

s.iM.i.



L'immobilier  
a de la  
*ressource*

**SIMI 2023** | 22<sup>e</sup> édition du grand rendez-vous  
des acteurs de l'immobilier

**12, 13 & 14**  
**décembre 2023**

Palais des Congrès - Paris

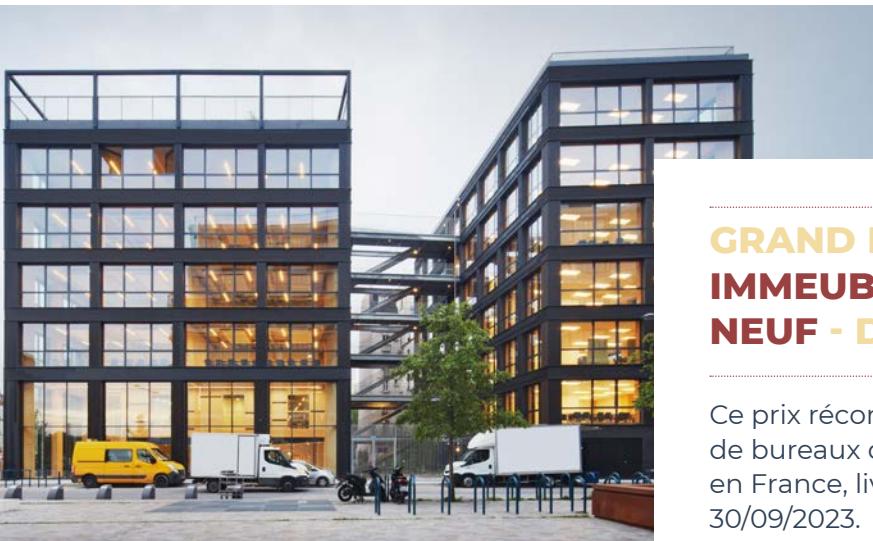


## **LES LAURÉATS DES GRANDS PRIX SIMI 2023**

Parrainés par  **Groupama**  
IMMOBILIER

Le SIMI a décerné, ce mardi 12 décembre 2023, à 17h, les Grands Prix SIMI 2023. Ces prix, parrainés par Groupama Immobilier, récompensent les immeubles de bureaux, mixtes, logistiques et de services aux entreprises et aux personnes de l'année.

Le palmarès 2023 a distingué **5** lauréats saluant des réalisations d'exception qui représentent toutes les ressources dont dispose l'immobilier.



---

## GRAND PRIX SIMI 2023 IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF - DE 10 000M<sup>2</sup>

---

Ce prix récompense un immeuble neuf de bureaux de moins de 10 000 m<sup>2</sup>, situé en France, livré entre le 30/09/2022 et le 30/09/2023.

### WoodE

📍 à Pantin (93),  
présenté par PRD OFFICE

À Pantin, en bordure du Canal de l'Ourcq, WoodE est un immeuble d'enseignement supérieur de 6 000 m<sup>2</sup> sur 6 étages, développé par PRD Office. Il a été conçu par l'architecte Chartier Dalix en clé en main pour le locataire Grenoble Ecole de Management (GEM), qui a quitté le 14ème arrondissement de Paris pour s'installer à Pantin. La Française, l'investisseur, a acheté cet immeuble s'inscrivant dans sa politique RSE. L'implantation d'un bâtiment d'enseignement supérieur dans ce tissu de faubourg marque la volonté de diversifier la programmation d'un quartier en pleine mutation. L'école conçue en bois est composée de deux entités organisées autour d'un vide central végétalisé et reliées en rez-de-jardin par un amphithéâtre.

---

## GRAND PRIX SIMI 2023 IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF + DE 10 000M<sup>2</sup>

---

Ce prix récompense un immeuble neuf de bureaux de plus de 10 000 m<sup>2</sup>, situé en France, livré entre le 30/09/2022 et le 30/09/2023.

### CENTRIUM

📍 à Valbonne (06), présenté  
par COURTIN PROMOTION

CENTRIUM est un complexe immobilier qui se situe au cœur de Sophia-Antipolis, première technopole d'Europe. Avec une surface de 11 034 m<sup>2</sup>, ce complexe écoresponsable s'intègre harmonieusement dans un environnement verdoyant offrant des services de proximité. Composé de trois bâtiments avec terrasses, rooftop et patios, sur un socle en RdC et un parking souterrain de 500 places, CENTRIUM favorise la mixité fonctionnelle, combinant espaces de travail et lieux de vie. Le bâtiment principal (B) se distingue par un grand patio/atrium central végétalisé, favorisant la ventilation naturelle. Labellisé BREEAM niveau Very Good, le projet conçu pour être intégré à son environnement réussit à se fondre discrètement au milieu des arbres, créant un environnement de travail ouvert et lumineux.



## GRAND PRIX SIMI 2023 IMMEUBLE RESTRUCTURÉ OU RÉAMÉNAGEMENT PARTICULIÈREMENT INNOVANT

Ce prix récompense un immeuble rénové de bureaux ou une opération de réaménagement intérieur de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, situé(e) en France, livré(e) entre le 30/09/2022 et le 30/09/2023.

### TERRALUMIA

à *Champagne au Mont d'Or (69)*, présenté par  
CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER CORPORATE  
PROMOTION

Nouveau siège social de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Centre Est installé depuis 1987 au cœur d'un parc arboré de 11 hectares à Champagne-au-Mont-d'Or, à un quart d'heure du centre de Lyon. En 2015, le Crédit Agricole Centre Est décide de remodeler son siège et les 27 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Le projet immobilier se double d'un projet sociétal, répondant à de nouvelles attentes de bien-être, de performance au travail, de nouveaux enjeux environnementaux et à une nouvelle vision de la place de l'entreprise dans son environnement.



## GRAND PRIX SIMI 2023 IMMOBILIER LOGISTIQUE

Ce prix récompense un immeuble logistique neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/09/2022 et le 30/09/2023.

### NANTERRE HÔTEL LOGISTIQUE URBAIN

à *Nanterre (92)*,  
présenté par *LA POSTE IMMOBILIER*

Nanterre Hôtel Logistique Urbain : premier hôtel de logistique urbain sur deux niveaux, réhabilité à 100% et au bilan carbone 100% maîtrisé.

Moderniser tout en limitant l'empreinte carbone a été le défi de La Poste Immobilier, filiale du groupe La Poste, pour transformer un ancien centre de tri postal construit en 1970, en une plateforme de logistique de 16 000 m<sup>2</sup> au service du e-commerce et de la ville décarbonée. La Poste Immobilier a piloté les travaux de reconversion de cet ancien centre de tri postal avec le concours de l'Agence d'architecture Carta - Reichen et Robert & Associés architectes urbanistes, et de l'entreprise générale Legendre Construction.

L'ambition de ce projet de réhabilitation était triple :

- conserver au maximum la structure existante et ainsi limiter au maximum l'artificialisation des sols,
- réduire de façon significative la consommation énergétique du futur bâtiment,
- accompagner le groupe La Poste dans sa transformation en proposant un outil performant qui réponde à ses besoins.

La rénovation de ce bâtiment industriel s'inscrit dans une démarche plus large de développement territorial, contribuant ainsi à la revitalisation de la ville de Nanterre et de ses environs.

## GRAND PRIX SIMI 2023 COUP DE COEUR DU JURY



**IN'CUBE** - CENTRE DE RECHERCHE  
ET D'INNOVATION DE DANONE NUTRICIA  
RESEARCH

à Gif-sur-Yvette (91), présenté  
par Arte Charpentier Architectes

Un bâtiment modèle à l'image des recherches et innovations développées par le Groupe Danone. L'ambition de Danone à travers ce nouveau Centre International de Recherche et Innovation Daniel Carasso de Danone, inauguré en février 2023, vise à diriger la recherche agro-alimentaire, encourager les collaborations avec les start-up de la « FoodTech » et intensifier les partenariats avec les consommateurs et les professionnels de la santé. Au cœur du campus urbain Paris-Saclay, le centre héberge des équipes internationales, spécialisées en sciences de la vie, de la nutrition, de l'expérience consommateur et de la conception de produits, réunissant plus de 500 professionnels sur 21 500 m<sup>2</sup>.



### A PROPOS DU s.i.M.i.

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2002, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs intervenant dans l'hexagone.

Un événement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain.

Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année.

[salonsimi.com](http://salonsimi.com)

## UN JURY D'EXPERTS

PRÉSIDÉ PAR

**Stéphanie BENSIMON**  
Head of Real Estate, ARDIAN

ET COMPOSÉ D'EXPERTS DE  
L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE

**Jérôme ARNAUD**  
Directeur Immobilier groupe ALSTOM  
**Sabine BRUNEL**  
Directrice de l'Immobilier AXA France  
**Solange DARBES – PICCA**  
Directrice de l'immobilier et des services généraux BANQUE DE FRANCE

**Valérie FOURTHIES**  
Directrice de l'Immobilier VEOLIA  
**Arnaud FOTINAR**  
Responsable immobilier groupe, FIVES

**Frédéric GOUPIL de BOUILLE**  
Directeur exécutif SNCF IMMOBILIER & Président de l'Association des Directeurs Immobiliers

**Cynthia HAMET-ROUILLY**  
Directrice Workplace, Immobilier & Développement durable, DEEZER

**Marie-Alba TERNISIEN**  
Directrice de l'immobilier STELLANTIS

**Pierre HAMON**  
Responsable développement immobilier Bretagne, ORANGE