

# Communiqué de presse

## Subtil Conception construit une maison individuelle de 260 m<sup>2</sup> à Fréthun (62) avec ISObric® de Porotherm : une solution thermique de pointe pour un gain de surface habitable



© Guillaume Lefranc.

Le constructeur Subtil Conception a achevé la construction d'une maison individuelle d'exception à Fréthun (62). Ce projet, d'une surface habitable de 260 m<sup>2</sup> et d'une emprise au sol de 480 m<sup>2</sup>, a débuté en juillet 2023 et vient tout juste d'être livré, début juillet 2025. La maison, qui se distingue par son architecture complexe et ses solutions techniques, illustre les performances optimales offertes par la brique ISObric® de Porotherm, marque de wienerberger.

### Un projet ambitieux aux défis architecturaux complexes

Cette maison individuelle se distingue par sa conception architecturale, caractérisée par des façades suspendues au R+1. L'étage est soutenu par une poutre de chaînage de 40x60 cm dissimulée dans le plenum à l'intérieur de la maison, assurant une continuité structurelle renforcée et une parfaite intégration entre les éléments porteurs extérieurs et intérieurs. Par ailleurs, le constructeur a utilisé l'ISObric® de Porotherm pour l'intégralité de la maçonnerie de la maison ainsi que des accessoires de la marque Porotherm. Seuls le pool house, l'abri pour la machinerie de la piscine et la dépendance de 30 m<sup>2</sup>, qui ne présentaient pas d'exigences thermique spécifiques, ont été réalisées en GF R20 Porotherm.

### ISObric® : une solution thermique performante et durable

ISObric® est la première brique de 20 cm d'épaisseur à isolation intégrée, combinant efficacité thermique et simplicité de mise en œuvre. Grâce à ses trois rangées d'alvéoles remplies d'isolant en laine de roche hydrophobe, cette brique offre une résistance thermique R = 2, soit deux fois plus qu'une brique standard. Ce produit permet de réaliser de 30 à 45 % de la performance thermique de la paroi, réduisant ainsi les besoins en chauffage et garantissant un confort intérieur optimal, tout en répondant aux exigences strictes de la RE2020.

Fabriquée localement en France, ISObric® bénéficie des avantages des solutions en terre cuite : un matériau naturel, sain et durable qui contribue à la qualité de l'air intérieur. Elle est également particulièrement résistante au feu et à l'humidité, offrant ainsi une longévité impressionnante de plus de 100 ans.

# Communiqué de presse

## D'excellentes performances thermiques et un espace habitable maximisé



Ainsi, l'intégration de l'ISObric® dans ce projet a permis d'atteindre une performance thermique remarquable avec un  $R = 5,35$ . La faible conductivité thermique de la laine de roche ( $\lambda$  de 31) assure une isolation optimale, tout en permettant un gain de  $8 \text{ m}^2$  de surface habitable. Grâce à une réduction de l'épaisseur du doublage intérieur, l'espace habitable est maximisé tout en respectant les seuils 2025 (Bbio max, Cep max...) de la RE2020. De plus, le test d'étanchéité à l'air a donné un excellent résultat de 0,19, garantissant une parfaite maîtrise de la perméabilité à l'air du bâtiment.

## Une expertise consolidée avec plus d'une trentaine de projet ISObric réalisés

Convaincu par les nombreux avantages offerts par la brique ISObric®, Subtil Conception a fait le choix de l'adopter exclusivement pour ses projets de maisons individuelles. Cette décision reflète l'engagement de l'entreprise à proposer des constructions performantes, alliant confort thermique, respect des normes RE2020 et optimisation de l'espace habitable. En optant pour ISObric®, Subtil Conception s'assure de répondre aux attentes de ses clients en matière de durabilité, d'efficacité énergétique et d'innovation architecturale.



*« Après avoir réalisé plus d'une trentaine de projets avec ISObric®, nous avons pu mesurer ses nombreux avantages. Sa capacité à optimiser l'espace habitable tout en garantissant des performances thermiques exceptionnelles en fait un atout de choix pour nos constructions, et ce même dans des projets à l'architecture complexe. La marque a d'ailleurs récemment élargi la gamme de produits ISObric® avec de nouveaux accessoires, tels que les poteaux isolés, que nous utilisons désormais également sur l'ensemble de nos projets. »* témoigne Guillaume Lefranc, gérant de Subtil Conception.

# Communiqué de presse

## A propos

wienerberger est un fournisseur international de premier plan de solutions innovantes et écologiques pour l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment, dans les domaines de la construction neuve et de la rénovation, ainsi que des infrastructures de gestion de l'eau et de l'énergie. Avec plus de 20 000 employés dans le monde, les solutions de wienerberger permettent un logement économe en énergie, sain, respectueux du climat et abordable. wienerberger est le plus grand producteur mondial de briques et le leader du marché des tuiles en terre cuite en Europe ainsi que des pavés en béton en Europe de l'Est. Dans le domaine des systèmes de canalisations (tuyaux en céramique et en plastique), l'entreprise est l'un des principaux fournisseurs en Europe et l'un des principaux fournisseurs de produits de façade en Amérique du Nord. Début 2024, wienerberger a finalisé avec succès l'acquisition de Terreal, devenant ainsi le premier fournisseur européen de solutions innovantes tout-en-un pour la toiture et l'énergie solaire, ainsi que de solutions pour l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment en Europe et en Amérique du Nord. Avec ses plus de 200 sites de production, wienerberger a généré un chiffre d'affaires d'environ 4,5 milliards d'euros et un EBITDA opérationnel de 760 millions d'euros en 2024.

## A propos de Terreal et wienerberger en France

En France, wienerberger compte, en 2024, 796 collaborateurs travaillant dans les 8 usines de tuiles et de briques de wienerberger en France. Le chiffre d'affaires de wienerberger France atteint 187 millions d'euros en 2024. Terreal compte 17 sites en France et emploie 1 359 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 400 millions d'euros en 2024.