

Communiqué de presse
Le 22 octobre 2025

Le SDE35 et ENGIE Solutions signent un contrat de concession de 25 ans pour le futur réseau de chaleur de Bain-de-Bretagne

Le 22 octobre 2025 à 11h, le Syndicat Départemental d'Énergie d'Ille-et-Vilaine (SDE35) et ENGIE Solutions ont officialisé la signature du contrat de concession du futur réseau de chaleur de la commune en présence d'Olivier Dehaese, président du SDE35, de Myriam Gohier, maire de Bain-de-Bretagne, et de Benoît Martin, directeur du Territoire Centre-Ouest d'ENGIE Solutions. Cet engagement marque une étape décisive en termes de transition énergétique pour le territoire avec la signature d'un contrat d'une durée de 25 ans.

Une solution énergétique durable et locale

Ce réseau de chaleur alimentera 21 bâtiments publics et privés, dont des équipements communaux, départementaux et régionaux, avec une chaleur produite à 85 % à partir d'énergies renouvelables et locales.

La construction du réseau et des sous-stations est assurée par le SDE35. Le réseau s'étendra sur 4,9 km, reliant les différents points stratégiques de la commune et représentera une consommation annuelle des abonnés de 6,5 GWh.

Il sera alimenté par une chaufferie biomasse complétée par un champ solaire thermique installé sur la parcelle mise à disposition par la commune et un appoint/secours gaz via une chaudière gaz.

Pour garantir une gestion locale et efficace, une entité dédiée portant le nom de Bain Chaleur Renouvelable 35, filiale locale d'ENGIE Solutions, sera créée dans le cadre de ce projet. Elle assurera l'exploitation et la maintenance du réseau, en lien étroit avec les acteurs du territoire.

Un ancrage territorial fort et responsable

L'approvisionnement en biomasse, entièrement localisé en Bretagne repose sur des ressources forestières et bocagères certifiées, issues de plateformes situées dans un rayon de 50 kilomètres. Ce modèle d'économie circulaire valorise les filières locales et limite les impacts environnementaux liés au transport. Les fournisseurs engagés garantissent une qualité conforme aux normes, avec une traçabilité et une gestion durable des ressources.

« Ce réseau de chaleur va permettre de répondre aux besoins thermiques des usagers du territoire. Il incarne l'engagement du SDE35 à structurer des solutions locales durables qui répondent aux enjeux de transition énergétique » — Olivier Dehaese, président du SDE35.

Au-delà de ses performances énergétiques, la qualité de l'air sera également contrôlée dans le cadre de ce projet. Les citoyens pourront aussi s'impliquer dans la réussite du projet avec un financement participatif qui sera proposé.

« Ce projet illustre parfaitement notre vision d'une énergie au service des territoires. Grâce à l'implication de nos équipes locales et à une approche partenariale forte, nous avons conçu une solution sur mesure, performante et inclusive. » — Benoît Martin, directeur du Territoire Centre-Ouest, ENGIE Solutions.

Un calendrier clair jusqu'à la mise en service

La mise en service du réseau est prévue pour octobre 2027, après deux années de travaux menés conjointement par le SDE35 pour les réseaux et ENGIE Solutions pour la chaufferie. L'exploitation sera assurée par les équipes locales d'ENGIE Solutions, déjà en charge de plusieurs réseaux dans la région rennaise. Ce projet pilote pour le SDE35 s'inscrit dans une dynamique territoriale plus large, avec en perspective d'autres réseaux comme celui de Fougères. Il devient ainsi un modèle de réseau durable, pensé pour les usagers, les collectivités et l'environnement.

Le réseau de chaleur Bain Chaleur Renouvelable 35, en chiffres :

- Durée du contrat : **25 ans**
- **4,9 km** de réseau
- **21** sous-stations
- **1 000** équivalent-logements raccordés
- **9,5 M€** d'investissement
- **85 %** d'énergies renouvelable
- **35 860 tonnes** de CO₂ évitées sur 25 ans

À propos du SDE 35 :

Dans le cadre de ses compétences optionnelles, le SDE35 exerce depuis 2023 en lieu et place des communes qui en font la demande, la compétence d'autorité organisatrice des missions de service public afférentes au développement et à l'exploitation des réseaux publics de distribution de chaleur. Aujourd'hui, le SDE35 a récupéré la compétence chaleur sur 2 communes. Pour en savoir plus : <http://www.sde35.fr>

À propos de Bain-de-Bretagne

Depuis 2022, la Ville s'est impliquée pour porter la dynamique de ce projet en mobilisant les acteurs locaux et les gestionnaires de bâtiments avant d'en confier la réalisation au SDE 35 et à ENGIE Solutions. Le réseau de chaleur alimentera en énergie renouvelable et locale près d'une dizaine de bâtiments municipaux dont 3 salles de sports, 1 salle de danse, la nouvelle école Henri Guérin, le restaurant scolaire ou encore l'accueil de loisirs. Pour la future installation, la commune mettra à disposition une parcelle d'environ 3 000 m², située avenue du Bois Greffier.

Au-delà des bénéfices énergétiques, ce réseau de chaleur valorisera le bocage local. A travers une gestion équilibrée de cette ressource, l'utilisation du bois déchiqueté issu de l'entretien des haies bocagères viendra soutenir le travail des agriculteurs engagés dans la démarche.

À propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024. Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou