

Nanterre, le 12 décembre 2024

Communiqué de presse

VINCI Construction lance Novologi, une offre innovante de logements sociaux en France

A l'occasion du SIMI 2024, le salon de référence des acteurs de l'immobilier français, VINCI Construction a annoncé le lancement de Novologi, sa nouvelle offre innovante de logements sociaux.

Pour répondre à la demande en logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de chaque bailleur, chaque territoire et chaque occupant, Novologi propose une démarche collaborative pour concevoir des projets immobiliers qualitatifs et sur-mesure. Novologi peut également être un vecteur de mixité et de lien social au travers de lieux partagés et connectés à la ville, dédiés à l'accueil de services de proximité comme des prestations de bien-être et de soins.

Une offre intégrée et une démarche collaborative

L'innovation de l'offre Novologi tient dans la démarche collaborative engagée en amont pour la réalisation des projets. Leur conception intègre ainsi des ateliers de co-construction, des sessions de *design thinking* et des groupes de réflexion réunissant bailleurs, futurs résidents et partenaires engagés dans l'avenir des villes. Cette approche participative permet d'imaginer des espaces adaptés aux attentes de tous, tout en anticipant les évolutions urbaines des territoires. VINCI Construction s'appuie sur l'expertise d'ADIM, sa filiale de développement immobilier, pour concevoir chacun des programmes ; l'alliance des compétences de développeur immobilier et de constructeur permettant une maîtrise de la chaîne de valeur et de l'exécution.

Des logements de qualité et durables

La durabilité est au cœur de la conception de chaque projet Novologi tout comme la qualité avec un engagement fort : le « zéro réserve » à la livraison.

VINCI Construction privilégie ainsi l'emploi de matériaux écoresponsables performants issus de circuits courts ainsi que l'efficacité énergétique pour un bâtiment final à faible empreinte carbone. Lors de la construction, le béton utilisé est ainsi bas carbone avec la mise en œuvre d'Exegy®, formulations de béton à faible impact développées par VINCI Construction pour réduire les émissions de CO₂. Les consommations d'énergies sont réduites grâce à un système thermodynamique (pompe à chaleur) pour la production d'eau chaude.

La mise en place de modes de production innovants comme la préfabrication des gaines techniques ou le traçage automatisé par l'utilisation de projection laser permet de fiabiliser la qualité de construction des résidences et d'optimiser les méthodes et les délais.

Pour concevoir Novologi, VINCI Construction s'est appuyé sur son expertise dans l'habitat social avec des résidences déjà réalisées sur ce modèle et en lien avec les bailleurs, comme celles de Saint-Laurent-du-Var (06), de Tourcoing (59), de Vernon (27), de Bezannes (51), de Limay (78), du Mans (72), de Yutz (57), de Montauban (82) ou encore de Clermont-Ferrand (63).



Ci-dessus, la résidence inclusive « Confluence » à Montauban, inaugurée le 14 novembre 2024. © Christophe Picci.



*SIMI 2024 - Présentation de Novologi par Pierre Bourgoin, Directeur Solutions Habitat, VINCI Construction
© Augusto Da Silva*

À propos de VINCI Construction

VINCI Construction est l'un des principaux acteurs mondiaux de la construction, dans le domaine des infrastructures de transport, des bâtiments, des réseaux et des aménagements urbains. VINCI Construction s'appuie sur un réseau d'entreprises de proximité, des réseaux de spécialité et une expertise spécifique sur les grands projets d'infrastructure. Les entreprises de VINCI Construction interviennent sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage (conception, construction, maintenance). Présentes dans plus de 100 pays, les 1 300 business units de VINCI Construction emploient près de 120 000 collaborateurs qui ont réalisé près de 70 000 chantiers et un chiffre d'affaires de 31,5 milliards d'euros en 2023.

www.france.vinci-construction.com

✕ @VINCIConstrucFR