



Communiqué de presse
Avril 2026



Logement : face à la crise du foncier, la surélévation révèle le potentiel du bâti existant

Viveo, 40 ans d'expertise pour répondre aux nouveaux besoins en logement

Accès au logement difficile, raréfaction du foncier, construction neuve en recul : malgré une légère amélioration en 2025, le marché immobilier français reste sous tension. Face à ces contraintes, de plus en plus de Français cherchent des alternatives pour adapter leur logement sans déménager. Dans ce contexte, la transformation du parc immobilier existant devient une nécessité. Spécialiste de la surélévation de toiture depuis 40 ans, l'entreprise Viveo répond aux enjeux du marché et aux attentes des foyers.

Un marché immobilier sous tension

Dans les zones urbaines sous forte pression, la disponibilité du foncier diminue et la construction neuve ne parvient plus à répondre à la demande. Le parc de logements ne progresse plus au même rythme que la population, ce qui réduit l'offre et oblige les ménages à arbitrer entre surface et emplacement.

Selon le baromètre OpinionWay pour Viveo, 80 % des Français estiment que l'avenir de l'habitat passe par la transformation du bâti existant plutôt que par la construction neuve.

Cette dynamique s'inscrit dans un contexte d'évolution des usages et des modes de vie.

Des besoins d'espace qui évoluent avec les modes de vie

Les modes de vie évoluent rapidement, et les logements doivent désormais répondre à de nouveaux enjeux.

Le télétravail concerne aujourd'hui plus de la moitié des actifs, créant un besoin croissant d'espaces dédiés à domicile.

Les familles recomposées, qui représentent près de 30 % des foyers, ainsi que l'accueil des seniors à domicile, exigent des logements modulables capables de s'adapter dans le temps.

La demande pour des logements locatifs de courte durée ou des logements étudiants progresse également, notamment dans les grandes métropoles et leurs périphéries. Les foyers recherchent des solutions flexibles, permettant d'adapter rapidement leur logement à chaque étape de vie, sans compromis sur le confort et la qualité de vie.

Adapter son logement est devenu un enjeu central : déménager coûte cher et bouleverse les habitudes et l'organisation quotidienne. Face à ces contraintes, l'extension par le haut apparaît comme la solution la plus agile et efficace pour répondre à des besoins d'espace variés.

La surélévation : une réponse concrète

La surélévation de toiture consiste à remplacer la toiture existante par un étage supplémentaire, permettant d'augmenter significativement la surface habitable sans emprise au sol. Cette solution optimise le potentiel foncier aérien disponible, limite l'artificialisation des sols et valorise le patrimoine immobilier existant.

Selon le baromètre OpinionWay pour Viveo, 71 % des Français considèrent la surélévation comme une solution d'avenir pour adapter les logements aux nouveaux besoins. Pourtant, ce potentiel reste encore largement sous-estimé.

« En France, nous disposons d'un parc de maisons individuelles très important, mais dont le potentiel d'évolution reste encore peu exploité. La surélévation permet de transformer ce patrimoine existant pour répondre aux nouveaux besoins de logement, sans artificialiser davantage les sols. Dans un contexte où l'accès au logement se complexifie et où le foncier se raréfie, il devient essentiel de mieux utiliser ce qui existe déjà. La transformation du bâti, et notamment la surélévation, a un rôle majeur à jouer dans cette évolution », explique Lionel Taquet, directeur général de Viveo.



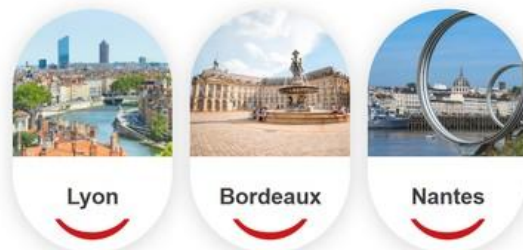
Viveo : 40 ans d'expertise au service du logement

Depuis sa création en 1986, Viveo s'est imposée comme un acteur reconnu de la surélévation de maison en France, concevant et installant des structures sur mesure adaptées à chaque habitation. Basée à Lyon et implantée à Nantes et Bordeaux, l'entreprise a réalisé plus de 2 000 projets, emploie 22 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires stable de 5 millions d'euros par an.

Membre du groupe familial Minot, fort de plus de 110 ans d'histoire dans le bâtiment et la structure bois, Viveo célèbre en 2026 ses 40 ans et poursuit son développement avec un objectif : contribuer à la transformation du parc immobilier existant pour répondre aux nouveaux besoins de logement.

Chiffres clés

40 ans d'expertise
2000 projets réalisés
22 collaborateurs
5M€ de CA par an



www.espace-viveo.fr