



Mai 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SPIE BATIGNOLLES GRAND OUEST AMÉLIORE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LA MAISON DES SOLIDARITÉS DE QUIMPER

La Maison des Solidarités de Quimper fait peau neuve !

Ce mercredi 31 mai, le Conseil Départemental du Finistère, représenté par Madame Lédie LE HIR, Vice-présidente chargée des finances et des moyens généraux, et Spie batignolles construction régions, mandataire du groupement constructeur, inaugurent la nouvelle Maison des Solidarités.

Le bâtiment a en effet une véritable cure de jouvence à l'issue d'une vaste opération de réhabilitation avec pour objectifs d'atteindre de hauts niveaux de performance énergétique, de transformer l'identité architecturale même de cet immeuble et d'offrir des conditions d'accueil et de travail améliorées.

Confiée à un groupement composé de Spie batignolles grand ouest (constructeur mandataire), Atelier du Braden (architecte) et Idea Ingénierie (bureau d'études) dans le cadre d'un marché public de conception/construction, ce chantier s'inscrit dans le plan de relance gouvernemental de 2021.

L'inauguration de la Maison des Solidarités est aussi l'occasion, pour les équipes de Spie batignolles, d'organiser la cérémonie de la Grenouille d'Or, challenge interne qui a vocation à valoriser les initiatives environnementales de ses différentes entités.

Le chantier de la Maison des Solidarités, aux fortes ambitions environnementales, reçoit le Trophée de la Grenouille d'Or, pour récompenser les bons résultats de 6 « attitudes environnement » mesurés dans le cadre d'un audit mené par la direction du groupe.



Crédit photo : Spie batignolles

spie batignolles

spiebatignolles.fr

-34 % de gains énergétiques sur la consommation en énergie finale

La Maison des Solidarités de Quimper s'étend sur 3 ailes dont deux issues de l'origine de la construction, et une seconde complétée dans les années 90.

Les locaux des deux ailes initiales, datant des années 70, étaient devenus inconfortables pour les utilisateurs et fortement énergivores. Pour ces raisons, un marché en conception/construction pour la réfection du clos couverts de ces deux ailes a été décidé par le Conseil Départemental du Finistère. Il concerne également le remplacement des anciennes installations de chauffage couvrant l'intégralité du bâti.

Le cahier des charges impose des objectifs de performances énergétiques particulièrement ambitieux :

- **Une réduction de 34 %** des consommations énergétiques en énergie finale.
- **Une réduction de 46 %** des émissions de gaz à effet de serre.

Les travaux, débutés en avril 2022 par deux mois de préparation, suivie de la phase d'exécution en juin 2022, ont été récemment livrés.



Crédit photo : Spie batignolles

Un soutien apporté localement aux PME et en faveur de l'emploi

Pour réaliser cette opération, Spie batignolles a confié des travaux à de nombreuses entreprises implantées localement. C'est notamment le cas de l'entreprise Legrand pour la réalisation des menuiseries extérieures, de la société Prothermic pour les travaux de plomberie/chauffage et CVC, de l'entreprise Le Lann Electricité, parmi tant d'autres.

Spie batignolles s'est appuyé sur l'expertise de ses salariés de l'agence Présance® de Quimper pour la réalisation des travaux de plâtrerie, de plafonds, de maçonnerie et de menuiseries intérieures.

Le recours à l'emploi des personnes en difficulté a également fait partie des enjeux de ce projet au travers d'une clause d'insertion de 1000 h.

Intervention en site occupé

Les travaux étant réalisés sur un site occupé tout au long du projet, une organisation à tiroirs a été définie pour limiter l'impact des travaux sur les utilisateurs du bâtiment.

Un roulement a été organisé sur une cadence d'exécution de 3 semaines par plateau (réaménagement le vendredi matin et déménagement le vendredi après-midi).

En façade, 130 mm de laine de roche permettront l'isolation par l'extérieur des deux ailes originelles du bâtiment et 132 mm d'isolants polyuréthanes seront posés en toiture, complétés par la réfection totale des étanchéités des 3 ailes. Le nouveau ravalement et les différentes teintes colorées appliquées sur les brises vue existants participeront à créer la nouvelle identité de la Maison des Solidarités.

La chaudière gaz à condensation qui alimentait l'ensemble de l'immeuble avait été récemment remplacée après l'obsolescence de deux vieilles chaudières. Le Conseil Départemental a décidé de son réemploi au gymnase du collège Max Jacob de Quimper.

COMMUNIQUE DE PRESSE

INAUGURATION DE LA MAISON DES SOLIDARITÉS

En lieu et place, les équipes installeront deux nouvelles chaudières à condensation gaz de 173 kW, parfaitement dimensionnée en fonction des réductions et des besoins énergétiques en l'état futur du bâtiment. Cette installation est complétée par le remplacement de l'ensemble des émetteurs intérieurs par des radiateurs basse température. Une centrale de traitement d'air (CTA) à batterie chaude sera également mise en œuvre pour améliorer la ventilation et le confort d'usage de la salle de réunion Molène.

Du côté des menuiseries extérieures, des fenêtres en aluminium bi-couleur ont été préférées pour soutenir l'identité architecturale de la nouvelle maison des solidarités. Des stores intérieurs seront également fixés pour assurer le confort d'été des façades sud.

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, des chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'Institut MGEN de Le Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,3 milliards d'euros en 2022. Le Groupe emploie 8000 collaborateurs et dispose de 188 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et en Amérique du Nord. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés. www.spiebatignolles.fr



spie batignolles

spiebatignolles.fr