

LCA livre une nouvelle maison dotée d'un jardin d'hiver atypique

LCA construction bois, entreprise vendéenne spécialisée dans la construction gros œuvre bois et enveloppe extérieure, témoigne une nouvelle fois de son expertise sur la construction de maisons individuelles. L'entreprise familiale qui fête cette année ses 50 ans, a livré une maison en bois sur la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. Particularité du projet ? La création d'un jardin d'hiver de 19m² attenant à l'habitation.

« Ce projet de maison individuelle prend place sur une parcelle en second rideau dans un tissu pavillonnaire de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. La maison est entièrement construite en bois (MOB, charpente, planchers, bardage). L'objectif posé par les habitants est de maximiser les potentiels offerts par le règlement d'urbanisme. De forme simple, sur deux niveaux, implantée au milieu de la parcelle pour ménager un jardin et la mettre à distance du voisinage, la maison de 136m² abrite également un jardin d'hiver sur deux niveaux, qui agrandit l'espace de vie et joue un rôle bioclimatique » témoigne Sylvain GASTE, architecte-gérant de l'agence Alter Smith.

Après 180 heures passées en bureau d'étude, c'est le savoir-faire du service Travaux de Proximité qui a permis de conduire les travaux LCA sur 2 mois. Leur champ d'intervention s'est porté sur l'ossature, la charpente, le bardage en bois douglas et sur les menuiseries extérieures. Un travail qui a permis à cette habitation de répondre pleinement aux attentes des maîtres d'ouvrage, qui souhaitent maximiser les potentiels offerts par le règlement d'urbanisme. Fort d'un savoir-faire éprouvé depuis 50 ans, les équipes de LCA ont ainsi pu offrir aux occupants une maison qui présente des avantages certains, autant en matière de confort que d'économies d'énergies. Le jardin d'hiver de 19m², intelligemment situé au sud, participe activement à réduire les déperditions de chaleur, tout en offrant un lieu de vie agréable en toute saison.

Informations chantier :

- Surface : 136m²
- Coût de l'intervention LCA : 106 063€
- Maîtres d'ouvrage : Mme. P et M.
- M
- Maîtrise d'œuvre : Alter Smith
- Durée du chantier : 6 mois

Type de travaux réalisés :

- Ossature bois
- Charpente bois traditionnelle
- Bardage bois douglas
- Menuiserie extérieures aluminium

Matériaux utilisés :

- 35m³ de bois (charpente – ossature bois)
- 275m² de MOB (45 x 145)
- 175m² de bardage
- 17 menuiseries aluminium





TÉLÉCHARGEZ LES VISUELS
EN CLIQUANT ICI

À propos de LCA Construction Bois

LCA Construction Bois, entreprise de charpente, est spécialisée dans la construction du gros œuvre bois et de l'enveloppe extérieure pour l'Habitat, les Bâtiments professionnels et les Bâtiments accueillant du public. Située à La Boissière de Montaigu (85), l'entreprise s'exporte dans le Grand Ouest depuis 20 ans et fait aujourd'hui voyager son savoir-faire partout en France.

lca-construction.fr