

Communiqué de presse

Issy-les-Moulineaux, le 15 juillet 2026



NGE Bâtiment, filiale du groupe NGE, accélère son développement en Île-de-France et crée un pôle dédié à la réhabilitation thermique et au renouvellement urbain.

Avec 218 logements en cours de réhabilitation thermique en Île-de-France, NGE Bâtiment accélère son développement dans la région et crée un pôle dédié à la réhabilitation thermique et au renouvellement urbain. Cette nouvelle organisation permettra d'accompagner les bailleurs sociaux dans la transformation de leur patrimoine au bénéfice des habitants et de la performance énergétique des bâtiments.

Cette structuration intervient dans un contexte où le parc immobilier francilien est confronté à plusieurs défis : résorber les passoires thermiques, améliorer le confort des habitants notamment face à l'augmentation des épisodes de fortes chaleurs et réduire les consommations énergétiques des bâtiments. Dans une région où les besoins en rénovation du parc de logements sociaux sont particulièrement importants, NGE Bâtiment entend mettre son expertise au service des bailleurs sociaux pour accompagner durablement la transformation de leur patrimoine.

Cette ambition se concrétise dès aujourd'hui avec 218 logements en cours de réhabilitation :

- Au Chesnay-Rocquencourt (Yvelines – 78) avec la réhabilitation énergétique de 148 logements sociaux occupés pour TOIT ET JOIE – POSTE HABITAT ;
- À Colombes (Hauts-de-Seine - 92) avec la rénovation énergétique de 70 logements sociaux pour IMMOBILIÈRE 3F.

Au-delà de la performance énergétique des bâtiments, ces opérations permettront aux habitants de bénéficier d'un meilleur confort thermique tout en restant dans leur logement pendant les travaux. Cette capacité à intervenir en site occupé constitue un savoir-faire particulièrement recherché par les bailleurs engagés dans la rénovation de leur patrimoine.

Cette dynamique s'appuie sur une expérience déjà solide en matière de réhabilitation et de renouvellement urbain. NGE Bâtiment a notamment piloté la réhabilitation de 140 logements locatifs sociaux et le réaménagement urbain de la résidence La Perdrière à Laval (Mayenne – 53), inaugurée en janvier 2026. L'entreprise a également conduit la conception-réalisation de l'opération de renouvellement urbain du quartier Le Trieux à Saint-Malo (Ille-et-Vilaine – 35), livrée en 2022, comprenant la réhabilitation de 290 logements locatifs sociaux en milieu occupé et la construction de 50 logements locatifs sociaux neufs, dont 20 réalisés en surélévation des bâtiments existants. Ces réalisations témoignent de sa capacité à mener des opérations complexes alliant amélioration énergétique, réhabilitation architecturale et maintien de la qualité de vie des occupants pendant toute la durée des travaux.

Avec la création de ce nouveau pôle, NGE Bâtiment affirme sa volonté de devenir un acteur de référence de la réhabilitation thermique en Île-de-France et ambitionne de se positionner rapidement sur des opérations de plus grande ampleur.

« La réhabilitation thermique est un enjeu environnemental, économique et social majeur. Elle permet non seulement d'améliorer la performance des bâtiments, mais aussi le confort quotidien des occupants. Avec ce nouveau pôle, nous structurons une offre capable d'accompagner durablement les bailleurs dans la transformation de leur patrimoine. Les

premières opérations remportées en Ile-de-France démontrent notre capacité à réaliser des opérations complexes en logements occupés, et marquent le début de notre développement sur ce marché stratégique. » - Marc Raso, Directeur Régional Adjoint Réhabilitation Thermique NGE BATIMENT

À propos de NGE NGE – Nouvelles Générations d'Entrepreneurs –, le quatrième groupe français de BTP, construit des grandes infrastructures et des projets urbains ou de proximité. Avec ses expertises en financement, conception, construction et maintenance, le Groupe est un acteur de référence pour la réalisation d'ouvrages adaptés aux enjeux économiques et écologiques des territoires. Sa dynamique entrepreneuriale est portée par un actionnariat salarié solide (les fondateurs, l'encadrement et les collaborateurs détiennent 72% du capital du Groupe) conforté par le fonds d'investissement français Montefiore (28% du capital). Avec un chiffre d'affaires de 5 milliards d'euros, NGE est présent dans une vingtaine de pays et accompagne les donneurs d'ordre privés et publics pour financer, concevoir et réaliser leurs projets de transition dans les domaines de l'eau, des mobilités, des rénovations urbaines, des énergies et des télécoms. Les 25 000 collaborateurs de NGE sont fiers de contribuer à la construction d'ouvrages qui changent le monde.



Réhabilitation La Perrière, Laval (53) – Photo © Dimitri LAMOUR



Renouvellement urbain du Trieux, Saint-Malo (35) - Photo © Realflex Thierry Dourdet



Projet de réhabilitation énergétique de 148 logements, Le Chesnay-Rocquencourt (78) - ©TOIT ET JOIE – POSTE HABITAT



Projet rénovation énergétique de 70 logements, Colombes (92) - © IMMOBILIERE 3F