

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



SOCOTEC CONSTRUCTION & IMMOBILIER RENFORCE SA FILIALE

SOCOTEC IMMOBILIER DURABLE : 200 EXPERTS POUR ACCOMPAGNER LES TRANSITIONS ENVIRONNEMENTALE, ENERGETIQUE, ET LA DURABILITE DU BÂTI

- **SOCOTEC** est un groupe de 11.000 personnes, dont 5500 en France, leader international de la gestion des risques et du conseil technique dans la construction, l'immobilier et les infrastructures.
- **SOCOTEC** devient le premier acteur du Testing Inspection Certification à disposer d'une filiale de cette taille, 100% dédiée au Développement Durable pour les secteurs de la Construction et de l'Immobilier.
- La filiale dédiée à l'Immobilier Durable, dont **SOCOTEC** a été le pionnier dès 2019, se compose désormais de 200 experts, qui accompagnent les transitions environnementale et énergétique afin d'améliorer la durabilité des constructions et bâtiments existants : ingénieurs structures et solidité, auscultation et essais, spécialistes des pathologies du bâtiment, experts de l'environnement, experts énergie et carbone des constructions, thermiciens, énergéticiens, ingénieurs data du bâtiment, experts de l'économie circulaire, spécialistes de la certification environnementale du bâti.

Paris, le 30 novembre 2022,

Le Groupe **SOCOTEC**, acteur majeur du Testing, de l'Inspection et de la Certification (TIC) poursuit son engagement en faveur des transitions environnementales et énergétiques du bâti, ainsi que de la durabilité du bâti, notamment dans le contexte dramatique récent des effondrements d'immeubles à Lille et Lyon.

Avec un secteur du bâtiment et de la construction responsable de près de 40% des émissions carbone de la planète et de 44% de la consommation d'énergie en France, l'organisation **SOCOTEC Immobilier Durable** mise en place par le groupe **SOCOTEC** vise à être un acteur engagé auprès de l'ensemble des parties prenantes de la filière : **investisseurs, gestionnaires de patrimoine immobilier des secteurs public ou privé, responsables de sites, directions immobilières, foncières, property managers, administrateurs de biens, etc.**, tout au long du cycle de vie du bâti.

SOCOTEC Immobilier Durable, présent sur l'ensemble du territoire français, concentre des expertises dans 8 grands domaines allant de la durabilité à la valorisation du patrimoine bâti :

- Diagnostic Technique Visuel du bâti (solidité, étanchéité, isolation, sécurité, accessibilité handicapés)
- Essais, Auscultation, Surveillance de la stabilité et de la solidité des bâtiments (fissures, arrachements, vibrations, compressions, tassements, audits complets instrumentés, techniques non invasives, etc.)
- Qualification Immobilière (inventaire de patrimoine, états de vétusté et/ou de conformité, adaptabilité, accessibilité, connectivité, sécurité des occupants, qualité de l'air et de l'eau, performance de la maintenance, plan pluri-annuel de travaux associés)

- Technical Due Diligence : de l'analyse documentaire au rapport à destination des investisseurs immobiliers en passant par un diagnostic complet sur sites.
- Sobriété énergétique et carbone : audit énergétique, décret tertiaire, monitoring de consommation, DPE sur bâtiments existants, AMO labels énergétiques et carbone, accompagnement sur les passoires thermiques, stratégie énergétique et carbone.
- Energies Renouvelables : solutions d'autoproduction, AMO et conseil technique
- Qualité environnementale des bâtiments : accompagnement à l'obtention de certifications environnementale et d'usage en construction, exploitation, rénovation ou aménagement, conseil et déploiement de stratégie ESG sur les patrimoines existants.
- Economie Circulaire et réemploi : du diagnostic déchets ou PEMD à la labellisation EcoCycle en passant par le diagnostic ressources et l'AMO réemploi des matériaux.

Les 3 pôles d'expertise nationaux sont dirigés par :

. **Frédéric Motta** qui a rejoint récemment le groupe pour prendre la direction du pôle DURABLE regroupant quatre agences spécialisées « Énergie-Carbone », « Energies Renouvelables », « Economie Circulaire et Réemploi » et « Qualité environnementale des bâtiments ». Il reporte à Minh-Trong N'guyen, Directeur Général de SOCOTEC Immobilier Durable. Frédéric Motta était Directeur Général de Wiredscore France, société en charge de la labellisation de la connectivité des bâtiments de bureaux et résidentiels.

. **Pierre Weyl** qui a été promu directeur du pôle IMMOBILIER qui regroupe les trois agences spécialisées Exam BTP, Qualification Immobilière et Essais & Auscultation. Il reporte à Badreddine Aissaoui, directeur adjoint de SOCOTEC Immobilier Durable.

. **Estelle Lainé**, qui a été promue directrice du pôle CONSEIL qui regroupe les entités Consulting et Due Diligence Technique et Durable.

Pour Hervé Montjotin, CEO du groupe SOCOTEC : « En étant le seul acteur du Testing Inspection Certification 100% dédié aux secteurs de la construction, de l'immobilier et des infrastructures en France et dans le monde, les solutions que nous apportons sont nécessairement parfaitement adaptées aux enjeux et défis que les bâtiments et infrastructures doivent relever : performance technique et enjeux de durabilité et de sécurité des occupants ou usagers, performance énergétique et enjeux de sobriété et de continuité de service, performance environnementale et enjeux bas carbone et résilience aux aléas climatiques. »

Pour Franck Pettex-Sorgue, dirigeant de l'ensemble des activités de Construction et Immobilier de SOCOTEC en France : « Au sein de cet ensemble, la filiale Immobilier Durable a été créée dès 2019. Depuis son importance n'a cessé de se renforcer pour répondre aux enjeux sociétaux qui challengent la filière Construction et Immobilier : de la durabilité à la sobriété énergétique en passant par le réemploi des matériaux, la RSE ou la réduction de l'empreinte carbone. Les pressions inflationnistes et les pénuries de ressources énergétiques notamment, amènent à poser la question des choix d'aménagement, de réversibilité et d'exploitation raisonnée. Nos 200 experts sont en première ligne pour accompagner ces transitions et faire avancer la filière et l'ensemble des acteurs qui la composent. »

À PROPOS DE SOCOTEC

Au service des entreprises depuis 70 ans, le Groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur tiers de confiance dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.

Garant de l'intégrité, de la durabilité et de la performance des actifs bâtis, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification, depuis le contrôle technique, savoir-faire historique du groupe, jusqu'au conseil technique et à la gestion des risques liés aux constructions, aux infrastructures et aux installations industrielles. Ses expertises lui permettent d'accompagner ses clients des secteurs privé et public tout au long du cycle de vie de leurs bâtiments et équipements afin de renforcer leur durabilité.

N°1 du contrôle construction en France, N°1 des services géotechniques et du contrôle qualité de la construction au Royaume-Uni et en Italie, le groupe est un acteur majeur des services de TIC (Testing, Inspection, Certification) dans les secteurs de la Construction et des Infrastructures en Europe et aux Etats-Unis. Le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé d'1,2 milliard d'euros (dont 50% hors de France) auprès de 200 000 clients. Présent dans 26 pays avec 11.000 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance dans de nombreux projets. En France, il compte plus de 150 implantations réparties sur tout le territoire, 29 centres de formation et 17 chantiers écoles dans les métiers de l'inspection et du contrôle technique des installations dans la construction, l'industrie et le nucléaire.

Plus d'informations sur www.socotec.fr