

Workman choisit Beeldi pour optimiser la gestion technique et réglementaire de 365 sites en France

Dans un marché immobilier où la complexité des mandats de gestion multi-sites et les obligations réglementaires se renforcent, **Workman**, acteur majeur du property management en France a choisi **Beeldi**, spécialiste de la donnée bâtiminaire pour centraliser et piloter la donnée technique et réglementaire de 365 sites.

Cette initiative stratégique place la donnée bâtiminaire au cœur du pilotage opérationnel et réglementaire et de la planification des investissements, en offrant une vision consolidée indispensable à la gestion d'un portefeuille diversifié et en pleine croissance.

« Notre ambition est de structurer nos processus et d'optimiser la gestion technique et réglementaire de nos actifs sous gestion à l'échelle nationale. Disposer d'un référentiel unique, fiable et évolutif était une priorité, et Beeldi s'est imposé comme le partenaire idéal pour industrialiser notre approche », déclare Marie Zaiter, Directrice Générale Adjointe de Workman.

Valoriser la donnée bâtiminaire pour enrichir le pilotage technique

Workman gère un portefeuille diversifié comprenant bureaux, commerces, actifs logistiques, parcs d'activités, écoles et hôtels. Avec 173 sites de plus de 10 000 m², la diversité, la taille et la complexité des actifs sous mandat en rendent la gestion particulièrement exigeante.

Jusqu'à présent, les informations étaient dispersées entre différents outils et intervenants, ce qui compliquait le suivi technique et réglementaire et la planification des travaux. Les équipes consacraient une part importante de leur temps à consolider des données hétérogènes.

Dans ce contexte, Workman avait un objectif clair : centraliser l'ensemble des données, fiabiliser les informations existantes et faciliter le pilotage des actifs, pour accompagner la croissance et la complexification des portefeuilles.

Beeldi, un socle unique pour centraliser et fiabiliser la donnée technique et réglementaire

Pour atteindre cet objectif, Workman s'appuie sur Beeldi et son Equipment Data Platform dédiée à la centralisation et au pilotage de la donnée bâtiminaire.

Bâtiments, lots, équipements, documents contractuels et interlocuteurs sont regroupés dans un environnement unique, structuré et sécurisé.

La plateforme permet notamment :

- La consolidation et la fiabilisation des données techniques,
- Le suivi quotidien de la conformité réglementaire (visites nécessaires, levée des réserves),
- La planification et le suivi des travaux et interventions techniques,
- L'interopérabilité avec les outils métiers existants,
- Le pilotage des visites de sites par les équipes Workman,
- La mise à disposition d'une interface centralisée pour les demandes d'intervention.



Le projet se déroule en plusieurs phases : import et structuration du patrimoine, mise en qualité et fiabilisation des données, intégration des rapports de contrôle historiques, et identification des documents manquants. Beeldi accompagne Workman dans la durée pour garantir l'actualisation continue du référentiel.

Un pilotage renforcé au service des clients et de la performance

Grâce à ce socle data consolidé, Workman dispose désormais d'une vision homogène du patrimoine sous sa gestion. Les équipes peuvent mieux anticiper les travaux, sécuriser les obligations réglementaires et objectiver les décisions d'investissement.

« La donnée bâtiminaire devient un levier stratégique du property management. Elle nous permet d'améliorer notre efficacité opérationnelle et d'accroître la valeur de service apportée à nos clients propriétaires et à leurs locataires », ajoute Marie Zaiter.

Pour Beeldi, ce partenariat illustre l'évolution du marché : *« Dans un marché de l'immobilier tendu, les property managers doivent apporter de plus en plus de valeur dans l'optimisation de la gestion technique patrimoniale. Leurs processus métiers s'adaptent. Disposer d'une donnée bâtiminaire fiable et structurée n'est plus un confort, c'est un prérequis. Le projet mené avec Workman démontre qu'il est possible de digitaliser la gestion technique jusqu'au niveau opérationnel, dans une exigence forte sur la fiabilité et la mise-à-jour de la donnée »,* explique **Kévin Le Port, CEO de Beeldi**.

Vers un standard de gestion technique multi-sites

En s'appuyant sur Beeldi, Workman transforme la donnée bâtiminaire en un véritable levier stratégique. Cette collaboration illustre comment un property manager peut structurer et sécuriser son pilotage technique et réglementaire tout en optimisant la performance des parcs immobiliers de ses clients et la planification des investissements. Le projet positionne la donnée bâtiminaire comme un standard du pilotage technique immobilier, et marque une étape clé dans la modernisation des pratiques du secteur.

À propos de Workman

Workman est un acteur de référence des services aux investisseurs immobiliers institutionnels en France. Pionnier depuis le début des années 1990, Workman accompagne ses clients français et internationaux sur tout le cycle de vie de leurs actifs, avec une approche orientée qualité de service et efficacité opérationnelle. Workman intervient sur un large spectre d'actifs (entrepôts, parcs d'activités, bureaux, commerces, écoles, hôtels) et revendique, en property management, plus de 7 millions de m² sous gestion en France. <https://www.workmanturnbull.fr/>



À propos de Beeldi

Créée en 2018, Beeldi est leader sur la centralisation et la gestion des données bâtementaires grâce à sa plateforme unique de pilotage. Déployée sur plus de +110 000 bâtiments représentant plus de +100 millions de de m2, la solution permet aux gestionnaires d'actifs immobiliers et aux mainteneurs de collecter et fiabiliser les données bâtementaires ; de consolider une vision exhaustive et actualisée de l'état de leur parc immobilier ; et fluidifier l'ensemble des processus liés, qu'il s'agisse du suivi de la conformité réglementaire, de la création de plans d'investissement pluriannuels ou de la gestion de leurs plans d'actions. <https://www.beeldi.com/>

Contacts presse
