

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RENOV'LE : un démonstrateur national pour réinventer la rénovation du bâti existant

La SEMCHA et BTP CFA Grand Est lancent RENOV'LE, un démonstrateur national qui ambitionne de faire émerger un modèle reproductible de rénovation du bâti existant. Première étape de cette démarche : un appel à candidatures national auprès des établissements d'enseignement supérieur et de formation pour imaginer les solutions de rénovation et d'aménagement de demain.

Comment passer d'opérations de rénovation exemplaires à une méthode reproductible capable d'accélérer la transformation du parc immobilier existant ? C'est l'ambition de RENOV'LE.

Implanté sur la Cité Saint-Pierre à Châlons-en-Champagne, un ensemble de 13 immeubles représentant 78 logements, RENOV'LE dépasse le cadre d'une simple opération de réhabilitation. Le site deviendra un démonstrateur grandeur nature, où seront imaginées, expérimentées, mises en œuvre et évaluées de nouvelles solutions de rénovation afin de construire un modèle transférable à d'autres territoires confrontés aux mêmes enjeux d'adaptation des logements, de transition énergétique et de sobriété foncière.

Pour engager cette dynamique, RENOV'LE lance deux Challenges nationaux destinés aux écoles d'architecture, d'ingénieurs, d'urbanisme, aux organismes de formation du BTP ainsi qu'aux disciplines associées. Les équipes sélectionnées travailleront sur des problématiques réelles de réhabilitation urbaine et de rénovation énergétique. Les propositions les plus pertinentes pourront être intégrées au projet opérationnel dont les premiers travaux sont prévus à partir de 2027.

Mais l'ambition de RENOV'LE ne s'arrête pas à la conception des solutions. Le chantier constituera un véritable terrain de formation pour les apprenants aux métiers du bâtiment, qui pourront se former en conditions réelles aux techniques de rénovation de demain aux côtés des entreprises partenaires. Les solutions mises en œuvre feront ensuite l'objet d'un monitoring des performances énergétiques, techniques et d'usage, permettant de comparer les résultats obtenus aux objectifs fixés, d'améliorer les tranches suivantes du projet et de produire des retours d'expérience directement exploitables par les professionnels, les organismes de formation et les collectivités.

En associant expérimentation, formation, innovation et évaluation des performances en conditions réelles, RENOV'LE entend démontrer qu'il est possible de faire de la rénovation du bâti existant un modèle reproductible, au service de l'ensemble de la filière et des territoires.

Les établissements ont jusqu'au **31 juillet 2026** pour manifester leur intérêt. Après une immersion sur le site prévue à l'automne, les équipes retenues développeront leurs propositions jusqu'au printemps 2027, avant la désignation des lauréats en juin 2027.