



1^{ER} SEPTEMBRE 2026

À LOOS-EN-GOHELLE ET GRENAY : LE LOGEMENT MINIER SE RÉINVENTE ET PREND LE VIRAGE ÉCOLOGIQUE

Ce 1^{er} septembre, Pas-de-Calais habitat a organisé une visite de chantier, en présence des élus, partenaires et acteurs du projet, au cœur de la Cité de Belgique à Loos-en-Gohelle et Grenay. Les quatre maisons visitées, dont deux déjà remises à neuf et occupées, préfigurent le confort, la performance énergétique et la qualité de vie offerts par le programme de réhabilitation et de renouvellement urbain. Celui-ci s'inscrit dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM). Objectif : donner un nouveau souffle au patrimoine minier emblématique du territoire.

Rénover pour mieux vivre : un patrimoine minier tourné vers l'avenir

Un travail de diagnostic, mené par Pas-de-Calais habitat en lien avec Maisons&Cités, les Villes de Grenay et Loos-en-Gohelle, et la CALL a permis de définir un plan d'interventions qui prévoit des réhabilitations, des ventes à terme et des reconstructions.

La première phase de ce vaste chantier, démarré en décembre 2025, concerne 37 logements (13 à Grenay et 24 à Loos-en-Gohelle) situés sur les cités 11 (Grenay),

Belgique et Bellevue (Loos-en-Gohelle).

Jusqu'en décembre 2026, ils seront entièrement rénovés pour répondre aux standards de confort, d'accessibilité et de performance énergétique de l'ERBM.

Afin d'atteindre l'étiquette énergétique B, chaque maison bénéficiera d'une **isolation renforcée**, du **remplacement des menuiseries**, d'un **nouveau système de chauffage**, d'une **ventilation mécanique contrôlée (VMC)** et d'un **aménagement intérieur repensé** pour une meilleure qualité de vie.

Certains greniers seront aménagés pour créer une ou deux chambres supplémentaires. Des regroupements de logements permettront d'offrir des typologies plus adaptées aux besoins actuels des familles.

Des **aménagements extérieurs** (végétalisation, aire de stationnement, accès piétons, portails...) seront aussi réalisés pour améliorer la qualité de vie.

Au 1^{er} septembre 2026, 17 logements ont été réhabilités, 12 logements sont actuellement en chantier et 8 logements entreront prochainement en phase de travaux.

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat, souligne : « **Ce projet démontre un engagement fort : rénover des logements emblématiques du patrimoine minier, redonner vie à nos cités et participer à la transition énergétique de nos territoires, au service du pouvoir d'achat des locataires.** »

Les travaux représentent **un investissement global de 6,49 millions d'euros (soit 175 405 euros par logement)**, dont 5,48 millions financés par Pas-de-Calais habitat, 633 000 euros par l'ERBM et 376 000 euros par la CALL. L'objectif est de proposer **un habitat durable, plus économe et plus confortable, tout en préservant l'identité des cités minières.**

Construire en hors-site avec des matériaux durables

Ce sont au total **134 maisons concernées par le projet.**

Après **la réhabilitation de 37 logements**, la deuxième phase du projet sera consacrée à la **construction de logements neufs** sur les parcelles libérées, avant **la démolition de 92 maisons (52 à Grenay et 40 à Loos-en-Gohelle)** trop vétustes pour être rénovées.

Les locataires, dont les logements sont voués à la démolition, pourront alors s'installer progressivement dans les nouvelles réalisations :

76 reconstructions de logements locatifs sociaux et 42 logements en accession sociale à la propriété (PSLA).

L'opération de reconstruction se distingue par **le recours à des constructions en bois réalisées hors-site** pour un chantier propre et rapide.

Ces logements, conçus selon une architecture inspirée du Bassin minier, atteindront un **diagnostic de performance énergétique classé A**, gage de confort et d'économies pour les futurs locataires.

De plus, 5 maisons à Grenay seront mises en vente dans le cadre de ce projet.

L'ERBM : un levier de transformation pour le Bassin minier

Lancé en 2017, l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM) est un programme unique en France, à l'échelle de 250 communes et de 1,2 million d'habitants. **Il vise à réhabiliter 23 000 logements miniers (classés E, F ou G en 2017), sur dix ans**, dans le but d'améliorer les conditions de vie des habitants et de redynamiser les quartiers issus de l'histoire minière.

À Grenay et Loos-en-Gohelle, l'intégration des cités 11, Belgique et Bellevue dans le dispositif constitue une opportunité majeure.

Ce projet s'inscrit dans **une démarche globale de préservation du patrimoine, de performance énergétique et d'attractivité territoriale.** Il illustre la volonté partagée de construire un habitat durable et accessible, tout en **valorisant le patrimoine et l'identité du Bassin minier, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.**

L'ERBM est soutenu par l'ensemble des partenaires : l'État, la Région Hauts-de-France, le Département du Pas-de-Calais, la CALL et les Villes du Bassin minier.



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de plus de 40 000 logements répartis dans 218 communes, dans lequel près de 80 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 28 agences et 12 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.