

Sully Immobilier remporte une Pyramide d'Or pour la transformation d'un cloître en logements à Saint-Jean-de-la-Ruelle (45)

En 2024, la résidence « Intemporel » s'est ainsi vu décerner 4 récompenses



© sully-immobilier

Cette année encore, l'engagement massif de Sully Immobilier en faveur d'une construction plus innovante et plus durable qui conjugue respect de l'environnement et excellence architecturale, est à nouveau récompensé.

La résidence l'« Intemporel » a reçu 4 prix de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) :

- La Pyramide régionale, dans la catégorie « Solutions pour l'économie circulaire »
- La Pyramide régionale « Grand Prix »
- Les Pyramides régionale et nationale, dans la catégorie « Rénovation – Extension – Réhabilitation ».

Dans le centre-ville de Saint-Jean-de-la-Ruelle, en limite d'Orléans, Sully Immobilier a choisi de réhabiliter un ancien manoir du XIX^e siècle transformé en cloître pour y construire, d'ici fin 2026, sa nouvelle résidence, l'« Intemporel ».

Elle comprend 30 logements vendus en Déficit Foncier, 17 en Bail Réel Solidaire et 40 logements neufs étiquette énergétique A.



© sully-immobilier



© sully-immobilier

L'architecture préserve les éléments patrimoniaux (pierre de taille, jardin central, chapelle, cloître, vitraux...) et prévoit également 2 bâtiments neufs dans le prolongement du cloître.

Les appartements (du T1 au T4) lumineux (double-orientation, hauteurs sous plafond jusqu'à 4 m), seront prolongés par des jardins et terrasses, avec des vues dégagées sur le parc boisé classé préservé de 7 500 m².

Dans le cadre de cette opération, AGYRE, bureau d'études qui œuvre en faveur du développement de l'économie circulaire dans le secteur de la construction, a réalisé pour Sully Immobilier, le diagnostic « produits, équipements, matériaux et déchets » (PEMD) qui évalue et répertorie tous les matériaux pouvant être réemployés. Ainsi plusieurs produits (bois, pierres, radiateurs...) et de nombreuses entreprises et associations destinataires ont d'ores et déjà été identifiés.

« *Dans un contexte économique tendu, Sully Immobilier s'engage de sorte que l'innovation serve le logement abordable* » déclare **Oriane le Roy Liberge, Directrice et Associée de Sully Immobilier Centre-Val de Loire**.

Fiche technique L'« Intemporel » :

- Adresse : rue des Dominicaines, 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle
- Promoteur : Sully Immobilier
- Architecte : Synthèse Architecture
- Nombre d'appartements : 87 appartements (du T1 au T4)
- Label : Pyramide régionale 2024 économie circulaire, Pyramide régionale 2024 Grand Prix, Pyramide régionale 2024 rénovation, Pyramide nationale 2024 rénovation.
- Prix : à partir de 143 000 € TTC parking inclus
- Livraison : T4 2026

À propos de Sully Immobilier

Depuis près de 30 ans, Sully Immobilier, groupe privé familial et indépendant, déploie de manière sereine et raisonnée ses savoir-faire diversifiés : logements neufs et réhabilitations, bureaux, commerces, résidences de services, hôtels, tiers-lieux, aménagement et équipements publics.

Ses ancrages territoriaux se trouvent en Centre-Val de Loire, Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle-Aquitaine.

Sully Immobilier travaille en concertation avec ses partenaires : élus, architectes, aménageurs, experts, collectivités et habitants. La philosophie de Sully Immobilier est d'améliorer la vie au cœur de la ville en respectant l'environnement, en choisissant des matériaux de qualité, en plaçant la satisfaction des clients au centre de ses priorités, en encourageant l'innovation permanente et en offrant une qualité architecturale reconnue.

Ses convictions ont été récompensées à de nombreuses reprises, avec plus de 36 trophées régionaux et nationaux, dont une dizaine liée au développement durable, soulignant l'engagement de Sully Immobilier pour l'excellence et l'environnement.

Les équipes de Sully Immobilier se mobilisent pour la protection de l'environnement depuis plusieurs années, notamment en collaboration avec l'ONG Planète Urgence :
Pour chaque mètre carré construit, un arbre est planté.