

## Lancement de SOCOTEC Digital : une nouvelle entité pour accélérer la transformation numérique du secteur du BTP

- ▶ **Un secteur encore en retard : seules 39 % des entreprises du BTP ont déjà déployé des processus digitaux<sup>2</sup>.**
- ▶ **La digitalisation, un levier concret pour réduire jusqu'à 20 %, les coûts de construction et 15 % les consommations énergétiques<sup>4</sup>.**
- ▶ **SOCOTEC Digital regroupant 120 experts, vise un triplement de taille à horizon 2030 et entend participer et accélérer la transformation numérique de l'immobilier.**

Paris, le 06/10/2025

### **Le groupe SOCOTEC annonce aujourd'hui le lancement officiel de SOCOTEC Digital, une entité dédiée à l'accompagnement de la transformation numérique des secteurs de la construction, de l'immobilier, des infrastructures et de l'industrie.**

Cette initiative vise à proposer une réponse globale aux enjeux qui traversent le secteur du BTP et de l'immobilier: accélération de la productivité, monitoring de la performance et de la conformité aux lois et normes, maîtrise des coûts de construction et d'exploitation du bâti, réduction de l'empreinte carbone, sécurisation des données et adaptation aux nouvelles attentes réglementaires.

### **Un contexte sectoriel marqué par une digitalisation encore inégale**

La digitalisation progresse dans le BTP, mais le retard reste important. En France, seules 39 % des entreprises du secteur ont déjà déployé des processus digitaux. Si une majorité d'acteurs reconnaît la nécessité de se transformer, l'adoption demeure hétérogène et souvent partielle. À l'échelle européenne, les analyses soulignent la même tendance : une minorité d'entreprises applique réellement les outils numériques de bout en bout, malgré la multiplication des initiatives et des politiques publiques<sup>3</sup>. En France, 56 % des professionnels déjà engagés en BIM l'emploient désormais sur plus d'un quart de leurs projets, et 72 % jugent ces pratiques essentielles à leur activité<sup>1</sup>. Plus largement, 67 % des entreprises du bâtiment ont déployé ou planifient des actions pour accélérer leur transition numérique, tandis qu'environ un tiers utilisent ou prévoient d'utiliser le BIM et un quart l'IA<sup>2</sup>.

### **La data, un levier concret de performance pour le secteur**

La donnée appliquée au bâtiment offre des bénéfices tangibles. Selon la FFB, le BIM couplé à la data permet un gain de jusqu'à 20 % sur les coûts de construction, notamment grâce à la réduction des erreurs de conception et à une meilleure coordination des acteurs. Par ailleurs, les bâtiments exploitant pleinement leurs données atteignent une réduction de 10 à 15 % des consommations énergétiques, tout en optimisant leur maintenance : rappelons que 30 à 40 % des coûts d'exploitation d'un bâtiment sont liés à sa maintenance et peuvent être réduits grâce à l'analyse et au suivi prédictif des équipements<sup>4</sup>.

### **Un positionnement intégré au sein du groupe SOCOTEC**

L'intégration de SOCOTEC Digital dans le groupe SOCOTEC renforce la crédibilité de l'offre et permet de puiser dans l'écosystème existant (ingénierie, inspections, audits, expertises spécialisées). Elle offre aux clients un **interlocuteur unique capable de créer des synergies entre activités numériques et activités classiques du groupe**. Avec près de 150 experts mobilisés dès le lancement, SOCOTEC Digital affiche l'ambition de couvrir l'ensemble du territoire français et de s'étendre aux projets internationaux.

### **Une vision centrée sur la donnée, l'innovation et l'impact**

Pour faire avancer la digitalisation du secteur, on ne peut dissocier les piliers essentiels du Digital. Ainsi, SOCOTEC Digital propose une capacité d'accompagnement holistique sur l'ensemble d'un projet de digitalisation d'un projet immobilier :

- **Stratégie data et gouvernance** : structuration et exploitation de la donnée comme actif stratégique.
- **Modélisation, jumeaux numériques et BIM** : modélisation dynamique et interopérabilité des projets.
- **IA & analytics prédictifs** : anticipation des risques, optimisation de la performance et réduction des imprévus.
- **Numérique responsable et cybersécurité** : solutions écoresponsables, sobriété numérique, conformité réglementaire et sécurité des systèmes.
- **Accompagnement opérationnel & formation** : montée en compétences, certification et support continu des équipes.

Cette approche globale permet à SOCOTEC Digital d'intervenir dès la phase stratégique et de rester présent jusqu'à l'exploitation et la maintenance des ouvrages.

**Pour Harold Huillier, Directeur Général de SOCOTEC Digital** : « SOCOTEC Digital fait évoluer BIM in Motion, l'entité historique du BIM de SOCOTEC, vers une activité de type conseil numérique sectoriel, expert du bâtiment et de l'immobilier. En combinant data, modélisation & jumeaux numériques, IA, numérique responsable et cybersécurité, nous apportons une réponse de bout en bout, de la stratégie à l'opérationnel. Notre promesse : un impact mesurable sur la performance, la conformité et la durabilité des actifs — avec l'ambition de tripler notre activité d'ici 2030. » —

**Pour Franck Pettex-Sorgue, Directeur Général de SOCOTEC Construction et Immobilier** : « En lançant SOCOTEC Digital, nous affirmons notre volonté de faire de la donnée, de la modélisation et du numérique responsable des leviers structurants de l'industrie immobilière. SOCOTEC Digital entend incarner le point de convergence entre technologie, durabilité et rigueur opérationnelle. En combinant savoir-faire technique, intelligence artificielle et responsabilité numérique, l'entité se positionne comme un partenaire stratégique pour les maîtres d'ouvrage, les exploitants et les industriels souhaitant transformer leurs actifs bâtis ou à bâtir dans un contexte toujours plus exigeant.

Sources :

1. Ministère de la Transition Écologique — Baromètre sur l'usage du numérique et du BIM des professionnels de la construction (2024) — PDF\*
2. FFB / Le Moniteur — Baromètre 2024 : l'innovation en marche dans les entreprises — [ffbatiment.fr](http://ffbatiment.fr)
3. BUILD UP (Commission européenne) — Digital adoption in construction: 2024 status (réf. RICS 2024) — [build-up.ec.europa.eu](http://build-up.ec.europa.eu)
4. FFB — Exploitation des données (data) : en quoi le bâtiment est-il concerné ? (2023) — [ffbatiment.fr](http://ffbatiment.fr)

#### À PROPOS DE SOCOTEC

Au service des entreprises depuis 70 ans, le Groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur tiers de confiance dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.

**Garant de l'intégrité, de la durabilité et de la performance des actifs bâtis, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification, depuis le contrôle technique, savoir-faire historique du groupe, jusqu'au conseil technique et à la gestion des risques liés aux constructions, aux infrastructures et aux installations industrielles.** Ses expertises lui permettent d'accompagner ses clients des secteurs privé et public tout au long du cycle de vie de leurs bâtiments et équipements afin de renforcer leur durabilité.

N°1 du contrôle construction en France, N°1 des services géotechniques et du contrôle qualité de la construction au Royaume-Uni et en Italie, le groupe est un acteur majeur des services de TIC (Testing, Inspection, Certification) dans les secteurs de la Construction et des Infrastructures en Europe et aux Etats Unis. Le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 1,7 milliard d'euros (dont 58% hors de France) auprès de 250 000 clients. Présent dans 26 pays avec 14.500 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance dans de nombreux projets. En France, il compte plus de 190 implantations réparties sur tout le territoire, 33 centres de formation et 17 chantiers écoles dans les métiers de l'inspection et du contrôle technique des installations dans la construction, l'industrie et le nucléaire. Plus d'informations sur [www.socotec.fr](http://www.socotec.fr)