

La plaque de plâtre Placo® Multiconforts : une solution tout-en-un pour la rénovation d'un appartement parisien

Au cœur du quartier des Batignolles, un appartement de 85 m², resté dans son état d'origine depuis plus de 60 ans, a fait l'objet d'une rénovation complète orchestrée par l'architecte Alexandre Bouché, fondateur du Studio Doisy. Les attentes des nouveaux propriétaires étaient claires. Ils souhaitaient adapter ce bien aux usages d'une famille avec deux enfants, tout en préservant le charme de l'ancien. Après une phase de démolition importante, l'agence d'architecture a travaillé sur le redimensionnement des espaces pour leur donner plus de fonctionnalités. **L'optimisation du confort acoustique, la résistance aux chocs et la qualité de l'air intérieur figuraient parmi les priorités des propriétaires, afin de créer un cadre de vie confortable, pérenne et sain, adapté au quotidien d'une famille avec deux jeunes enfants.**

Pour répondre à ces exigences, l'agence d'architecture a prescrit **la plaque de plâtre Placo® Multiconforts pour l'ensemble des pièces (salon, chambres, salle de bain et cuisine)**. Elle combine **les avantages de plusieurs plaques de plâtre** : l'acoustique, la haute dureté, l'amélioration de la qualité de l'air intérieur ainsi que la résistance à l'humidité.

Pratique, elle permet également à l'entreprise de pose d'utiliser une **seule référence de plaque sur tout le chantier**. Une seule commande en point de vente, un stock sur le chantier simplifié et des chutes réutilisées dans toutes les pièces. De couleur blanche, la plaque de plâtre Placo® Multiconforts offre un rendu haut de gamme, des volumes lumineux et uniformes permettant aux occupants de se projeter rapidement dans leur futur logement.

« Nous voulions bénéficier d'un salon d'angle lumineux et convivial pour recevoir nos invités mais celui-ci était ouvert sur le couloir desservant directement les chambres. L'un des enjeux principaux était donc de nous assurer que nos deux enfants pourraient dormir tranquillement sans être gênés par les bruits de la pièce voisine. Pour eux, nous étions également attentifs à la qualité de l'air intérieur ainsi qu'à la résistance des murs face aux éventuels chocs du quotidien afin de garantir la pérennité des aménagements. »

Romain Ponceau, propriétaire



1 plaque de plâtre, 4 confort cumulés

Haute dureté des murs

Chaque pièce à vivre mérite d'être protégée des aléas du quotidien, un critère d'autant plus essentiel avec deux jeunes enfants ! La robustesse de la plaque Placo® Multiconforts garantit une grande résistance aux chocs, **qualifiée haute dureté par des tests normés EN520.**

Résistance à l'humidité

Placo® Multiconforts **résiste 6 fois plus à l'humidité** qu'une plaque Placoplatre® BA13 standard. Elle convient à la salle de bain, la cuisine, la buanderie, le cellier ou encore le garage. Pour cet appartement des Batignolles, la plaque Placo® Multiconforts étant posée sur toutes les cloisons, il sera, par exemple, aisé de changer l'emplacement de la salle de bain si les besoins de la famille évoluent dans les prochaines années.

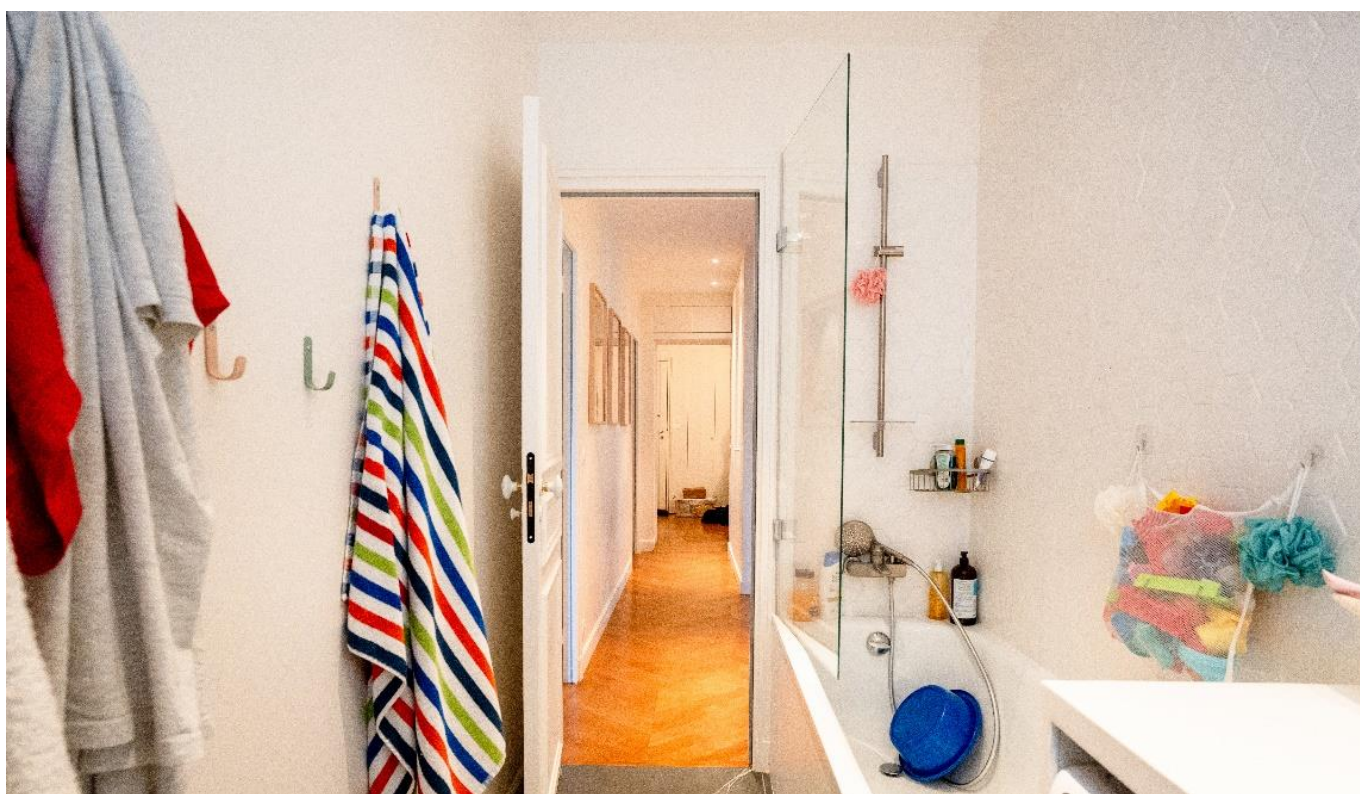
Air intérieur sain

Placo® Multiconforts bénéficie de la technologie Activ'Air®, qui permet à **la plaque d'absorber jusqu'à 70% du formaldéhyde présent dans l'air intérieur de la pièce***. Elle le transforme en un composé inerte stocké au cœur de la plaque. Utilisée avec des finitions courantes du type peinture, cette **technologie reste active pendant au moins 50 ans**. Un véritable atout dans les chambres où l'on y dort en moyenne 8h et les pièces de vie dans lesquelles les personnes télétravaillent.

Confort acoustique optimal

La plaque Placo® Multiconforts **offre pour cet appartement un gain acoustique de 42 dB****. Pouvant être mise en œuvre sur toutes les parois, elle permet de réduire les nuisances sonores entre deux pièces mais également provenant de chez les voisins.





Crédit photos Placo®

* Lorsque le rapport entre « surface de produits Activ'Air® / volume de la pièce » est égal à 1,4. Pour une pièce de 20 m² (hauteur sous plafond 2,50 m), ce rapport est atteint en utilisant des produits Activ'Air® au plafond et aux murs.

** 42 dB en cloison 72/48 avec une laine de verre PAR Phonic de 45 mm et 52 dB en cloison 98/48 double-peau avec une laine de verre PAR Phonic de 45mm.