

Communiqué de presse

NGE, via sa filiale NGE Bâtiment, remporte la rénovation et l'extension de l'Hôtel Lagorce sur le site de l'ancien Château de l'Hermine qui abritera le nouveau musée des Beaux-Arts de Vannes

NGE Bâtiment a été retenu par la ville de Vannes pour assurer ce projet d'ampleur qui s'inscrit dans la politique active de la ville en faveur de la préservation et de la rénovation du patrimoine local.

L'Hôtel particulier Lagorce, sur le site de l'ancien Château de l'Hermine fait partie des bâtiments patrimoniaux emblématiques de Vannes. Situé dans le cœur historique de la ville, le long des jardins des remparts, sa restauration et son extension ont été programmées pour accueillir le nouveau musée des Beaux-Arts de Vannes, actuellement abrité dans une ancienne halle médiévale au cœur de la ville.

Le Studio Adrien Gardère, associé à Nieto Sojebano Architectes, a remporté le concours dans le cadre de l'appel à projets pour la réhabilitation de l'Hôtel Lagorce qui comprend également une extension dans l'emprise du site de l'ancien Château de l'Hermine. Cette extension s'adapte aux proportions de son environnement et évoque dans la géométrie de sa forme les couvertures caractéristiques de la ville médiévale. L'enveloppe de l'extension permettra un jeu de reflets avec la façade arrière du château et assurera par réflexion un éclairage naturel dans la future cour.

Pour NGE Bâtiment, l'enjeu est triple :

- Assurer la réhabilitation en menant les travaux en plein cœur de ville sur un axe très fréquenté qui mène au port de Vannes tout en maintenant la circulation. Seule la façade va être conservée. Les planchers, la toiture, les ouvertures seront recréés. Cette opération s'inscrit parfaitement dans la maîtrise de NGE Bâtiment de restructuration de bâtiments patrimoniaux.
- Construire l'extension qui se situe derrière le bâtiment et pour laquelle l'accès se fera par la route avec une grue qui passera au-dessus de l'Hôtel Lagorce.
- Préserver les vestiges de l'ancien château médiéval de l'Hermine découverts en 2023 sous l'emplacement de la future extension avec la mise en œuvre de fondations spéciales menée par NGE Fondations pour s'assurer que le futur édifice garde intacts ces vestiges.

Les travaux vont démarrer en novembre 2025 et dureront 18 mois. En plein cœur de ville, les équipes veilleront à la qualité visuelle de la base vie et l'ergonomie de chantier pour limiter les nuisances.

Après la construction de la nouvelle tribune du stade de la Rabine, NGE signe avec ce projet une très belle référence pour la ville de Vannes.

À propos de NGE

NGE – Nouvelles Générations d'Entrepreneurs –, quatrième groupe français de BTP, construit des grandes infrastructures et des projets urbains ou de proximité. Avec ses expertises en financement, conception, construction et maintenance, le Groupe est un acteur de référence pour la réalisation d'ouvrages adaptés aux enjeux économiques et écologiques des territoires. Sa dynamique entrepreneuriale est portée par un actionnariat salarié solide (les fondateurs, l'encadrement et les collaborateurs détiennent 72% du capital du Groupe) conforté par le fonds d'investissement français Montefiore (28% du capital). Avec un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros, NGE est présent dans une vingtaine de pays et accompagne les donneurs d'ordre privés et publics pour financer, concevoir et réaliser leurs projets de transition dans les domaines de l'eau, des mobilités, des rénovations urbaines, des énergies et des télécoms. Les 24 000 collaborateurs de NGE sont fiers de contribuer à la construction d'ouvrages qui changent le monde.

À propos de NGE Bâtiment

NGE BATIMENT, pôle bâtiment du groupe NGE, est un acteur global de la construction, intervenant sur l'ensemble du cycle de vie des projets : de la conception à la réalisation, jusqu'à l'exploitation. Nous sommes spécialisés dans les opérations de construction, rénovation à haute technicité, rénovation énergétique et réhabilitation thermique couvrant une large typologie d'ouvrages : bâtiments fonctionnels, bureaux, logements, hôtels et équipements publics. Notre expertise s'étend également au secteur de la construction bois avec notre pôle d'expertises bois CEDRA. Cette maîtrise technique est renforcée par nos compétences spécifiques dans les domaines de la préfabrication avec notre filiale Lagarrigue, du CVC/plomberie avec Brocard, de la couverture, du bardage et de l'étanchéité avec Couvracier, nous permettant d'intervenir sur des projets complexes et de grande envergure à l'échelle nationale. Depuis 1969, NGE BATIMENT s'appuie sur un esprit d'innovation, la confiance dans les femmes et les hommes qui composent nos équipes, et le respect de nos engagements RSE pour accompagner nos clients et pour ensemble bâtir demain.