

J-14

## WOODRISE 2023

## État des lieux de la construction bois moyenne et grande hauteur

*A deux semaines de la nouvelle édition du congrès WOODRISE, panorama de la construction bois moyenne et grande hauteur en France et dans le monde, raison d'être de ce rendez-vous international, de retour à Bordeaux à partir du 17 octobre : avancées, enjeux, réalisations emblématiques...*

WOODRISE 2023 – 17 – 20 octobre 2023 – BORDEAUX

[Demande accréditation presse](#)Un congrès international, déjà 4 éditions, une 5<sup>ème</sup> à venir, des milliers de visiteurs

En octobre 2017, WOODRISE ouvrait pour la 1<sup>ère</sup> fois ses portes, à Bordeaux, mettant à l'honneur la place de la construction bois moyenne et grande hauteur dans la ville durable et la transition écologique. Carton plein pour cette première avec plus de 2 500 participants sur 4 jours de manifestation, 23 pays représentés....

Puis, le congrès a parcouru le monde : en 2019 au Québec, en 2021 à Kyoto et en 2022 à Tokyo.



Woodrise 2017 ©Fred Blanpain

Au global, plus de 8 000 acteurs, parties prenantes de la filière forêt-bois autour des défis climatiques, énergétiques et environnementaux de demain, ont ainsi répondu présent à l'une ou plusieurs de ces éditions, qu'ils soient intervenants, exposants ou visiteurs.

Un engouement qui devrait se confirmer pour le retour du congrès en France, avec une centaine d'exposants, près de 100 conférenciers, une dizaine de délégations étrangères attendues et au global, plus de 20 pays représentés. Tous partageront leurs expériences pour faire avancer ensemble la construction bois moyenne et grande hauteur autour de l'innovation et la technologie, la pédagogie et l'information, l'humain et le sociétal, la sensibilisation des publics à la gestion de la ressource bois.

## Une progression mondiale

Le nombre d'acteurs engagés autour de la construction bois moyenne et grande hauteur augmente, comme en témoigne notamment :

- **Le développement de la Woodrise Alliance**, lancée en 2017, à l'occasion de la 1<sup>ère</sup> édition du congrès.
  - Son objectif : contribuer à développer le matériau bois comme solution pour réduire l'empreinte environnementale des constructions, stocker du carbone, et développer un écosystème vertueux basé sur des circuits courts et traçables entre lieux de récolte du bois, de transformation éco-responsable, et d'utilisation innovante, notamment pour des constructions de grande hauteur, en milieu urbain.
  - Ses 3 axes d'actions : favoriser une synergie internationale, identifier les bonnes pratiques en termes d'usage du bois, de la forêt jusqu'au recyclage des ouvrages et évaluer les évolutions quantitatives et qualitatives d'usage du bois dans la construction, à l'échelle internationale.
  - Un consortium de 26 membres : constituée, à l'origine, de 6 centres nationaux de recherche, représentant le Brésil, le Canada, la Finlande, la France et la Suisse, la Woodrise Alliance rassemble désormais 26 membres (universités et organismes de formation, centres techniques, centres de recherche, associations et fédérations professionnelles), représentant 15 pays différents en Amérique, Europe et Asie.



## J-14

- **Des réalisations en augmentation** : l'enquête [« The state of Tall Timber : a global audit »](#), réalisée par le [CTBUH](#), indique notamment que le nombre de bâtiments bois de 8 étages minimum a été multiplié par 3 en 10 ans. Au moment de sa parution (février 2022), l'étude comptabilisait 139 immeubles achevés, en cours ou programmés, dans le monde, dont 82 en Europe.
- **Des acteurs de plus en plus mobilisés, promoteurs, constructeurs, maitres d'ouvrage mais aussi architectes.** De grands noms de l'architecture seront ainsi au rendez-vous de WOODRISE 2023, à l'image de Shigeru Ban, Président du Jury [Workshop Architecture](#), ou Michael Green, parrain du [Concours International Sismique](#).
- **Des rythmes et typologies d'évolutions variés en fonction des pays et continents, des cultures et réglementations locales.** Par exemple :
  - Au Canada : la construction bois moyenne et grande hauteur se pratiquait déjà au début du XX<sup>ème</sup> siècle. Dans les années 1950, le bois commence à être délaissé en la matière, au profit du béton armé et de l'acier. Mais les acteurs y reviennent quelques décennies plus tard, avec la prise de conscience environnementale, l'évolution des technologies numériques, les progrès réalisés dans la transformation du matériau...<sup>1</sup>
  - Au Japon, plus spécifiquement à Tokyo : dans une volonté de convergence entre tradition architecturale japonaise et exigences de la ville moderne, le bois commence à être utilisé ces dernières années pour les immeubles de grande hauteur, jusqu'à présent souvent en structure acier. L'évolution récente en matière de réglementation sur la sécurité incendie a notamment contribué à ce développement.
  - La France n'est pas en reste et le développement de la construction bois moyenne et grande hauteur se poursuit...

### Une évolution également observée en France

- **Au-delà de la filière construction et immobilier, les acteurs publics s'engagent également, à l'image des EPA, à l'échelle des territoires.** Ainsi par exemple :
  - Grand Paris Aménagement : a positionné la construction bois comme l'un des outils pour parvenir à son objectif de 80 % de leurs bâtiments construits en hors site d'ici à 2030. Les immeubles bois de moyenne et grande hauteur ont toute leur place dans cette stratégie, essentiellement pour les noyaux urbains.
  - Bordeaux Euratlantique : pour son Opération d'Intérêt National de 738 hectares sur Bordeaux, Bègles et Floirac, a, dès 2015, placé la construction bois, quelle que soit la hauteur des bâtiments, au cœur de sa stratégie d'aménagement. Ainsi, plusieurs réalisations de moyenne et grande hauteur ont vu le jour sur ce territoire ces dernières années : PERSPECTIVES, 1<sup>er</sup> immeuble en bois (2017), mais aussi les tours HYPERION (2021) et SILVA (livraison attendue fin 2024), situées sur le quartier d'Armagnac. Bordeaux Euratlantique a ainsi changé d'échelle, passant de l'ilot au quartier : 16 ilots de moyenne hauteur, tous types d'usages, sont construits ou en cours de réalisation sur la partie sud de ce quartier, dont un parking complètement réversible (livré) et un campus d'enseignement supérieur inauguré en mars dernier, le Campus François d'Assise.
- **D'autres réalisations emblématiques ont également vu le jour en France,** comme :
  - **Sensations**, ilot bois biosourcé signé KOZ architectes et ASP architecture pour le compte de Bouygues Immobilier : premier plus haut projet de logement 100 % bois de l'Union Européenne (3 500 m<sup>3</sup> de bois en structure), répartis sur 8 à 11 étages, soit une hauteur totale de 31m – Livraison en 2019.



Sensations - 146 logements  
©Cécile Septet

<sup>1</sup> CF. [Rapport « La situation du bois massif au Canada 2021 »](#) et [tableau de bord interactif de la situation du bois massif au Canada \(SBMC\)](#), présentant des informations sur plus de 750 projets de construction bois massif achevés ou en cours de construction entre 2007 et 2022





Immeuble « Le Berlier »  
©Nicolas Grosmond

→ Bouygues Bâtiment France a réalisé, pour le compte d'EMERIGE, un immeuble mixte, résidentiel et commerces, dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Cette tour de grande hauteur (50m) dispose d'une façade et d'une structure en bois. Le socle et le noyau sont en béton. Le Berlier a été livré en juillet.

→ Woodstone, Logements – Locaux d'activités et toits-terrasses aménagés – Parking bois aérien évolutif - réalisé par ICADE PROMOTION, architecte COSA, à Bordeaux – quartier d'Armagnac. R+9. Livraison prévue fin 2023.



WOODSTONE  
©COSA

Plus de détails, visuels et autres fiches opérations  
sur demande.

Informations :  
[Woodrise-congress.com](http://Woodrise-congress.com)

[Demande accréditation](#)  
[presse](#)

#### WOODRISE 2023 EST ORGANISE PAR :

##### Institut technologique FCBA

L'Institut technologique FCBA et ses équipes d'experts accompagnent les entreprises des filières forêt-bois et ameublement dans leur développement et leur conception de produits et de projets. L'innovation technologique est au cœur de ses missions, pour permettre aux entreprises une constante compétitivité.

##### FPInnovations

Un des plus grands centres privés de recherche scientifique au monde, il compte plus de 525 personnes et des laboratoires de recherche implantés au Canada. Il agit comme catalyseur de transformation du secteur forestier en rassemblant les membres du secteur privé et public (Pouvoirs Publics, filières universitaires...).

##### Building Research Institute - BRI

Institut public de recherche ayant pour but de développer et d'améliorer les différentes technologies liées au logement, à la construction et l'urbanisme. Pour ce faire, le BRI mène de nombreux projets de R&D et développe des programmes internationaux autour des essais et de l'ingénierie sismiques.

##### JIBH

Association internationale japonaise pour l'industrie du bâtiment et du logement. JIBH œuvre pour favoriser les échanges et les relations entre les filières industrielles internationales, au service du bâtiment et du logement.

#### EVENEMENT ORGANISE AVEC LE SOUTIEN DE :

#### En collaboration avec :

