



BUILDING FOR LIFE

Certifié avec  wiztrust

Communiqué de presse

Jeudi 10 juillet 2025

RECONVERSION DE BUREAUX VACANTS EN ÎLE-DE-FRANCE : BOUYGUES BÂTIMENT INDUSTRIE LANCE LES TRAVAUX DE « SKY CENTER », UN NOUVEAU CENTRE D'ACTIVITÉ URBAINE À 15 MINUTES DE PARIS.

L'immeuble de bureaux autrefois occupé par le groupe Up (ex-Chèque Déjeuner) fait l'objet d'une reconversion lourde réalisée par les équipes de Bouygues Bâtiment Industrie. Porté par Blossom Asset Management pour le compte de Tikehau Capital, cet immeuble de 33 000 m² est baptisé « Sky Center ». Situé à Gennevilliers à seulement 15 minutes de Paris, ce bâtiment se transforme en un parc d'activités urbain innovant. Il s'inscrit dans une dynamique forte de transformation du territoire francilien et de l'emploi local. La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2027.



@MW Architecture

Une réponse aux enjeux industriels

À l'heure où la crise du bureau requiert un repositionnement des actifs inoccupés et dans un contexte où le foncier est sous tension, Bouygues Bâtiment Industrie, avec le concours du cabinet MW Architecture, a fait le choix d'une dépose soignée et d'une reconstruction de cet ancien immeuble de bureaux. « Sky Center » repose sur une reconversion lourde pour répondre aux enjeux fonctionnels et aux exigences d'usages industriels. Le bâtiment sera en partie reconfiguré. Le projet prévoit 33 000 m² de locaux d'activités industrielles et de bureaux, répartis sur 4 niveaux,

avec une conception facilitant les activités urbaines et l'accessibilité aux étages. Certaines hauteurs sous plafond atteindront 8 mètres au rez-de-chaussée et 7 mètres dans les étages, grâce à la démolition partielle de niveaux existants. La création de deux rampes permettra d'accéder directement aux quatre niveaux d'activités et seront renforcés par un dispositif de monte-charge adapté aux poids lourds. Le site bénéficiera de nombreux aménagements pour proposer une infrastructure répondant aux enjeux de décarbonation et de mobilité douce : parkings en sous-sol dotés de bornes de recharge électrique et d'espaces vélos par exemple.

Réemploi des matériaux et performance énergétique

La réalisation du « Sky Center » illustre la capacité des équipes de Bouygues Bâtiment Industrie à concevoir, réaliser ou réhabiliter des infrastructures adaptées aux nouveaux usages et besoins des acteurs de l'industrie. Ces projets apportent un soutien au développement économique et social des territoires.

Le bâtiment vise des certifications environnementales exigeantes, une réduction de l'empreinte carbone grâce à un choix rigoureux des matériaux et une optimisation énergétique sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment. L'objectif est d'obtenir les labellisations BREEAM Excellent, Biodiversity, BBCA (Bâtiment Bas Carbone) et d'anticiper les exigences du décret tertiaire à horizon 2040, qui fixe une réduction de 50% de la consommation énergétique des bâtiments.

Le réemploi des matériaux a été totalement intégré dès la conception de ce projet de réhabilitation. À titre d'exemple, 10 000 m² de dalles de faux planchers et 3 000 m² de façades seront réemployés, de même que les moquettes, la serrurerie, les sanitaires ou encore les câbles et équipements de plomberie et ventilation qui seront réutilisés *in situ* et sur d'autres sites.

Un levier de régénération économique et sociale

Situé dans la ZAC des Louvresses en bordure de Seine, au nord-est de Gennevilliers (92), ce parc d'affaires offre une accessibilité, au cœur d'une zone dynamique et reconnue. Pensé pour s'inscrire pleinement dans le tissu local, le « Sky Center » contribuera à l'emploi local, à la réindustrialisation du territoire et au développement de nouvelles activités durables.

À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION

Chez Bouygues Construction, nous sommes 35 600 collaborateurs à travers le monde, tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Dans plus de 50 pays, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, contribuer à la production d'énergie décarbonée, gérer les ressources naturelles, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Construction s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2024, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 10,3 milliards d'euros.