



L'architecture est un jeu.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Strasbourg, le 6 octobre 2026

À Mundolsheim (67), OSLO architectes et RCA atelier d'architecture transforment le site historique du groupe ES

La pose de la première pierre des travaux de modernisation du site historique du groupe ÉS, le deux octobre 2026 à Mundolsheim, marque une étape importante. À cette occasion, OSLO architectes dévoile les grands principes architecturaux et environnementaux qui structurent le projet.

Lauréats de la consultation en conception-réalisation début 2026 aux côtés de Bouygues Bâtiment Nord-Est, OSLO architectes et RCA atelier d'architecture ont fait le choix d'une transformation de l'existant qui conjugue sobriété constructive, qualité des usages, renaturation du site et capacité d'évolution pour inscrire durablement le lieu dans l'ère post-carbone.

L'existant comme levier de transformation

Implanté sur le site historique du groupe ÉS, le projet prend appui sur ce qui est déjà là : le bâti existant devient ainsi la matière première d'une architecture renouvelée, capable d'accueillir les usages contemporains tout en valorisant les ressources déjà mobilisées.

La requalification et la mise en cohérence des bâtiments existants, traduisent une conviction forte : la transformation du patrimoine constitue un levier essentiel pour inscrire l'architecture dans l'ère post-carbone. Les façades sont modernisées, les menuiseries remplacées, les performances thermiques améliorées et les espaces de travail repensés pour gagner en confort, en modularité et en évolutivité.



Un cœur arboré : remettre le vivant au centre

Cette transformation est particulièrement visible dans le paysage. Le site, à l'origine minéral et imperméable, accueille un cœur arboré, parc central pensé comme un îlot de fraîcheur et support de biodiversité. Conçu comme un espace commun, ce paysage devient un lieu de vie fédérateur, en relation directe avec le restaurant, sa terrasse et les espaces de travail.

Cette attention portée au vivant se prolonge dans les espaces intérieurs à travers une approche biophilique : lumière naturelle, vues sur le végétal et présence du bois participent à la qualité des ambiances et au confort quotidien des usagers.

Le Forum, épicerie du site

Au cœur du dispositif, le nouveau Forum, point d'entrée principal du site, relie les différents bâtiments existants. Plus qu'une liaison fonctionnelle, il est pensé comme une rue intérieure. Hall d'accueil, showroom, auditorium, restaurant, cafétéria, espaces de travail informels et terrasses composent un lieu de vie fédérateur.

Visible depuis la route de Brumath, le Forum affirme le nouveau visage architectural du site.

Pour les usages de demain

Le projet accompagne les nouvelles manières de travailler par une organisation simple et flexible. Les plateaux tertiaires peuvent accueillir différentes configurations et s'adapter aux transformations futures des équipes et des usages. Cette souplesse prolonge la logique générale du projet : construire des espaces pour le temps long.

« Concevoir en conservant l'existant avec ses contraintes, c'est tout l'enjeu d'une architecture post-carbone. De ce parti pris naît un lieu qui prolonge l'histoire du groupe ÉS et améliore le quotidien de ceux qui y travaillent, favorisant les rencontres, les échanges et l'innovation. » déclare **Nicolas Parent, architecte fondateur et associé d'OSLO architectes.**

Sobre et durable

La sobriété s'inscrit également dans les choix constructifs. Le Forum associe béton bas carbone, structure et charpente bois, toiture végétalisée et panneaux photovoltaïques. Les matériaux sont choisis pour leur pérennité, leur facilité d'entretien et leur cohérence avec l'ambition environnementale du projet.

Le projet répond par ailleurs aux exigences de la RE2020 et intègre une conception bioclimatique ainsi qu'un système de rafraîchissement passif.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

- Groupe ÉS

SURFACE

- 28 000 m² rénovés et neufs

ÉQUIPE

- Bouygues Bâtiment Nord-Est (mandataire)
- OSLO architectes & RCA atelier d'architecture
- Linder Paysage
- OTE Ingénierie BET TCE
- BOMA économie circulaire
- Lingenheld Travaux spéciaux

MISSION

- COMPLÈTE + EXE

PHASE

- 2026 chantier en site occupé - Livraison 2028

CERTIFICATIONS

- Décret tertiaire horizon 2050, RE2020 pour le neuf, standard passif sur les bâtiments neufs

PERSPECTIVES

- OSLO architectes



A propos

Oslo architectes



Nous concevons des bâtiments, des quartiers, réalisons des transformations. Nous passons librement d'une façade à un territoire, d'un détail constructif à une stratégie urbaine. Ce sont les usages qui nous guident, les contraintes qui nous stimulent, les contextes qui nous inspirent.

Pas de réponses toutes faites. Chaque projet est une remise en jeu. Nous pensons que la complexité est fertile, que la contrainte est un moteur, que l'humain est le seul point fixe.

Notre histoire commence avec le logement. Une école de la rigueur, de la précision, de l'écoute sur laquelle nous capitalisons aujourd'hui pour inventer de nouveaux récits, de nouvelles formes, de nouveaux usages.

Oslo est une force collective. Une équipe de 65 architectes, urbanistes et ingénieurs, entre Strasbourg et Paris. Un atelier en mouvement, où l'on pense sérieusement, et où l'on joue pour de vrai.

L'architecture est un jeu.

