



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 15 janvier 2025

#acquisition #logements #régénérationurbaine #immobilier

REDMAN POURSUIT SES ACQUISITIONS D'IMMEUBLES DANS PARIS



Perspectives © Delphine Thiant Architecture

En collaboration avec ALTEV by REDMAN, sa filiale spécialisée dans la réhabilitation d'actifs en zones urbaines denses, et OMNES Capital, REDMAN annonce l'acquisition d'une friche urbaine située rue de Meaux (Paris 19^e) pour y développer un programme de logements, ancré dans les besoins de son territoire. Ce projet vient compléter le portefeuille de 4 immeubles parisiens acquis par le trio en décembre 2024.

UNE NOUVELLE IMPULSION POUR LES BUTTES-CHAUMONT

Situé à deux pas des Buttes-Chaumont et du métro Laumière, cet ancien immeuble résidentiel, actuellement en friche, sera transformé en un bâtiment neuf respectant les normes les plus exigeantes. Construit en bois et répondant aux critères de la RE2020, ce programme proposera 17 logements allant du T2 au T4, accompagnés d'un commerce en rez-de-chaussée.

Pensé pour minimiser son impact environnemental tout en optimisant le confort des habitants, ce projet incarne parfaitement le cahier des charges "Le logement by REDMAN", garantissant des performances énergétiques optimales et des espaces de vie en harmonie avec leur environnement.

UNE STRATÉGIE PARTAGÉE POUR UNE TRANSITION URBAINE DURABLE

L'acquisition s'inscrit dans le cadre de la joint-venture initiée par REDMAN et OMNES Capital, dédiée à la réhabilitation d'actifs en zones tendues pour accélérer la transition énergétique et réduire l'empreinte carbone des villes. Ce projet vient renforcer un portefeuille d'immeubles parisiens stratégiques acquis par la même équipe en décembre 2024.

UN ENGAGEMENT LOCAL ET DURABLE

« *Ce projet rue de Meaux illustre notre capacité à concevoir des immeubles pensés pour traverser les générations, en répondant aux besoins concrets des territoires. Grâce à une approche sur-mesure, nous contribuons à la transformation durable de l'est parisien, à l'image de nos réalisations comme le 60B léna ou le 206 Lafayette, primé par l'Équerre d'Argent fin 2024* », déclarent Adrien Long, Directeur Général, et Anne-Laure Camilotto, Directrice des Investissements d'ALTEV.

Ce projet, signé avec l'agence Delphine Thiant Architecture, s'appuie sur les récentes rénovations du quartier : pistes cyclables, espaces végétalisés et dynamique sociale. **Prévu pour une livraison en 2027, il offrira aux habitants des logements écoresponsables, accessibles et économies en énergie**, adaptés aux enjeux contemporains.

ALTEV BY REDMAN : UN SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DES VILLES

Créée pour répondre aux défis des zones urbaines les plus tendues, ALTEV by REDMAN s'impose comme un acteur clé de la reconversion d'immeubles résidentiels et tertiaires. Grâce à son approche méthodique et innovante, elle répond aux besoins des habitants tout en préservant l'âme des territoires.

« *Ce projet est une nouvelle pierre à l'édifice de notre mission : transformer durablement le capital urbain tout en soutenant les ambitions sociales et environnementales des villes* », concluent Matthias Navarro et Nicolas Ponson, co-fondateurs de REDMAN.

-Fin de communiqué-

À propos du Groupe REDMAN :

Acteur engagé dans l'immobilier depuis 2007, le Groupe REDMAN est une société à mission dont la raison d'être, énoncée dans ses statuts et se traduisant par le cadre d'action « #Rebel-REDMAN Engaged for a Better Life », vise le développement de villes bas carbone et inclusives. Depuis sa création, le Groupe REDMAN s'inscrit dans une démarche responsable, respectueuse de l'humain, du vivant et de l'environnement, avec la conviction que les sujets environnementaux et sociétaux sont interdépendants et doivent être au cœur de la stratégie d'une entreprise souhaitant avoir un impact réel. Autant de bonnes pratiques qui ont permis à REDMAN d'obtenir la très convoitée Certification B Corp™ et de devenir le premier promoteur immobilier français à l'obtenir.

REDMAN fait également partie du Mouvement Impact France, qui rassemble les entrepreneurs et dirigeants engagés pour l'impact écologique et social. Le Groupe exerce ses activités à travers trois lignes de métiers : la promotion immobilière (métier historique du groupe) pour les secteurs tertiaire, résidentiel et hospitality, investisseur-exploitant dans le secteur de l'hôtellerie, et investisseur foncier pour les territoires via sa foncière Essentiel. Présent sur tout le territoire hexagonal, avec

des antennes à Paris, Lyon, Bordeaux, Aix-en-Provence, Montpellier, et Toulouse, REDMAN regroupe près de 70 collaborateurs en promotion et plus de 170 sur l'ensemble du Groupe. Depuis 7 ans, REDMAN intervient également en Afrique, à Dakar, où le Groupe développe des bâtiments bioclimatiques et biosourcés. En janvier 2023, REDMAN change de dimension et ouvre son capital à OMNES.

Animé par la conviction que l'avenir de la ville repose sur sa capacité à se reconstruire sur elle-même, REDMAN place la régénération urbaine au cœur de son modèle de développement, qu'il s'agisse de réhabilitation, restructuration, reconversion, ou recyclage de friches urbaines. C'est dans cette optique qu'ALTEV, spécialiste de la réhabilitation et reconversion d'actifs, a rejoint le groupe en 2024. Fondé en 2018 par Adrien Long et Anne-Laure Camilotto, ALTEV a développé plus d'une quinzaine d'opérations, notamment en logements, bureaux, hôtels et résidences gérées, élargissant ainsi le champ d'intervention de REDMAN pour des projets de toutes tailles, en propre ou pour le compte de tiers.

Son expertise et son goût particulier pour les projets innovants, complexes et de haute technicité confèrent à REDMAN une aptitude forte à réaliser des projets sur-mesure et à intervenir en qualité d'ensemble pour construire des projets holistiques et citoyens.

Visitez notre site web : www.redman.fr

Suivez-nous sur Linkedin @redman

Suivez-nous sur Instagram @redman_group

À propos d'Omnes Capital

Omnes Capital est une société de capital-investissement de premier plan dédiée à la transition énergétique. Forte de 6 milliards d'euros d'actifs sous gestion, nos équipes soutiennent des partenariats à long terme avec des entrepreneurs à travers nos quatre activités principales : énergies renouvelables, villes durables, deeptech et co-investissement. Depuis plus de 20 ans, Omnes met en œuvre son expertise pour aider les entreprises à se développer dans plus de 15 pays, avec une attention particulière portée au développement durable. Dans le cadre de son approche en tant qu'investisseur responsable, la société a créé la Fondation Omnes pour soutenir des organismes à but non lucratif œuvrant en faveur de l'enfance et de la jeunesse dans les domaines de l'éducation, de la santé, de l'intégration sociale et économique.