



BUILDING FOR LIFE

Communiqué de presse

Certifié avec **wiztrust** 

Mardi 17 septembre 2024

BOUYGUES CONSTRUCTION APPORTE UNE RÉPONSE COMPLÈTE AUX BESOINS DE MASSIFICATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

Bouygues Construction est actif sur le marché de la réhabilitation énergétique depuis plus de 40 ans. Avec 3 nouvelles offres qui répondent aux enjeux de rénovation énergétique du patrimoine bâti, Bouygues Construction propose aux propriétaires de logements, qu'ils soient bailleurs, copropriétaires et propriétaires indépendants une approche sur mesure simplifiant la mise en œuvre des projets de réhabilitation énergétique.

Alors que 80% des logements qui constitueront le parc immobilier 2050 sont déjà construits, la rénovation énergétique constitue un enjeu majeur des prochaines années. En France, on dénombre 4,8 millions de « passoires thermiques » (logements classés F ou G selon leur diagnostic de performance énergétique). Dès 2025, il sera interdit aux propriétaires de louer leurs biens classés G et cette interdiction sera étendue aux logements classés F à partir de 2028.

Dans ce contexte Bouygues Construction apporte simplification et soutien aux propriétaires souvent démunis face à l'ampleur des travaux et aux démarches conséquentes à mener.

LES BAILLEURS SOCIAUX

L'offre COREHA apporte aux bailleurs une offre totalement tournée vers leurs résidents. C'est une garantie de tranquillité pour les bailleurs. COREHA garantit aux résidents une réduction de leurs charges, un confort thermique amélioré par-rapport à la situation antérieure, une qualité d'usage au quotidien et une phase de travaux maîtrisée. Afin de limiter au maximum l'impact des travaux pour chacun des résidents, un interlocuteur unique fait le lien avec les équipes de Bouygues Construction pour apporter les informations nécessaires, caler au mieux et respecter les plannings et assurer la sécurité des résidents. L'entreprise assure au maximum un pré-assemblage dans des ateliers pour réduire la durée d'intervention et minimiser les nuisances. Grâce à des équipes expertes en ingénierie et en travaux de réhabilitation, l'entreprise propose ainsi une offre tournée vers les bailleurs et leurs résidents avec une recherche des meilleures solutions techniques pour maximiser les économies d'énergie, le confort et la valeur du patrimoine.

LES COPROPRIÉTÉS

COPRIO est une offre sur mesure pour les copropriétaires afin de leur simplifier la gestion de projets souvent complexes. En fonction de leurs besoins, les copropriétés (via leurs syndics) peuvent solliciter les experts de Bouygues Construction pour les accompagner dans leurs projets de rénovation énergétique.

Coprio, c'est la garantie d'une baisse des charges des copropriétaires, aucune avance financière pour les travaux, un chantier maîtrisé et sans nuisance, un délai respecté et un conseiller unique. C'est également la garantie d'une valorisation du patrimoine jusqu'à 20%.

Les équipes de Bouygues Construction, avec l'appui d'entreprises partenaires (banques, bureaux d'études, cabinets d'avocats, etc.) peuvent accompagner les copropriétés sur toutes les étapes de leurs projets :

- Phases administratives : assemblée générale, dossier architectural, permis de construire, marché travaux, financement notamment via des prêts et subventions, etc.
- Réalisation et coordination des travaux
- Contrat avec une entreprise de maintenance selon les besoins

LES PARTICULIERS

L'offre KLEOM est une solution de rénovation énergétique adaptable et clé en main qui permet d'accompagner les particuliers du début à la fin de leurs projets de rénovation énergétique (diagnostic, réalisation des travaux, suivi administratif, collecte des aides, etc.). Kléom propose également une mise en relation avec des partenaires bancaires pour le financement du « reste à charge » des travaux. Initiée dans les régions Bretagne et Pays de la Loire, l'offre Kléom sera progressivement étendue à la Normandie puis à la région Hauts de France à compter de 2025 et pourra ensuite être déployée nationalement.

Cette approche globale de la réhabilitation énergétique permet à Bouygues Construction d'apporter une réponse concrète aux enjeux de la nécessaire transformation énergétique du parc de logements en France. Elle apporte aussi un accroissement de confort thermique, une tranquillité dans la gestion des projets, une garantie de baisse des charges pour les résidents et une valorisation de leur patrimoine.

« Le parc de logements en France est très important et représente un enjeu majeur en matière de réhabilitation énergétique. Nous sommes très heureux de mettre toute notre expertise en matière de rénovation au service des bailleurs, des copropriétés et des propriétaires indépendants pour leur apporter plus de simplicité dans la mise en œuvre de leurs projets de réhabilitation énergétique, un meilleur confort ainsi qu'une baisse de leurs dépenses d'énergies, mais aussi pour accompagner la transition énergétique des territoires. Ces projets se feront avec le concours des acteurs locaux, avec lesquels nous travaillons étroitement. »

Philippe Jouy, directeur général adjoint de Bouygues Construction, en charge de Bouygues Bâtiment France

À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION

Chez Bouygues Construction, nous sommes 32 500 collaborateurs à travers le monde, tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Dans plus de 60 pays, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, avoir de l'énergie décarbonée, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Construction s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2023, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 9,8 milliards d'euros.

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>