

REI Habitat remporte cinq nouvelles opérations

Cet acteur pionnier du bois français réaffirme ainsi son engagement pour une ville durable et bas carbone.

Paris le 1 février 2023 - REI Habitat, premier promoteur labellisé Bois de France et certifié PEFC, poursuit son développement avec cinq nouvelles opérations sur le territoire francilien et à la frontière suisse. Avec ces nouveaux projets, REI Habitat confirme son positionnement d'acteur engagé en faveur de la construction d'immeubles et de lieux porteurs de sens en bois de France.

« Nous sommes fiers d'accompagner nos partenaires et de participer à leurs côtés à la mise en œuvre de la ville bas carbone de demain. Convaincus depuis 15 ans du rôle essentiel du matériau bois dans la transition écologique, nous poursuivons notre engagement en privilégiant la filière bois française pour une construction durable, locale et responsable », indique **Paul Jarquin, Président et Fondateur de REI Habitat**

Pantin (93) | Les Pierres Sauvages

En associant une structure en bois français, des façades en pierres porteuses ainsi qu'une isolation en béton de chanvre, ce projet déploie une architecture vertueuse, fondée sur l'utilisation de matières premières pérennes, locales et décarbonées. Cette opération exemplaire s'inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Francilien.

Maîtrise d'œuvre : Palast (architecte mandataire) & Des Clics et des Calques (architecte associé) – Grue (paysagiste)

Programme :

- 66 logements dont 24 logements sociaux ;
- Deux commerces ;
- Équipement municipal de santé
- Cabinets libéraux.



Livraison prévisionnelle : 2^e T 2025

Ferney–Voltaire (01) | L'îlot des Lumières

Sur la ZAC Ferney Genève Innovation située à Ferney Voltaire (01) à proximité de Genève, REI Habitat a remporté la consultation lancée par la SPL Terrinnov sur le Lot B32. Ce projet ambitieux en structure bois s'organise autour de coursives intérieures offrant ainsi une large part de logements traversants. Les ambitions environnementales sont élevées : structure en Bois des Alpes, Label Biosourcé Niveau 2, NF Habitat HQE, Niveau performance thermique Minergie – P.

Maîtrise d'œuvre : Lieux Fauves

Aménageur : SPL TERRINOV

Programme :

- 73 logements dont 35 logements en accession, 10 logements à prix maîtrisé et 28 logements sociaux (pension de famille)
- Un commerce de 43 m²
- Une crèche de 285 m²

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} T 2025

Viroflay (78) | Rive Droite

Déployant les atouts de la construction bas carbone, cette opération perpétue « l'esprit village » de Viroflay, avec une relecture contemporaine de son histoire patrimoniale et paysagère. L'arbre de grande hauteur présent sur la parcelle, véritable marqueur de l'identité de la ville, est préservé. Les matériaux issus de la démolition de la maison en meulière présente sur site sont réutilisés,

notamment pour réaliser un concassé qui constituera le parement du nouveau bâtiment. Le projet, inscrit dans les démarches NF Habitat HQE et Bâtiment Durable Francilien (niveau Bronze), a été conçu pour respecter des niveaux ambitieux de performance énergie et carbone via la RE 2020.

Maîtrise d'œuvre : Agence Guillaume Ramillien.

Programme :

- 30 logements ;
- Un local commercial.

Livraison prévisionnelle : 2025



Ivry-sur-Seine (94)

Le 1^{er} projet 100% bois du nouveau quartier Ivry Confluences. Un projet exemplaire mêlant habitation et passé industriel qui propose au sein d'un tissu faubourien une conception rationnelle et frugale en bois avec une utilisation du poteaux poutre. Les cheminements et les aménagements paysagers de la cour commune seront réalisés en matériaux de réemploi issus du quartier.

Aménageur : Sadev 94

Architecte : Cube Architectes

Paysagiste : Attitude 35

Programme :

- 50 logements en accession, 4 logements SOHO (Small Office Home Office)
- 4 ateliers d'artisans

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} T 2026

Le plus : Accueillir artisanat et habitat au sein d'un même programme

Malakoff (92) | Haiku

Au cœur de la Cité des Poètes, 64 logements en structure bois viendront prendre racine en douceur dans un quartier dont le renouveau est placé sous le signe de la transition environnementale. L'agence Archi 5 et l'atelier Olivier Sinet ont chacun proposé une écriture architecturale en rapport avec le parc paysager environnant, où les façades en bois reflètent harmonieusement le patrimoine arboré de la Cité des Poètes.

Maîtrise d'œuvre : Archi5 + Atelier Olivier Sinet

Programme : 64 logements en accession

Livraison prévisionnelle : 2025



A propos de REI Habitat :

REI Habitat est un opérateur immobilier spécialisé dans la promotion d'immeubles en bois et le développement de solutions urbaines à fort caractère social et environnemental. Son positionnement est unique, avec une démarche globale et très engagée sur toute la chaîne de création de la ville, de la construction bois français, de la protection des forêts, du réemploi et des nouvelles manières d'habiter. Convaincu du projet défendu par REI Habitat, AXA Investment Managers est entré au capital de REI Habitat en octobre 2020. REI Habitat porte désormais l'ambition de devenir un acteur incontournable de la construction bas carbone avec un objectif de 400 000 m² de construction bois réalisés ou en chantier d'ici 2027 soit 120 000 tonnes de CO₂ évitées. <https://www.reihabitat.com/>

