

## Cycle Up, Eiffage Construction, Demcy et ITEM

créent un atelier de reconditionnement de matériaux  
de déconstruction en métropole lyonnaise

Lyon, 11 juin 2024. Pour faire face aux enjeux de raréfaction des ressources naturelles et d'émissions de gaz à effet de serre, Cycle Up, Eiffage Construction, Demcy et ITEM s'associent pour créer un atelier de reconditionnement de matériaux de second œuvre issus de chantiers de déconstruction, d'une surface de 360 m<sup>2</sup> à Rillieux-la-Pape (69). Un partenariat inédit qui vise à fédérer plusieurs acteurs pour le développement de la filière du réemploi en région Auvergne-Rhône Alpes.

### Une réindustrialisation locale bas carbone

La création de cet atelier va permettre de récupérer des matériaux issus de la déconstruction en région Auvergne-Rhône Alpes, de les reconditionner puis de les vendre pour qu'ils soient remis en œuvre sur des chantiers de la région. Au-delà des économies carbone liées au transport, le réemploi de ces matériaux et la préservation des ressources naturelles qui auraient été nécessaires à la production de matériaux neufs dans des usines éloignées du bassin rhodanien, aura un impact écologique majeur. La démarche a démarré en mars 2024 avec des équipements sanitaires en céramique ainsi que des chemins de câble.



### Le développement de la filière de l'économie circulaire

Eiffage Construction œuvre pour le développement de filières d'économie circulaire appliquées aux ouvrages, à travers le soutien d'acteurs locaux, tout comme Demcy, filiale d'Eiffage Génie Civil spécialisée dans les travaux de démolition et de désamiantage.

Afin de lutter contre la raréfaction des ressources, Eiffage Construction et Demcy ont mis en place des travaux de recherche pour la réduction et l'optimisation d'usage de matières premières vierges (granulats, pétrole, métaux, etc.). Remplacer l'extraction de la matière première vierge par du réemploi d'éléments existants permet de réduire les consommations de matière, d'eau et d'énergie.

### Une gamme de matériaux reconditionnés

Le reconditionnement, qui consiste à remettre à neuf les matériaux, prolonger leur durée de vie et leur faire bénéficier d'une garantie technique validée, a été confié à l'atelier chantier d'insertion ITEM du Groupe ICARE.

La gamme de matériaux reconditionnés comprend plusieurs produits : WC sur pieds, cuvettes suspendues, lavabos, urinoirs, receveurs de douche, ainsi que des chemins de câble. Des expérimentations sont en cours pour étendre cette gamme afin de répondre aux demandes des clients.

Les équipes se sont fixées comme objectif pour 2024 de reconditionner plus de 1000 sanitaires (toutes références confondues) et plus de 1600 ml de chemin de câble.

### Capitaliser sur l'expérience

L'ouverture de ce nouvel atelier répond à de nombreux enjeux de clients et partenaires qui ont des besoins en produits de réemploi de qualité, certifiés prêts à poser et disponibles en quantités suffisantes, en région Auvergne-Rhône Alpes.

Cycle Up capitalise sur le retour d'expérience d'un premier atelier ouvert à l'été 2023 à Noisy-le-Sec (93) dont le niveau d'activité est constant. Déjà présent en région Auvergne-Rhône Alpes, via son antenne de cinq personnes, Cycle Up bénéficie d'un écosystème dynamique pour relayer cette nouvelle offre.

Demcy apporte ses compétences de déconstructeur, dont la déconstruction sélective, afin d'assurer une qualité de gisements et un contrôle des produits et équipements récupérés par ailleurs. Eiffage Construction apporte des connaissances en gestion bâtimентаire, prescriptions en matière de dépose sélective et intégration d'éléments de réemploi dans les projets de réhabilitation ou de neuf.

**Christophe Dugourd, Directeur industriel de Cycle Up :** « *Cycle Up est fier de développer ce nouveau site et espère qu'il trouvera rapidement une clientèle intéressée pour intégrer des matériaux de réemploi à ses chantiers. Notre démarche vise à proposer une réindustrialisation locale, dédiée à une économie bas carbone. Avec ce second atelier, nous souhaitons proposer une gamme de produits remis en état et requalifiés pour un impact environnemental réduit, et ainsi offrir aux acteurs de la construction et de l'immobilier une véritable alternative aux matériaux neufs. Nous sommes aussi heureux de proposer des emplois en insertion dans cet atelier à des profils éloignés du marché du travail depuis une longue période, en accord avec nos valeurs et notre raison d'être en tant qu'entreprise à mission.* »

**Jean-Christophe Terrier, Directeur environnement et transformation à Eiffage Construction :** « *Nous sommes très heureux d'avoir initié et œuvré à la création de ce consortium avec des partenaires d'origines diverses pour faire émerger sur notre territoire une solution concrète, opérationnelle qui contribue à réduire l'impact du secteur de la construction. Dès le début, nous avons cherché à unir nos forces pour agir : réduction des émissions de CO2, préservation des ressources en eau, circularité et donc moindre utilisation des gisements extractifs. Face aux enjeux du réemploi et aux contraintes économiques, il nous a semblé évident de fédérer un écosystème d'acteurs d'origines variées et aux compétences complémentaires. Nous souhaitons à travers de futurs projets continuer à porter ce message* »

*de nécessaire collaboration des acteurs de la filière et du territoire pour développer et amplifier le recours au réemploi. »*

**Boris Azimi, directeur général de Demcy** : « *En tant que partie-prenante, nous nous félicitons de l'aboutissement de ce projet d'atelier qui permettra de réemployer des matériaux de chantiers en déconstruction, dans un souci d'économie de ressources et de réduction de CO2. Par ailleurs, ce partenariat offrira aux maîtres d'ouvrages la possibilité de conserver une dimension locale dans le choix du réemploi des matériaux. »*

**Vincent Doyet directeur d'ITEM** et du Groupe Coopératif INNOV dit son enthousiasme de participer à la création de cet atelier : « *Ce projet représente une opportunité unique de conjuguer développement durable et engagement social, deux valeurs fondamentales pour ITEM et le Groupe Coopératif INNOV. Notre rôle au sein de cet atelier est de mettre à profit notre expertise en matière de chantier d'insertion pour transformer des matériaux déconstruits en produits réutilisables de haute qualité. En plus de prolonger la durée de vie de ces matériaux, ITEM créé des emplois pour des personnes éloignées du marché du travail, leur offrant ainsi une chance de se réinsérer professionnellement et socialement. »*

Des visites de l'atelier seront proposées à partir de septembre 2024.