



12 FÉVRIER 2026

VENDIN-LE-VIEIL : PAS-DE-CALAIS HABITAT POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE 84 LOGEMENTS SUR LA FRICHE ALFAGOMMA

Le 12 février, la première pierre d'un programme de 84 logements locatifs sociaux a été posée à Vendin-le-Vieil, au 13 rue Roger Salengro. Cette opération marque une étape structurante dans la reconversion de l'ancienne friche Alfagomma, site historiquement dédié à l'activité industrielle et aujourd'hui engagé dans une transformation profonde au service du renouvellement urbain. À travers ce projet de près de 15 millions d'euros, Pas-de-Calais habitat réaffirme son engagement en faveur d'un habitat durable, accessible et intégré à son environnement urbain.

La reconversion de la friche Alfagomma, un levier de revitalisation urbaine

Le programme immobilier global développe 94 logements, représentant une emprise foncière de 1,29 hectare.

Parmi eux, **84 logements locatifs sociaux ont été acquis par Pas-de-Calais habitat en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès du promoteur Linkcity Nord-Est, filiale développement immobilier du groupe Bouygues construction.**

De type R+2, ils sont répartis au sein de quatre bâtiments semi-collectifs de 72 logements et

d'un bâtiment collectif de 12 logements.

Les logements bénéficieront d'une **conception traversante** pour la majorité d'entre eux et disposeront tous d'un **espace extérieur privatif, sous forme de jardin ou de balcon.**

Dix maisons individuelles, dont la construction a démarré en octobre 2025, seront livrées à Coopartois en accession sociale à la propriété. L'opération intègre aussi des locaux et espaces communs ainsi que **141 places de parking dont 116 pour Pas-de-Calais habitat et 20 pour Coopartois.**

Les travaux de démantèlement, conduits par Bouygues Bâtiment Nord Est, ont démarré le 30 juin 2025, avec une première phase de désamiantage, démolition (d'une surface de 5 883 m²) et dépollution. Puis, le 20 octobre, les travaux de construction ont été lancés. La livraison de l'ensemble immobilier est prévue fin juin 2027.

L'acquisition des 84 logements par Pas-de-Calais habitat représente **un investissement total de 14 639 836 euros.**

La friche Alfagomma, qui porte le nom d'une entreprise italienne de tuyaux flexibles industriels ayant quitté Vendin-le-Vieil il y a quatre ans, était jusqu'alors presque intégralement **imperméabilisée et sans usage.**

L'opération de revitalisation urbaine, menée par Linkcity, permet de redonner une fonction résidentielle à un foncier dégradé, tout en limitant la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, conformément aux objectifs du Zéro Artificialisation Nette. Cette opération contribue ainsi à lutter contre l'étalement urbain et à renforcer l'attractivité du centre-ville de Vendin-le-Vieil avec **une offre de logements adaptés à la diversité des parcours résidentiels.**

Une opération exemplaire en matière de performance environnementale

Conçu par le cabinet **CaCh Architectes**, basé à Arras, le programme respecte les exigences de la réglementation environnementale **RE2020**, niveau 2025. Il vise également l'**obtention du label BEE+**, pour « Bâtiment à Énergie Environnementale » délivré par Prestaterra. L'installation de **ballons d'eau chaude thermodynamiques permettra de limiter l'empreinte carbone du bâti et de favoriser la maîtrise des charges** pour les futurs locataires. Et les logements seront chauffés à l'électricité.

La transformation de la friche Alfagomma s'accompagne d'un important **travail de désimperméabilisation des sols.**

Les aménagements paysagers, notamment la mise en place de **noues paysagères** (un petit fossé végétalisé avec des pentes douces), permettront l'infiltration de la totalité des eaux pluviales directement à la parcelle. Autant d'éléments participant ainsi à la résilience du territoire et à un cadre de vie sécurisant pour les futurs résidents. Avec **un espace paysager et une zone entièrement piétonne**, ce nouveau quartier proposera un lieu de vie apaisé et propice aux rencontres.

Comme l'affirme **Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat :**

« La reconversion de la friche Alfagomma illustre l'ambition de Pas-de-Calais habitat de transformer des sites délaissés en quartiers résidentiels. À Vendin-le-Vieil, cet investissement de près de 15 millions d'euros permettra d'offrir des logements sociaux neufs et économes en énergie, tout en participant au renouvellement urbain et à la transition écologique. »

ZOOM sur le programme de 10 maisons individuelles de Coopertois :

- 2 type 6 (surface habitable de 111 m²), maisons avec 5 chambres, jardin et place de parking.

Prix de vente : 235 000 €

- 8 type 4 (surface habitable de 81 m²), maisons avec 3 chambres, jardin et place de parking.

Prix de vente : 220 000 €

Livraison prévisionnelle au troisième trimestre 2027 (commercialisation en cours).

Les maisons sont vendues sous le dispositif « Prêt social location-accession » (PSLA).

Celui-ci ouvre droit à la TVA réduite, à une exonération de la TFPB pendant 15 ans et à des frais de notaire réduits. Sous conditions d'éligibilité, les accédants pourront bénéficier du prêt à taux 0%.



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de plus de 40 000 logements répartis dans 216 communes, dans lesquels 82 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 29 agences et 11 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse