

1^{er} février 2024



REHABILITATION

LHOTELLIER RÉHABILITE L'ANCIEN SITE DE FRET FERROVIAIRE DE LONGUEAU (80) ET Y INSTALLE UN « VILLAGE DE LA CONSTRUCTION »

Le Groupe Lhotellier, opérateur global en construction, annonce la fin du chantier de réhabilitation de l'ancien site de fret ferroviaire situé à Longueau (80). Un chantier de deux ans qui répond aux enjeux de redynamisation du territoire. Cette ancienne friche industrielle de 9 hectares abrite désormais le « Village Lhotellier », un site multimétiers où travaillent plus de 200 collaborateurs du Groupe répartis au sein de 7 agences métiers.

Une approche globale grâce à un savoir-faire multi-métiers

Au total, sept entités du groupe Lhotellier ont contribué à ce projet, permettant une approche globale du projet.

Lhotellier Immobilier pilote le projet depuis l'achat de la friche en 2020 et fait appel à toutes les expertises internes sur les volets règlementaires, juridiques, urbanistiques et environnementaux. La phase de travaux a débuté en octobre 2022 avec Lhotellier 2D (Déconstruction / Désamiantage) ; puis avec STAG et LBA, respectivement agences de Travaux Publics et Bâtiment du groupe. Près de dix autres entreprises locales spécialisées dans le second œuvre sont ensuite intervenues.

Une centrale photovoltaïque d'une capacité de 283 kWc a été installée à la fin des travaux par la filiale Energie du groupe : TERRE SOLAIRE. Celle-ci permet la production de 275 MWh, soit près de 35% des besoins du site, grâce à son système en autoconsommation avec revente du surplus.



©Franck Bürjes

Aujourd'hui, le site compte 1 800 m² de bâtiment de bureaux dont 1400 m² aménagés, 5 000m² d'entrepôts sur 9 hectares.

« Aujourd'hui, le site retrouve une seconde jeunesse et accueille plus de 200 collaborateurs du Groupe avec des conditions de travail de qualité. Nous sommes également fiers d'avoir contribué à la revalorisation de l'ancien fret ferroviaire qui favorise la redynamisation du territoire », se réjouit Paul Lhotellier, Président du Groupe.

Une expertise confirmée dans la réhabilitation de friches

Après le Village Lhotellier d'Alizay (27) et la réhabilitation de plusieurs friches industrielles dans la périphérie de Rouen (76), Lhotellier réhabilite le site de Longueau grâce à la synergie de ses filiales intégrées. Ce chantier, livré fin décembre 2023, s'inscrit dans le cadre de la loi « Zéro artificialisation nette des sols » (ZAN) et dans une logique de redynamisation du territoire, à travers la reconversion d'un terrain en friche. Ce type de réhabilitation, au service du territoire et des collectivités permet de réduire l'artificialisation des sols au bénéfice des espaces naturels ou terres

agricoles limitrophes. Une multi expertise que le Groupe Lhotellier met à la disposition de ses clients publics ou privés avec une prise en charge global des projets.

« Cette friche constituait une préoccupation majeure pour la commune et les riverains. Point noir à l'entrée de la ville et à l'abandon depuis de nombreuses années. La qualité des échanges, le respect de la parole donnée, la présentation du projet et le déroulement du chantier ont été dans le bon sens. Aujourd'hui, l'entrée de la ville est bien plus attractive et nous sommes fiers d'accueillir les équipes qui ont travaillé sur le projet sur notre commune sans compter les répercussions directes et indirectes, le dynamisme que cela va apporter à nos commerces, bref, tout ce dont a besoin une commune pour conserver son attractivité. » explique **Pascal Ourdouillé**, maire de Longueau.



©Franck Bürjes

Un nouveau « Village Lhotellier » qui répond aux enjeux d'attractivité de la ville

Ce concept de « Village de la construction » a vocation à rassembler différents métiers du Groupe sur un même site, et de créer une synergie entre eux. Ainsi, 200 collaborateurs, issus de 7 filiales du Groupe - STAG (Travaux Publics), LBA (Bâtiment et Génie Civil), Hydra (Gestion de l'eau), Terre Solaire et SOLEDRA (Energie), Lhotellier 2D (Déconstruction et Désamiantage), ATECLAB (Laboratoire), une antenne du service matériel pour la maintenance et la réparation des engins, ainsi qu'une partie des services supports – sont en cours d'emménagement depuis le 2 janvier 2024.

Depuis 2021 l'entité SAMOG, filiale matériaux du groupe, y est installée avec une plateforme multimodale qui dispose d'un accès direct à la voie ferrée et permet d'alimenter le secteur amiénois en matériaux vierges et recyclés au plus près des besoins.

Journalistes, pour en savoir plus sur la réhabilitation de l'ancienne friche industrielle de Longueau, merci de contacter le service presse :
Grace N'Goran au 07 66 70 11 32 ou sur gngoran@presstance.com

Photos et dossier de presse à retrouver [ici](#).

A propos du **Groupe Lhotellier**

Créé en 1919 en Normandie, le Groupe Lhotellier est un groupe familial, centenaire et indépendant. Son Président, Paul Lhotellier, représente la 4ème génération d'entrepreneurs de la famille. Opérateur global en construction, le Groupe est expert dans les métiers des travaux publics, du bâtiment et du génie civil, de la dépollution, du désamiantage, de l'énergie et de l'eau. Propriétaire de ses propres industries et de ses carrières, négociant en matériaux, le Groupe propose une offre globale qui s'insère dans l'écosystème de l'aménagement des territoires auprès des acteurs privés et publics. L'entreprise accélère son développement et intègre de nouveaux métiers et de nouvelles prestations de services chaque année, qui le positionnent comme alternative locale aux acteurs nationaux sur les projets de toutes dimensions, y compris les plus complexes. Avec un chiffre d'affaires de 330 M€ en 2023 et 1 670 collaborateurs en France, Lhotellier se développe sur deux pays : en Normandie, Hauts-de-France et en région parisienne en France et dans la région de Montréal au Canada. Fort de ses valeurs de proximité et humaines, le Groupe redistribue 90% de son chiffre d'affaires sur les territoires où il est implanté avec 55 sites répartis à proximité de ses clients. www.lhotellier.fr

Retrouvez le Groupe Lhotellier sur les réseaux sociaux

 Groupe Lhotellier  Groupe Lhotellier