

LCA réhabilite l'ancienne patinoire d'Angers.

C'est la 24^{ème} réhabilitation pour LCA. L'ancienne patinoire du Haras d'Angers a laissé place à une salle de handball professionnel et une salle annexe multisports. Situé en cœur de ville, le bâtiment a bénéficié de l'expertise d'une dizaine de collaborateurs LCA pour se transformer. L'objectif : donner une seconde vie à cet ouvrage de plus de 40 ans, tout en limitant l'épuisement des ressources naturelles et la quantité de déchets produits sur le chantier.

En adéquation avec ses convictions, LCA s'est donc attachée à favoriser le réemploi et la sauvegarde de certains éléments.

« En cette période de pénurie et de hausse des prix de la matière première, il est important de questionner notre manière de consommer afin de l'améliorer pour réduire notre impact sur l'environnement. Dans ce contexte, il nous paraît donc primordial, de continuer notre développement sur le marché de la réhabilitation et de la rénovation. Ce projet en est un bel exemple, puisqu'il prouve que l'économie circulaire est possible dans le secteur du bâtiment. En effet, certaines poutres que nous avons déposées ont été utilisées sur le chantier EMMAÛS à St Jean de linière (49). » Edouard Bonnin, co-dirigeant LCA Construction Bois.

Construction responsable

Avec les travaux de réhabilitation, l'ex-patinoire se trouve scindée en plusieurs parties. D'un côté, la **salle principale de 1 200m²** dédiée au handball qui occupe les 3/4 de l'ancien espace de patinage et de l'autre, une **salle de sport annexe de 415m²** réservée à l'activité scolaire. Un espace pour les **locaux servant au fonctionnement du complexe** sportif a été également rénové.

Pour réaliser cela, l'équipe de LCA a d'abord œuvrée sur la partie existante du bâtiment. En effet, la **charpente** a ainsi été **renforcée** grâce au remplacement des sous tension bois par des sous tension métal, puis des **murs à ossature bois** préalablement préfabriqués ont été posés. Les poses des porteuses, des muralières pour les planchers bois, des gradins, de la structure support pour l'espace jeu et des escaliers ont suivi. **Le tout en bois**, un matériau qui facilite la réhabilitation et l'extension du bâtiment sur **un site enclavé et contraint dans l'espace** comme celui-ci.

L'extension quant à elle, a requis la pose de **MOB** et d'une **charpente bois**.

Ce projet permet d'**allonger la durée de vie** du bâtiment trônant depuis 40 ans à deux pas du château d'Angers, de **limiter l'épuisement des ressources naturelles** et de **réduire la quantité de déchets** sur le chantier. Dans cet esprit, un maximum de matériaux a, par ailleurs, été conservés comme la charpente de la patinoire qui a été mise à nue dont une partie a été réutilisée pour un projet d'extension du site d'Emmaüs de Saint-Jean-de-Linières (49).

Agilité...

et expertise technique éprouvées.

Conservé un tel patrimoine situé en plein centreAprès un travail complexe et rigoureux de 1 400h historique et le réhabiliter, permet de continuer à en bureau d'études interne pour justifier des rendre la pratique du sport accessible via deséléments de renforcement de la structure, puis la mobilités douces, mais également de **lutter**gestion maîtrisée d'un chantier à l'accès difficile, **contre l'artificialisation des sols**.

la nouvelle salle de handball professionnel d'Angers est donc **livrée depuis juillet 2022**.

En plus des initiatives d'**économie circulaire**

mises en place, les arbres situés aux alentoursUne réalisation qui porte à **24** le nombre de ont été sauvegardés malgré la topographier**réhabilitations** menées par LCA. complexe des lieux.

Une réhabilitation qui, en termes deimportant de cette réhabilitation, l'entreprise en a performances environnementales, permetl'expertise à Angers puisqu'elle a notamment d'atteindre le **niveau label E3C1**.

Quant à la **renovation énergétique**, volet important de cette réhabilitation, l'entreprise en a expertise à Angers puisqu'elle a notamment signé celle de l'URSAFF en 2021 et œuvre actuellement sur l'ancien Foyer des Jeunes Travailleurs situé dans le quartier Monplaisir.

Eléments clés

1 400 h en bureau d'étude interne
1 796 m² de mur ossature
336 m³ de bois mis en œuvre
1 260 places dans les gradins créés
13 collaborateurs LCA mobilisés
4 265 m² de surfaces renouvelées
1 163 m² reconstruits
3 102 m² réhabilités
24^{ème} réhabilitation signée LCA
Maître d'ouvrage : Ville d'Angers
Maîtrise d'œuvre : CRR Architecture



**TÉLÉCHARGEZ
 LES VISUELS
 EN CLIQUANT ICI**

A propos de LCA Construction Bois

LCA Construction Bois, entreprise de charpente, est spécialisée dans la construction du gros œuvre bois et de l'enveloppe extérieure pour l'Habitat, les Bâtiments professionnels et les Bâtiments accueillant du public. Située à La Boissière de Montaigu (85), l'entreprise s'exporte dans le Grand Ouest depuis 20 ans et fait aujourd'hui voyager son savoir-faire partout en France.

lca-construction.fr

