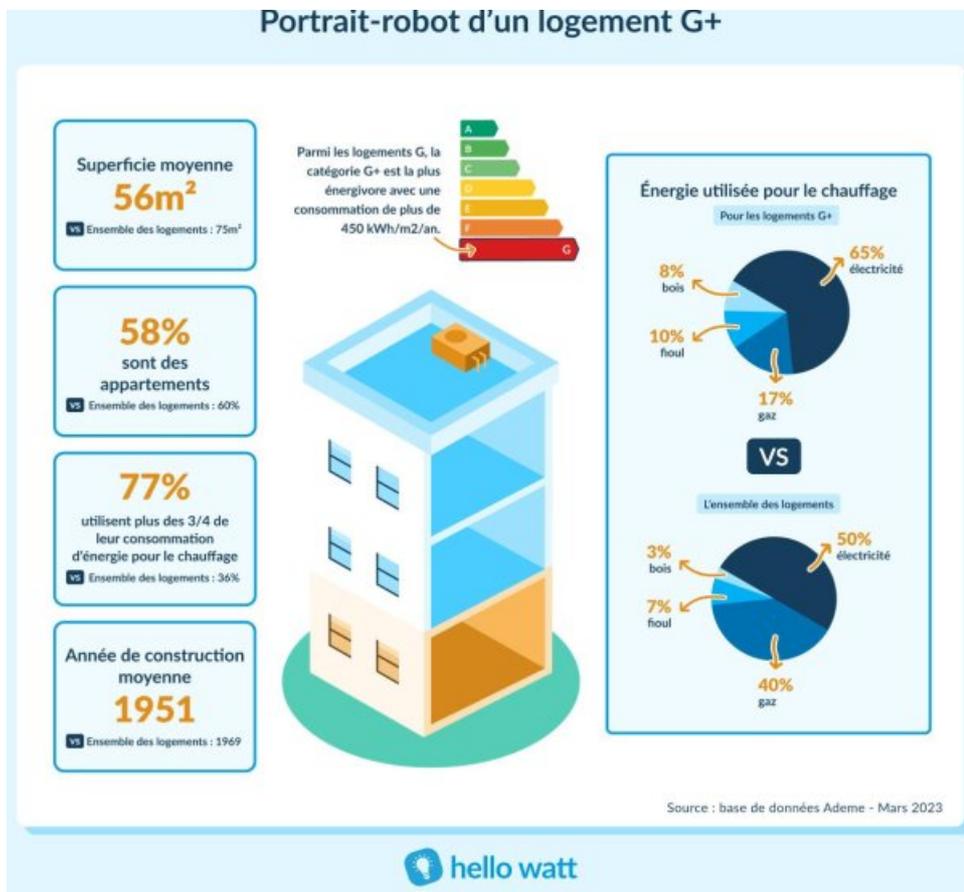
### La Lozère, le Cantal et la Creuse affichent une concentration importante de G+



Si l'on regarde la proportion de logements G+ par rapport au nombre de logements ayant effectué un DPE dans le département, on constate que c'est la Lozère qui possède la concentration la plus forte, suivie par le Cantal et la Creuse. Paris n'arrive alors qu'en 5e position.

### A quoi ressemble un logement G+ ?

## Portrait-robot d'un logement G+



La superficie moyenne d'un logement G+ est de 56 m<sup>2</sup>. A titre de comparaison, en France, la superficie moyenne d'un logement est de 75 m<sup>2</sup>. Les G+ sont donc des logements relativement petits.

Ils sont aussi majoritairement des appartements (pour 58 % d'entre eux).

Fait intéressant : 77 % d'entre eux consacrent au moins les ¾ de leur consommation d'énergie au chauffage. En France, seulement 36 % des logements consacrent autant d'énergie au chauffage. Cela prouve bien que c'est sur ce poste - le chauffage - qu'il faut agir en priorité.

### D'autres changements à signaler au 1er avril

En plus de l'obligation de réaliser un audit énergétique lors de la vente de logements classés F ou G, deux autres changements auront lieu samedi :

- La fin du bonus de 1 000 € pour le remplacement d'une chaudière gaz ou fioul par une pompe à chaleur
- La fin des aides pour les travaux d'isolation mono-gestes pour les ménages aisés (MaPrimeRénov Rose)

Pour rappel, Hello Watt vient de lancer un nouvel outil pour faire soi-même un bilan énergétique en ligne, afin d'avoir une première idée de la performance énergétique de son logement : <https://www.hellowatt.fr/renovation/diagnostic-performance-energetique/simulateur>

Si vous souhaitez faire le point sur ce sujet, Sylvain Le Falher, co-fondateur et CEO d'Hello Watt et Gautier Villard, Directeur de l'activité Rénovation Énergétique & Solaire se tiennent à votre disposition.

### A propos d'Hello Watt

Hello Watt est le conseiller énergie des particuliers. Cette plateforme web permet de reprendre le contrôle de sa consommation d'énergie grâce à plusieurs services : comparateur, achats groupés, autoconsommation solaire, rénovation énergétique et une web-app pour suivre et maîtriser sa consommation. Hello Watt existe depuis 2017, compte plus de 250 000 utilisateurs sur l'ensemble du territoire français, et est constituée d'une équipe de plus de 180 personnes. La startup qui a une forte croissance s'impose sur le marché sans levée de fonds et grâce à un programme R&D ambitieux.