

Marseille, le 06 décembre 2022

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Provence Promotion présent au Salon de l'Immobilier d'Entreprise**

**A l'occasion de la participation de Provence Promotion, l'agence pour l'attractivité de la métropole d'Aix Marseille, au prochain salon de l'immobilier d'entreprise (SIMI) du 6 au 8 décembre prochain au Palais des Congrès de Paris, les acteurs économiques de la métropole d'Aix-Marseille présenteront les atouts du territoire en termes d'immobilier d'entreprise. L'occasion de mettre en avant l'offre foncière conséquente pour les entreprises du territoire, son hyperconnectivité, des aménagements récents ambitieux et la volonté de développer des pôles de recherche en santé.**

#### **Un parc d'immobilier d'entreprise de plus 5,5 millions de m2 dans un hub d'hyperconnectivité**

Avec 5,5 millions de m2, le marché tertiaire d'Aix Marseille est un des plus importants en France. Réparti en cinq pôles de centralité entre Marseille et Aix, le territoire offre une réelle souplesse foncière pour des implantations d'entreprise et de leurs collaborateurs dans un des plus grands centres-villes français.

Véritable métropole portuaire, le territoire d'Aix Marseille est devenu, à la faveur d'investissements importants, le 7ème hub mondial d'hyper-connectivité au monde et le premier nœud de raccordement de télécommunications entre Europe, Afrique et Asie du Sud de l'Europe.

La conjugaison d'un parc immobilier d'entreprise de taille européenne et d'une hyperconnectivité adaptée aux besoins des entreprises est un atout majeur pour les entreprises choisissant de s'y implanter.

#### **Des aménagements ambitieux dans un territoire porté vers l'avenir**

Depuis 15 ans, le territoire a fait émerger le quatrième quartier d'affaires de France, à travers la plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe. C'est Euroméditerranée, un ensemble ultramoderne de près de 500 hectares qui mêle quartier d'affaires et quartier de vie, en plein centre de Marseille. Par ailleurs, une relance de l'aménagement des quartiers du Prado et du Sud a été enclenchée, en lien avec les grands équipements des JO, les hôpitaux et les campus de recherche de long de l'extension Nord-Sud du tramway.

À Aix-en Provence, un grand campus numérique a vu le jour, à la faveur de la reprise de TheCamp par Kevin Polizzi. Il s'est enrichi récemment d'une offre en flex office pour s'adapter aux bouleversements du marché du travail. Toujours à Aix, le projet de nouveau quartier numérique de la Constance doit permettre de consolider durablement l'offre de bureaux dans un éco-quartier innovant et durable.

#### **Penser le futur des lieux de travail**

Le SIMI est un rendez-vous annuel qui rassemble la communauté de l'industrie française et de l'immobilier pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain.

L'occasion pour Provence promotion de valoriser 18 mois d'une réflexion prospective unique entre le territoire et une quarantaine de décideurs immobiliers de grands employeurs français pour projeter le futur des lieux de travail à Aix-Marseille.

Le fruit de ce travail, consultable [ici](#), prend en compte les besoins exprimés des employeurs en matière de localisation, l'offre et les possibilités d'aménagement qu'offre Aix-Marseille.

### **Santé : vers un biocluster marseillais**

Eurobiomed est le Pôle de compétitivité du Sud de la France, dédié à la Healthtech. Créé en 2009 par l'ensemble des acteurs de la filière santé des régions Sud Provence Alpes Côte d'Azur et Occitanie, Eurobiomed regroupe un écosystème de plus de 400 acteurs industriels, grands groupes, PME et startups, des laboratoires de recherche et universités qui travaillent ensemble afin de développer et commercialiser des produits et services innovants pour générer croissance et emplois sur des marchés porteurs.

Dans le cadre du plan France 2030, le gouvernement a décidé de consacrer 1 Md€ pour relancer et consolider la politique de site de recherche en santé. Au sein de cette mesure, le présent appel à manifestation d'intérêt, doté de 300 M€, vise à faire émerger au maximum trois bioclusters (regroupement de laboratoires, de centres de recherche, de centres de soins et d'entreprises travaillant dans le domaine de la santé) de dimension mondiale. Inspiré du Biocluster de Boston (Massachusetts, USA), chaque biocluster, écosystème d'innovation avec les entreprises, constituera un guichet unique facilitateur et animateur de réseau, catalysant au sein d'un lieu unique une masse critique d'acteurs faisant référence (industries, recherche, soins, formation) autour d'une thématique porteuse d'innovation de rupture et bénéficiera d'un engagement fort des collectivités locales pour asseoir son attractivité (ces éléments sont issus de l'appel à manifestation d'intérêt).