



L'immeuble Emergence ©Giboire

LE SIÈGE SOCIAL D'AIGUILLON CONSTRUCTION S'INSTALLERA, COURANT 2024, AU SUD DE RENNES.

Le bailleur social Aiguillon construction vient de signer un contrat de réservation pour l'achat d'un immeuble neuf avec le Groupe Giboire, situé à proximité immédiate de la rocade Sud et du Centre commercial ALMA, à Rennes. Le bâtiment, dont la livraison est prévue à l'été 2024, permettra de réunir près de 200 collaborateurs d'Aiguillon construction, d'Aiguillon résidences (marque *imoja*), de Nové Gestion et des Ajoncs en un seul et même endroit.

Un nouveau siège social, à Rennes

Aiguillon fait l'acquisition de l'ensemble du bâtiment hormis le rez-de-chaussée qui, détenu par un propriétaire privé, accueillera un restaurant de 530 m². Construit sur une parcelle de 2 000 m², à proximité directe de la rocade et de la station de métro Henri Fréville et situé à moins d'un quart d'heure de la gare SNCF et de l'aéroport, le bâtiment comprendra à terme 8 étages de bureaux entre 650 m² et 750 m², aménageables selon les besoins des équipes. Les deux niveaux du sous-sol intégreront des places de parking.

5 163 m², répartis sur 8 niveaux : R+1 : 696,37 m² / R+2 : 701,12 m² / R+3 : 652,92 m² / R+4 : 704,67 m² / R+5 : 708,47 m² / R+6 : 720,72 m² / R+7 : 727,47 m² / R+8 : 747,12 m².

Améliorer notablement le confort et la qualité de vie au travail des collaborateurs

Aiguillon construction fait le choix d'un projet neuf pour apporter rapidement des solutions de confort et de qualité de vie au travail pour les collaborateurs. Une décision en phase avec sa politique RSE* : la performance énergétique du nouveau bâtiment, dont les travaux ont débuté en septembre 2021 et qui devrait être livré au début de l'été 2024, permettra au bailleur de réduire son impact environnemental et l'empreinte carbone de ses activités administratives.

Si Aiguillon ne connaît pas encore la date exacte du déménagement, des équipes de travail composées de collaborateurs ont d'ores et déjà commencé à réfléchir à l'aménagement des espaces et à l'organisation des nouveaux modes de travail. Le siège social actuel, implanté depuis 1984 au 171 rue de Vern, sera à terme un projet immobilier. Le projet est en réflexion avec la Ville de Rennes, afin que cette entrée de ville qu'est la Poterie reste un marqueur et une ambition affirmée en termes d'habitat, pour accompagner la dynamique démographique de la Métropole.

*RSE : Responsabilité Sociétale des Entreprises

« Un nouveau signal visuel identifiable en entrée de ville »

« C'est une très belle opération pour le Groupe Giboire notamment en termes de référence tertiaire sur la métropole rennaise. Conçu par l'agence d'architecte 2a Design, lauréat du concours d'architectes mis en place pour ce projet, Émergence s'affirme comme nouveau signal visuel identifiable en entrée de ville qui culmine à 44 mètres de hauteur, doté d'une charpente métallique qui viendra prendre et réfléchir la lumière. L'acquisition d'actifs immobiliers tels que l'immeuble Emergence répond à l'engagement d'un partenaire économique local d'inscrire résolument son développement dans une démarche de réduction de son empreinte carbone. Le Groupe Giboire confirme ainsi sa capacité à proposer des immeubles de grande qualité, tant par leur emplacement, leur architecture mais aussi leur performance énergétique. » précise Guillaume Loyer, Directeur Promotion et Aménagement Bretagne du Groupe Giboire.

ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 093 logements loués, Aiguillon construction a investi 202,9 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

1902

Implantation d'Aiguillon construction dans l'ouest de la France

11

agences, en Bretagne et Pays de la Loire



Votre habitat, notre responsabilité

AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes



Aiguillon-construction



Aiguillon_SAhlm



padamRP



padamNantes