

Communiqué de presse

Économie circulaire : CEMEX recycle 100 % des matériaux minéraux de démolition de l'immeuble Lightwell à La Défense afin de les réutiliser pour sa reconstruction.

Réemploi des matériaux et empreinte carbone réduite : prérequis de ce projet de restructuration aux très hauts standards environnementaux, auquel CEMEX contribue en proposant une solution parfaitement circulaire.

Rungis, le 22 novembre 2022 - Lightwell est le nouvel immeuble en cours de restructuration d'Unibail-Rodamco-Westfield dans le quartier Michelet de La Défense (Paris). Les travaux de démolition et de reconstruction sont respectivement assurés par les entreprises Lesueur TP et Petit (Vinci Construction). Les 7000 m³ de matériaux minéraux issus de la démolition du bâtiment sont totalement revalorisés par CEMEX et transformés en granulats recyclés. Une partie de ces matériaux secondaires est destinée à la production du béton prêt à l'emploi qui sera mis en œuvre dans le cadre de certains travaux de restructuration du même édifice.

Un exemple remarquable d'économie circulaire

Depuis mai dernier, CEMEX reçoit les matériaux de démolition sur sa plateforme dédiée à l'économie circulaire et située sur le port de Gennevilliers. Une fois réceptionnés, ils sont scrupuleusement triés puis transformés en granulats. Ces granulats recyclés sont ensuite directement acheminés vers l'unité de production CEMEX de Nanterre où ils entrent dans la composition du béton prêt à l'emploi livré sur le chantier Lightwell.

La proximité du site de production est un réel atout pour la gestion du chantier. Les matériaux continueront d'être réceptionnés à Gennevilliers jusqu'à début 2023, tandis que les livraisons de béton prêt à l'emploi, pour un total de 6 000 m³, se feront jusqu'en octobre 2023.

Le recyclage et la valorisation des matériaux de construction sont des leviers essentiels de la stratégie Future in Action de CEMEX, le programme de l'entreprise visant à atteindre l'excellence en matière de développement durable par le biais de l'action climatique, de l'économie circulaire et de la gestion des ressources naturelles. Dans toute sa région EMEA*, CEMEX recycle et récupère chaque année plus de 10 millions de tonnes de déchets, de matériaux de construction et de sous-produits d'autres industries.



Une offre « gagnant-gagnant-gagnant »

Un partenariat entre les entreprises Lesueur TP, Petit et CEMEX a naturellement pris forme devant la volonté de chaque partie prenante de concrétiser une démarche circulaire. L'entreprise de démolition souhaitait en effet disposer d'un exutoire garantissant la revalorisation de la matière, l'entreprise de construction voulait utiliser un béton prêt à l'emploi fabriqué à base de granulats recyclés, tandis que CEMEX, fournisseur de matériaux, disposait d'une solution de proximité pour répondre à l'ensemble des attentes.

« Nous avons su adapter notre offre commerciale aux spécificités du chantier, notamment pour l'enlèvement du béton, qui sera réalisé par des camions-malaxeurs abaissés spécialement conçus par l'entreprise Petit, du fait des contraintes d'accès au chantier », indique Janina Baigus, responsable des solutions durables chez CEMEX France.

Cette offre circulaire de produits et services adaptés aux spécificités du chantier contribue à l'atteinte des hauts niveaux de performance environnementale visés par le projet Lightwell : certifications HQE « Exceptionnel », BREEAM « Excellent », et BBC-Effinergie Rénovation RT - 40%.

Une fois restructuré, cet immeuble de 10 étages proposera 35 000 m² d'espaces de travail et de services dont un business center avec un auditorium modulable de 200 places ainsi qu'un espace Wellness Center ouvert sur l'extérieur, dédié au sport et au bien-être. Lightwell offrira également 1 000 m² de terrasses extérieures végétalisées et aménagées, dont un rooftop de 500 m².

*EMEA : Europe, Moyen-Orient, Afrique et Asie



CEMEX est une entreprise mondiale de matériaux de construction qui aide à construire un avenir meilleur grâce à des produits et des solutions durables. CEMEX s'engage à atteindre la neutralité carbone par une innovation permanente et une R&D à la pointe de l'industrie. Le Groupe est à l'avant-garde de l'économie circulaire dans la chaîne de valeur de la construction, et pionnier dans le développement de l'utilisation des déchets et des résidus comme matières premières et combustibles alternatifs dans ses opérations, en s'appuyant sur de nouvelles technologies. CEMEX fournit du ciment, du béton prêt à l'emploi, des granulats et des solutions d'urbanisation sur des marchés en croissance à travers le monde, en proposant la meilleure expérience client, rendue possible par les technologies digitales.

En France, CEMEX est un acteur de premier plan du béton prêt à l'emploi et des granulats avec plus de 260 implantations réparties sur le territoire. Ses sites bétons et granulats sont certifiés ISO 14001 et Engagement biodiversité, et ont atteint le niveau « exemplarité » dans le cadre du Label RSE UNICEM Entreprises Engagées. Pour plus d'informations, veuillez consulter : www.cemex.fr

