

SOCOTEC et FREEDA s'allient sur l'IA pour révolutionner la lecture des plans d'architectes et faire face aux enjeux de conformité et de qualité

- **Un partenariat pionnier et stratégique pour digitaliser la lecture des plans grâce à l'IA, sécuriser la conformité réglementaire et accélérer la transformation digitale dans la Construction.**
- **Plus de 4.000 projets pilotes dès le 1er trimestre 2026 pour établir de nouveaux standards d'expertise entre la deeptech pionnière dans ce domaine et le groupe leader du Testing, de l'Inspection et de la Certification 100% dédié au Bâti depuis près de 75 ans.**

Paris, le 29 janvier 2026

SOCOTEC, leader mondial des services de testing, inspection et certification (TIC) dédiés à la conformité, à la durabilité et à la gestion des risques du bâti, annonce un partenariat stratégique avec FREEDA, deeptech française, pionnière de l'intelligence artificielle appliquée à la lecture et à l'analyse des plans architecturaux. Dans un contexte de pression réglementaire croissante, de complexité accrue des projets et de recherche de performance, ce partenariat vise à répondre à un défi fondamental du secteur de la construction : la digitalisation au service de la fiabilité et la conformité des projets tout en respectant fidèlement l'intention de l'architecte. Le secteur mondial de la construction reste lent dans l'adoption des technologies numériques avancées, selon le rapport Digitalisation in Construction du RICS¹ soulignant un fort potentiel d'amélioration. Cependant, 44 % des entreprises de construction souhaitent investir dans l'intelligence artificielle dans les prochaines années, faisant de l'IA un levier stratégique de transformation du secteur².

La conformité, un enjeu critique encore largement manuel

Aujourd'hui, la conformité des projets de construction repose encore très largement sur des processus manuels : relectures fastidieuses de plans complexes, tableurs, annotations sur des centaines de pages, multiples versions de documents difficilement réconciliables. Les revues de conformité en phase amont peuvent représenter des centaines d'heures de travail par projet, sans pour autant éliminer les risques d'erreurs et de non-conformités entraînant retards, surcoûts, reprises de chantier et décalages de mise en exploitation.

FREEDA, pionnier de la conformité augmentée par l'IA

C'est précisément pour répondre à ce défi que FREEDA a été créée. La deeptech développe des modèles d'intelligence artificielle capables de lire, comprendre et analyser automatiquement les plans d'architectes, et de les confronter aux exigences réglementaires, normatives et contractuelles applicables. À partir d'un simple dépôt de plans, la solution FREEDA analyse les documents, vérifie chaque exigence, identifie et localise précisément les écarts, produit un rapport de conformité exhaustif, documenté et exploitable. Cette approche permet aux maîtres d'ouvrage de piloter leurs projets avec une visibilité totale sur les risques de conformité dès la conception, pour détecter les erreurs le plus tôt possible, fiabiliser les décisions, réduire les risques et permettre aux projets d'ouvrir dans les délais, en toute conformité.

SOCOTEC, tiers de confiance historique et leader mondial de la conformité

Partenaire naturel de cette ambition, SOCOTEC apporte une expertise unique, construite sur plus de 70 ans d'expérience, entièrement dédiée à la conformité, à la durabilité et à la maîtrise des risques dans la construction, l'immobilier, les infrastructures et le bâti industriel. Présent dans le monde entier, SOCOTEC accompagne 250 000 clients, s'appuie sur 250+ accréditations délivrées par les autorités et régulateurs compétents, et agit en tant que tiers de confiance indépendant auprès des acteurs

privés comme des pouvoirs publics. Grâce à une base de données exceptionnelle, constituée sur plusieurs décennies d'interventions, SOCOTEC dispose d'un capital de connaissances sans équivalent pour entraîner et renforcer les modèles d'IA de FREEDA.

Une expérimentation à grande échelle dès 2026

Dès le 1er trimestre 2026, un module FREEDA sera intégré directement aux outils SOCOTEC et déployé sur plus de 4 000 projets pilotes. La solution permettra la lecture automatisée des plans, une analyse fine des conformités et non-conformités, une restitution sous forme de rapport interactif, cliquable, paramétrable, et interactif pour localiser précisément chaque point identifié sur le plan.

Un partenariat structurant pour accélérer la transformation du secteur

Le partenariat débute par un accord commercial, incluant une exclusivité accordée à SOCOTEC sur les trois premiers mois de l'année 2026. Les deux partenaires ont également prévu de nombreuses actions de communication et de nouvelles initiatives conjointes tout au long de 2026. SOCOTEC et FREEDA entendent ainsi accélérer l'adoption de l'intelligence artificielle, sécuriser les projets dès la phase amont et établir de nouveaux standards d'expertise et de fiabilité pour l'ensemble de la filière.

Pour Hervé Montjotin, CEO du groupe SOCOTEC : « Ce partenariat avec FREEDA illustre notre volonté de rester à l'avant-garde de l'innovation tout en renforçant notre rôle de tiers de confiance indépendant. L'IA automatisent des tâches chronophages qui permettent à nos ingénieurs de la construction de se concentrer sur les actions à plus forte valeur ajoutée, l'optimisation et l'accompagnement des projets clients. En combinant notre expertise historique de la conformité et de la gestion des risques du bâti avec les technologies d'intelligence artificielle les plus avancées, nous contribuons à transformer durablement les pratiques du secteur.

Pour Peter Starr, CEO et fondateur de Freedea :

« La conformité est aujourd'hui encore trop souvent implicite, fragmentée et chronophage. Avec SOCOTEC, nous voulons la rendre systématique, mesurable et démontrable. Ce partenariat nous permet de déployer à grande échelle une nouvelle génération de services fondés sur l'IA, au service de projets plus fiables, plus rapides et mieux maîtrisés. »

(1) Source : RICS

<https://www.rics.org/content/dam/ricsglobal/documents/research/Digitalisation-in-construction-report-2024.pdf>

(2) Source Batinfo Cayola

https://batinfo.com/en/actualite/les-entreprises-francaises-de-construction-prennent-le-virage-de-lia-et-de-la-digitalisation_28886

À PROPOS DE SOCOTEC

Au service des entreprises depuis 70 ans, le Groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur tiers de confiance dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.

Garant de l'intégrité, de la durabilité et de la performance des actifs bâtis, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification, depuis le contrôle technique, savoir-faire historique du groupe, jusqu'au conseil technique et à la gestion des risques liés aux constructions, aux infrastructures et aux installations industrielles. Ses expertises lui permettent d'accompagner ses clients des secteurs privé et public tout au long du cycle de vie de leurs bâtiments et équipements afin de renforcer leur durabilité.

N°1 du contrôle construction en France, N°1 des services géotechniques et du contrôle qualité de la construction au Royaume-Uni et en Italie, le groupe est un acteur majeur des services de TIC (Testing, Inspection, Certification) dans les secteurs de la Construction et des Infrastructures en Europe et aux Etats Unis. Le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 1,850 milliard d'euros (dont 60% hors de France) auprès de 250 000 clients. Présent dans 26 pays avec 15.000 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance dans de nombreux projets. En France, il compte plus de 190 implantations réparties sur tout le territoire, 41 centres de formation et 15 chantiers écoles dans les métiers de l'inspection et du contrôle technique des installations dans la construction, l'industrie et le nucléaire.

Plus d'informations sur www.socotec.fr

